

* Número 1947

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

Don Angel Escudero Servet, magistrado-juez de Primera Instancia número Uno de esta capital.

Hago saber: Que en este Juzgado bajo el número 1.515 de 1980, se siguen autos de juicio ejecutivo promovidos por Financiera del Segura, S. A., representada por el procurador señor Rentero Jover, contra don José Antonio García Carrillo y doña Josefa García Hernández, en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta, por primera vez y término de veinte días hábiles, los bienes embargados a dicho ejecutado y que luego se relacionarán, habiéndose señalado para el remate el día 27 de abril, a sus 11 horas, en la sala audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, y en cuya subasta regirán las siguientes condiciones:

- 1.ª Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero.
- 2.ª Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento, efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos.
- 3.ª El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de la subasta y precio de ellos son los siguientes:

— Una tahúlla, 4 octavas de tierra olivar, en término de Benferri, paraje de Doña Ana, que linda: por Levante, con tierras de Silverio Cutillas García; Poniente, Miguel Díaz García; Mediodía, herederos de Josefa García Díaz, y Norte, regadera. Valorada en ochocientos ochenta mil (880.000) pesetas.

— Casa-bodega, señalada con el número 2 de la calle de las Palmeras, de Benferri, que linda: derecha entrando, casa de Antonio García Vicente; izquierda, tierras de José Antonio García Mira, y espaldas, casa de Manuel Rocamora Hernández. Valorada en un millón doscientas mil pesetas (1.200.000).

— Trozo de tierra en término de Benferri, paraje Dezacatin, su cabida 5 tahúllas. Valorada en seiscientas mil (600.000) pesetas.

— Tierra campo blanca, en el paraje Dezacatin, término de Benferri, su cabida una tahúlla y 4 octavas, equivalentes a 17 áreas y 76 centiáreas. Linda: Este, tierras de Manuel Guillén Pérez; Sur, la Acequia; Oeste, Heros. de José Pacheco, y Norte, Manuel Guillén Pérez. De esta finca se han segregado 392 m² y 70 dm². Valor: ciento veinte mil (120.000) pesetas.

— Tierra campo, blanca, con 19 olivos, en el paraje de Las Guapas, término de Benferri. Su cabida 11 tahúllas, equivalentes a una hectárea, 30 áreas y 25 centiáreas. Linda: al Este, José Antonio García Mira; Sur, Ramón Navarrete y otros; al Oeste, Jerónimo Navarrete Mateo, y al Norte, José Hernández García y otros. Valorada en dos millones cuatrocientas veinte mil pesetas (2.420.000).

— Nuda propiedad de tierra campo plantada de olivos, en el paraje del Alto del Pino, término de Benferri. Su cabida 8 tahúllas, igual a 94 áreas, 73 centiáreas. Linda: al Este, tierras de Alejandro Roca de Togores; al

Sur, las de Domingo García Pérez; al Oeste, otras de Juan Galindo y herederos de Antonio García, y al Norte, las de Manuel Rocamora Mateo y José Guerrero Mateo. De esta finca se han segregado las siguientes parcelas: 41 áreas y 44 centiáreas y 47 áreas y 36 centiáreas. Valor: un millón quinientas ochenta mil (1.580.000) pesetas.

— Tierra campo, blanca, en el pago de Doña Ana, término de Benferri, su cabida 2 tahúllas y 4 octavas, equivalentes a 29 áreas, 63 centiáreas. Linda: Este, Jerónimo Navarro Mateo; Sur, el mismo; Oeste, Manuel Zaragoza Cutillas; y Norte, herederos de Evaristo García. Valorada en trescientas sesenta mil (360.000) pesetas.

— Trozo de tierra en término de Benferri, partido de Los Cabezos, paraje de Los Hurtados, de cabida 65 áreas y 17 centiáreas, equivalentes a 5 tahúllas, 4 octavas de tierra secano, plantadas de almendros y otros árboles, con sus vertientes. Linda: Levante, José García Mateo; Poniente, Juana Mateo; Mediodía, José García García y José García Díaz, y Norte, camino de Alicante. De esta finca se han segregado 36 áreas y 40 centiáreas. Valorada en seiscientas mil (600.000) pesetas.

— Tierra campo plantada de almendros, en término de Benferri, paraje de Los Moratas, su cabida 2 tahúllas, 4 octavas y 20 brazas, equivalentes a 30 áreas, 55 centiáreas. Linda: Este, tierras de Jaime Ruiz; Sur, las de Manuel García Guillén; al Oeste, otras de Manuel Mira García, y al Norte, las de herederos de Magdalena Mira. Valorada en trescientas veinte mil (320.000) pesetas.

— Trozo de tierra situado en término de Benferri, paraje de Los Moratas, tierra campo en blanco. Su cabida, 2 tahúllas, 7 octavas y 10 brazas, equivalentes a 34 áreas, 54 centiáreas. Linda: Este, tierras de herederos de Magdalena Mira; Sur, las de Manuel García Guillén; Oeste, otras de Manuel Mira García, y al Nor-

El «Boletín Oficial de la Región de Murcia» se publica diariamente, excepto los domingos y días festivos.

te, otras de Manuel García Mira. Valorada en trescientas veinte mil (320.000) pesetas.

—Trozo de tierra situado en término de Benferri, partido de Los Cabezos, paraje de Los Hurtados, de cabida una hectárea, 39 áreas y 30 centiáreas. Linda: Levante, tierras de José Egea, Pascual García, Antonio Rocamora, José Córdoba y otros; Mediodía, Ginés Galindo, camino de Alicante, José García Díaz y otros, y Norte, este último y Antonio García Mateo. Valorada en un millón ochenta mil (1.080.000) pesetas.

—Tierra campo seco, en blanco, en el partido del Alto del Pino, término de Benferri, su cabida 4 tahúllas, 7 octavas y 16 brazas, equivalentes a 58 áreas y 50 centiáreas. Linda: al Este, Candelaria Manzano Carrillo; al Sur, regadera del Alto del Pino; al Oeste, tierras de Luis Galindo y Fvaristo Mateo, y al Norte, el camino de Los Venturas. Valorada en seiscientas cuarenta mil (640.000) pesetas.

—Mitad indivisa de casa número 4 de la calle del Zacatin, del pueblo de Benferri, compuesta de planta baja y un piso de alzada, con patio descubierto. Tiene una superficie de 124 metros cuadrados. Orientada su fachada al Sur. Linda: por la derecha entrando, Jerónimo García; izquierda, Manuel García, y espalda, vertientes del Aljibe Dulce. Valorada en seiscientas cuarenta mil pesetas (640.000).

—Casa número 10 de la calle de José Antonio, del pueblo de Benferri, que consta de planta baja y un piso en alzada. Tiene una superficie de 111 metros cuadrados y 50 decímetros cuadrados. Orientada la fachada al Este. Linda: por la derecha entrando y fondo, casa de herederos de José Antonio García Mira, y por la izquierda, la calle del Horno. Valorada en tres millones doscientas mil (3.200.000) pesetas.

—Tierra campo con 20 olivos, en término de Benferri, Cabecico de doña Ana, partido de Doña Ana. Su cabida 2 tahúllas igual a 23 áreas y 70 centiáreas. Linda: Norte, tierra de Filomena Navarrete; al Este, camino: al Sur, tierras de Jerónimo Navarrete Mateo, y al Oeste, las de Domin-

go García Guillén. Valorada en doscientas cuarenta mil (240.000) pesetas.

—Tierra campo, blanca, en término de Benferri, paraje Eras del Camino de Abanilla, partido del Hondo. Su cabida 2 tahúllas igual a 23 áreas y 70 centiáreas. Linda: al Norte, tierras de Carmen Díaz Mira; al Este, camino de Abanilla; al Sur, tierras de Antonio Mateo Mira y otros, y al Oeste, regadera. Valor doscientas cuarenta mil (240.000) pesetas.

—Tierra campo, blanca, en término de Benferri, paraje de La Cantera, partido de doña Ana. Su cabida 6 tahúllas, igual a 71 áreas y 4 centiáreas. Linda: al Este, tierras de don Ceferino Pérez, camino de Las Cuevas en medio; al Sur, las de Miguel Hernández, Jerónimo García y Ceferino García; al Oeste, las mismas de Ceferino García, camino de Los Gascones en medio, y al Norte, las de Jaime Bru y Ceferino García. Valorada en novecientas sesenta mil (960.000) pesetas.

—Tierra seco en blanco, término de Benferri, paraje del Hondo. Su cabida una tahúlla y 6 octavas, equivalentes a 20 áreas, 73 centiáreas. Linda: Norte, tierras de Jerónimo García Guillén; al Sur, brazal del Lugar; Este, Asunción Mateo Guardiola, y Oeste, Domingo García Guillén. Valorada en cien mil (100.000) pesetas.

—Tierra campo seco, en blanco, en el término de Benferri, paraje de doña Ana. Su cabida 2 tahúllas, equivalentes a 23 áreas y 70 centiáreas. Linda: Este y Sur, regadera; Oeste, tierras de Jerónimo Navarrete Mateo, y al Norte, las de Jerónimo Rocamora. Valorada en trescientas veinte mil (320.000) pesetas.

—Tierra seco, blanca, en término de Benferri, paraje de la Cañada del Conde. Su cabida 2 tahúllas, equivalentes a 20 áreas y 70 centiáreas. Linda: al Norte, tierras de Jerónimo Sarmiento Guillén y otros; al Sur y Oeste, Rambla de Abanilla, y Este, Francisca Hernández Mateo. Valorada en ciento sesenta mil pesetas (160.000).

—Tierra campo seco en blanco, término de Benferri, paraje de doña Ana. Su cabida 2 tahú-

llas, equivalentes a 23 áreas y 70 centiáreas. Linda: Este, regadera; Sur, tierras de Jerónimo Navarro Mateo; Oeste, regadera, y al Norte, la de Jerónimo Rocamora. Valorada en un millón seiscientas mil (1.600.000) pesetas.

—Tierra campo seco, en el paraje de Doña Ana, término de Benferri. Su cabida 2 tahúllas, equivalentes a 23 áreas y 70 centiáreas. Linda: Norte, camino del Alto del Pino; Sur, más tierras de José Antonio García Carrillo; Este, herederos de Jerónimo Navarrete Mateo, y al Oeste, herederos de José García Rocamora. Valorada en trescientas veinte mil (320.000) pesetas.

—Tierra campo seco en blanco, en término de Benferri, paraje de Juanillete. Su cabida 5 tahúllas y 26 brazas, equivalentes a 60 áreas, 42 centiáreas. Linda: Este, tierra de Manuel Zaragoza Mateo y otros; Sur, camino de Los Buenos y en parte tierras de José Antonio García Carrillo; Oeste, tierras de Josefa García Rocamora y en parte José Antonio García Carrillo, en parte Encarnación Carrillo Manzano, y Norte, más tierras de José Antonio García Carrillo. Valorada en seiscientas mil (600.000) pesetas.

—Tierra campo plantada de olivos, en el paraje del Alto del Pino, término de Benferri, con riego de agua del canal de riego del Levante, Mediodía el pago del Cañón correspondiente. Su cabida 5 tahúllas y 4 octavas, equivalentes a 65 áreas y 17 centiáreas. Linda: Este, más tierras del comprador y las de Domingo García Guillén; Sur, la de Jerónimo Olmos Córdoba; Oeste, las de Jerónimo López Escudero, y al Norte, más tierras del comprador y las de Jerónimo García Navarro. Valorada en ochocientas mil pesetas (800.000).

—Citroën 2 C. V., furgoneta, A-7675-A, en 18.000 pesetas.

—Citroën GS Club, matrícula A-9409-G, en 60.000 pesetas.

Asciende la presente valoración a la cantidad de diecinueve millones setenta y ocho mil pesetas.

Dado en Murcia a ocho de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro.—Angel Escudero Servet. El secretario.