* Número 3259

PRIMERA INSTANCIA**MULA****EDICTO**

Don Juan Antonio Jover Coy, juez de Primera Instancia e Instrucción de Mula y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 22 de 1983, se sigue juicio ejecutivo promovido por Setrisa, S. A., contra Sociedad Agraria de Transformación número 17.701, finca El Molino, sita en término municipal de Mula, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días hábiles, los bienes embargados al referido demandado y que a continuación se relacionarán, habiéndose señalado para la subasta el próximo cuatro de julio, a las 13 horas, en la sala audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

1.ª Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que han sido valorados los bienes que se relacionan y que constan al describir los mismos.

2.ª No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo

3.ª Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la mesa de este Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto el 10% del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

4.ª Las cargas y demás gravámenes anteriores al crédito de la parte actora, si las hubiere, y las preferentes, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5.ª Se hace constar que se encuentran sin suplir los títulos de propiedad de las fincas objeto de subasta.

Bienes objeto de subasta:

Nota de las siguientes fincas inscritas a nombre de la Sociedad Agraria de Transformación número 17.701, domiciliada en La Puebla de Mula:

1.—En el partido de La Alquibla, del término de Mula, un tro-

zo de tierra, conocido por el de La Portuguesa, en el sitio de Alcalá, compuesta de 6 hectáreas, 33 áreas, 84 centiáreas, de segunda clase, y 5 hectáreas, 69 áreas y una centiárea, que linda, en la actualidad: Norte, hermanos Castillo y Angel Legaza; Sur, más de doña María Teresa y Chico de Guzmán, camino de Abajo de la Alquibla por medio; Este, tres tierras de la vendedora señora Chico de Guzmán, Camino de la Alcalá por medio, y Oeste, más tierras de la señora Chico de Guzmán, camino de Pliego a los Baños de Mula por medio.

Inscrita en el tomo 799 general y 135 de Mula, folio 141, finca 16.813, inscripción 1.ª.

Gravada con un embargo a favor del Banco de Crédito Agrícola, en unión de dos fincas más, sobre reclamación de 25.634.915 pesetas de principal, 1.281.755 pesetas de recargos de apremio, 9.833 pesetas diarias por cada día posterior al 13 de mayo de 1982, como recargo de intereses al 11 por 100, y de 100.000 pesetas para costas y gastos.

2.—En término de Mula, partido de Alcalá, frente a la aldea de La Puebla, Alquibla y Manzanete; que linda: Sur, Conde Campillo y José Bohájar; Oeste, Conde de Campillo y resto de la finca matriz; Norte, de Blas Abellán Rosillo y resto de la finca matriz; Este, Juan Susarte y Conde de Campillo. Tiene de cabida 140 tahúllas o 15 hectáreas, 65 áreas y 20 centiáreas. Dentro de esta finca existe otra propiedad de los señores Castillo Luna y otros, con la que linda por todos sus vientos.

Inscrita en el tomo 753 general y 130 de Mula, folio 95, finca 15.486, inscripción 3.ª.

Gravada con lo siguiente:

a) Dos terceras partes indivisas de esta finca, con un embargo a favor del Banco Central, Sociedad Anónima, en unión de otra finca más, sobre reclamación de 6.007.229 pesetas, con 15 céntimos de principal y de 2.000.000 de pesetas para intereses, gastos y costas.

b) Dos terceras partes indivisas de esta finca, en unión de otras tres fincas, con un embargo a favor del mismo Banco, sobre reclamación de 12.333.920 pesetas de principal y 3.000.000

de pesetas para intereses, gastos y costas.

c) Una tercera parte indivisa de esta finca, con otro embargo a favor del Banco Exterior de España, S. A., sobre reclamación de 9.393.000 pesetas de principal y de 2.500.000 pesetas para intereses, gastos y costas.

d) Y con una anotación de demanda, formulada por la Sindicatura de Quiebra del comerciante industrial don Francisco Sánchez Espín, con la pretensión de que se declare la nulidad de los títulos causantes de las inscripciones posteriores a la de dicho quebrado y la cancelación de las mismas.

3.—Una tierra secano a cereales y pastos, en igual término, partido de Manzanete o Alquibla, que linda: Norte, tierras de doña Dolores Borrajo, y Este, Sur y Oeste, más de don Tomás Martínez. Tiene de superficie 17 hectáreas, 38 áreas y 68 centiáreas.

Inscrita en el tomo 504 general y 100 de Mula, folio 67, finca 12.987, inscripción 3.ª.

Gravada con el embargo a favor del Banco de Crédito Agrícola que se reseña en la finca primera.

4.—Hacienda del Molino con casa-cortijo más un corral de encerrar ganado, de tierra riego y secano, en dicho término, partidos de Alcalá, frente a la aldea de La Puebla, Alquibla y Manzanete, de cabida 466 hectáreas, 15 áreas, 75 decímetros cuadrados, que linda: Norte, parcela de esta misma procedencia de Juan Mateo y resto de la finca matriz; al Este, dicho resto de finca y parcela de igual procedencia del señor Castillo; Sur, conde de Campillo y José Bohájar, y Oeste, Carmen Gómez Carrillo y Francisco Hurtado.

Inscrita en el tomo 707 general y 124 de Mula, folio 69, finca 15.670, inscripción 1.ª.

Gravada con una hipoteca a favor del Banco de Crédito Agrícola, S. A., en garantía de un préstamo de 23.080.000 pesetas de principal, hecho por tiempo de 8 anualidades que deberán satisfacerse el día 5 de diciembre de 1982 a 1989, ambos inclusive, con el interés del 11 por 100 anual.

La inscripción ha sido suspendida en cuanto a 73 áreas, 30 cen-

tiáreas que de su cabida total aparecen suspendidas por falta de previa a nombre de la prestataria.

Y con la anotación de demanda que se indica en el apartado d) de la finca segunda.

5.—Una tierra secano en dicho término, partido de La Alquibla, sitio denominado Alcalá; linda: Norte, camino de La Alcalá; Este, tierra de Juan Mateo Sánchez; Sur, las de Cristóbal Zapata Dato, y Oeste, las de herederos de la señora Marquesa de Campillo. Tiene de superficie 2 hectáreas, 6 áreas y 24 centiáreas.

Inscrita en el tomo 204 general y 50 de Mula, folio 105, finca 7.977, inscripción 7.ª.

Gravada con la anotación de demanda que se indica en la finca anterior.

6.—Una tierra secano a cereales en igual término y partido que la anterior, sitio denominado del Terrero; que linda: Norte y Sur, más tierras de don Antonio Moreno; Este, las de María Mateo Sánchez, y Oeste, camino de La Alquibla. Tiene de cabida 67 áreas y 8 centiáreas.

Inscrita en el tomo 199 general y 49 de Mula, folio 59, finca 7.879, inscripción 6.ª.

Gravada con la anotación de demanda que se indica en las fincas anteriores.

7.—Una tierra secano a cereales en igual término y partido que las anteriores, que linda: Norte, tierras de don Pedro Antonio Moreno; Este, las de María Mateo Sánchez; Sur, la misma María Mateo, y Oeste, camino de La Alquibla. Tiene de cabida 67 áreas y 8 centiáreas.

Inscrita en igual tomo y libro, folio 102, finca 7.880, inscripción 6.ª.

Gravada con la anotación de demanda indicada en las fincas precedentes.

8.—Una tierra secano a cereales e inculta en parte, en dicho término y partido, sitio de La Alcalá, que linda: Norte, camino de La Alquibla; Este, carril; Sur, Barranco de la Magdalena, y Oeste, otras tierras de don Pedro Antonio Moreno Jiménez. Tiene de cabida 4 hectáreas, 36 áreas.

Inscrita en repetidos tomo y

libro, folio 106, finca 7.903, inscripción 6.ª.

Gravada con repetida anotación de demanda.

9.—Una tierra secano a cereales en repetidos término y partido, sitio de los Torranos, que linda: Norte, con El Cojo; Este, tierras de don Pedro Antonio Moreno; Sur, el mismo, y Oeste, otra del mismo señor.

Inscrita en el tomo 408 general y 85 de Mula, folio 60, finca 8.207, inscripción 4.ª.

Gravada con repetida anotación de demanda.

10.—Una tierra secano a pastos y cereales y monte bajo, en repetidos término, partido de Manzanete, que linda: Norte, Pedro Belijar; Este, Barranco del Alquibla; Sur, Pedro Antonio Moreno Jiménez, y Oeste, con herederos de José Antonio Gómez Ruiz. Tiene una cabida de 12 hectáreas, 34 áreas, 52 centiáreas de las que una hectárea, 34 áreas y 16 centiáreas, son a cereales.

Inscrita en igual tomo y libro, folio 13, finca 4.561, inscripción sexta.

Gravada con el embargo a favor del Banco de Crédito Agrícola, que se reseña en la finca primera.

11.—Una tierra secano a cereales en dicho término, partido de La Alquibla, sitio conocido por Los Torreros, que linda: Norte, El Cojo y tierras de don Pedro Antonio Moreno; Este, más de dicho Pedro Antonio, y Sur y Oeste, el mismo, tiene de superficie 33 áreas y 54 centiáreas.

Inscrita en el tomo 465 general y 94 de Mula, folio 238, finca 8.208, inscripción 4.ª.

Gravada con la anotación de demanda que se señala con la letra d) en el capítulo de cargas de la finca segunda.

12.—Un trozo de tierra secano a cereales con cuatro olivos, en dicho término, aldea de la Puebla, pago de la Alcalá, que linda: Norte y Este, tierras de José Sánchez Rubio; Sur, más don Pedro Antonio Moreno, y Oeste, dicho don Pedro Antonio Moreno. Tiene de cabida 11 áreas y 18 centiáreas.

Inscrita en el tomo 217 gene-

ral y 52 de Mula, folio 64 finca 8.209, inscripción 4.ª.

Gravada con la misma anotación de demanda que la finca anterior.

13.—Un trozo de tierra secano a cereales, en igual término, aldea de La Puebla, pago de La Alcalá o Cabezo de la Plata, que tiene de cabida 33 áreas, 54 centiáreas. Linda: Norte, tierras de Pedro Antonio Moreno; Este, camino de Pliego a los Baños; Sur, las del dicho don Pedro Antonio Moreno, y Oeste, otras de José Sánchez Rubio.

Inscrita en el tomo 181 general y 47 de Mula, folio 156, finca 7.601, inscripción 7.ª.

Gravada con repetida anotación de demanda.

14.—Y una tierra secano a cereales, en dicho término, partido de La Alquibla, sitio de La Alcalá, que linda: Norte, el río; Este, tierras de los herederos de Juan Hurtado y castillo de La Alcalá; Sur, herederos de Francisco Hurtado Monreal, y Oeste, otras de Juan Pedro Alcaraz y las de don Pedro Antonio Moreno Jiménez.

Inscrita en el tomo 410 general y 86 de Mula, folio 15, finca 7.574, inscripción 4.ª.

Gravada con la repetida anotación de demanda.

Dado en Mula a nueve de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro.—Juan Antonio Jover Coy. El secretario judicial.

* Número 2630

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO DOS DE MURCIA
(SECCION A)**

E D I C T O

Don Francisco Martínez Muñoz, magistrado-juez de Primera Instancia número Dos de esta capital.

Hago saber: Que en este Juzgado bajo el número 579 de 1983, se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por el Banco de Vizcaya, S. A., representado por el procurador D. Jaime Velasco Ruiz de As-