y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se subastan:

Un edificio situado en término de Murcia, partido y poblado de Javalí Nuevo, con fachada a la calle de San José número 106, compuesto de planta baja destinada a almacén, con una superficie total construida de ochenta y cinco metros con treinta y un decímetros cuadrados, y la planta alta destinada a vivienda, que se alza sobre el local anterior, con una superficie total construida de cincuenta y nueve metros con veinticuatro decímetros cuadrados. Al local comercial y vivienda descritos se accede por sendas puertas que arrancan desde la calle de San José; tienen comunicación interior. La vivienda en planta alta está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño y terrazas. Tiene el edificio servicios de agua corriente, luz eléctrica, alcantarillado y evacuación de residuales. La edificación ocupa en planta baja la misma superficie del solar sobre la que se alza, siendo por tanto sus linderos los mismos. Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. Dos de Murcia, al folio 54, del libro 18, de la sección 12, finca 1.417, inscripción 1.^a.

Valorada en 3.600.000 pesetas.

Dado en Alicante a 23 de mayo de 1984.—José María Zaragoza Ortega.—El secretario.

* Número 3265

PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO DE MURCIA (SECCION A)

EDICTO

Por el presente se hace saber: Que en el expediente de dominio que en este Juzgado se sigue con el número 780/84, seguido a instancias del procurador don José Mateos Díaz-Roncero, en nombre de don Francisco Pina Pina, se ha acordado por providencia de esta fecha citar a los colindantes de la finca de que se trata, que luego se describirá, cuyos domicilios se desconocen, y que son los herederos de don José Pina

Pina y los de doña Josefa Pina Sánchez y convocar a las personas ignoradas y desconocidas a quienes pueda perjudicar el exceso de cabida, para que en el término de diez días comparezcan ante este Juzgado haciendo las manifestaciones que estimen oportunas, bajo los apercibimientos legales de pararles el perjuicio a que hubiere lugar en derecho.

Que don Francisco Pina Pina es dueño en pleno dominio de la siguiente finca:

Un trozo de tierra riego moreral, hoy destinado a solar para edificar, situado en término de Murcia, partido de La Albatalía, que tiene de superficie veintidós áreas y treinta y seis centiáreas, que linda: Norte, con el camino vecinal de La Nora; Levante, tierra de don Salvador Esteve; Mediodía, tierras de herederos de Lison, y Poniente, resto de la finca de donde se segregó, hoy de don José Pina Pina. La adquirió por compra a doña Rosa Séiquer Baquero, en escritura de 27 de noviembre de 1956, ante el notario de Murcia don Francisco Siso. Inscrita al tomo 1.322, folio 10, finca 80.572, inscripción 1.^a.

Dado en Murcia a 10 de mayo de 1984.—El juez.—El secretario.

* Número 3975

PRIMERA INSTANCIA MULA

EDICTO

Don Juan Antonio Jover Coy, juez de Primera Instancia e Instrucción de Mula y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 343/82, se siguen autos de menor cuantía promovido por Monturas y Fornituras, S. A., representado por el procurador señor Brugarolas contra don José María García Martínez, domiciliado en Molina de Segura, carretera de Alcantarilla, kilómetro 7,300, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y por el término de ocho días hábiles, los bienes embargados al referido demandado y que a continuación se relacionarán, habiéndose señalado para la subasta el próximo 3 de julio, a las trece

horas, en la sala audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

1.^a—Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que han sido valorados los bienes que se relacionan y que constan al describir los mismos.

2.^a—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo.

3.^a—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente, en la mesa de este Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

4.^a—Las cargas y demás gravámenes anteriores al crédito de la parte actora, si las hubiere, y las preferentes, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta:

Vehículo Citroën 2 C.V., matrícula MU-4828-E, valorado en treinta y cinco mil pesetas.

Dado en Mula a 5 de junio de 1984.—Juan Antonio Jover Coy. El secretario judicial.

* Número 3322

PRIMERA INSTANCIA YECLA EDICTO

El señor juez de Primera Instancia e Instrucción de la ciudad de Yecla y su partido, don Fructuoso Flores López.

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 50 de 1983, promovidos por la entidad mercantil Soler García, S. A., contra don José Martínez García y doña María del Carmen Díaz Muñoz, en los que aparecen como acreedores de los demandados, según la certificación de cargas del Registro de la Propiedad, los siguientes:

—Don Pedro Miralles Barrio, doña María Ibáñez Polo, doña Pilar Bañón Puller, don José Ramón Azorín Martínez, doña María del Carmen Mansilla García, don Sergio Pozo Moreno, doña