7.^a, folio 205 vuelto, finca 4.605, inscripción 3.^a

3.—Parcela de tierra huerta riego en este término, partido de Espinardo, que ocupa una extensión superficial de 5 áreas, equivalentes a 500 m², que linda: Norte, resto de la finca matriz de donde se segrega, camino de Los Rosales por medio; Sur, con Francisco Caparrós; Este, resto de la matriz de donde se segrega, en parcela número veintiuno B, y Oeste, con Pascual Mengual y Pedro Carpe. Sin cargas. Inscrita en el libro 69 de la sección 7.^a, folio 169, finca 5.587, inscripción 1.^a

4.—Uno. Está situado en la planta baja o de tierra del edificio situado en término de Murcia, poblado de Espinardo, calle de la Asunción, antes de San Antonio sin número, destinado a vivienda, distribuida en varias habitaciones, y en su fondo un almacén y un pequeño patio. Tiene una superficie de 200 m², y linda: Derecha entrando o Norte, herederos de Carmelo Navarro, y en parte interiormente con caja de escalera de acceso a la vivienda o piso número 2; izquierda, casa de José Botía García; espalda, finca de la marquesa de Peñacerrada, y frente o Poniente, calle de su situación. Cargas: Los embargos y la ampliación de embargo relacionados en la segunda de las fincas descritas. Inscrita en el libro 77 de la sección 7.^a, folio 5, finca 6.460, inscripción 1.^a

Murcia a 7 de septiembre de 1982.

Finca inscrita a nombre de don Antonio Fernández Fernández, casado con doña Dolores García Sánchez

Urbana.—Un trozo de tierra huerto, hoy destinado a solar, sito en término de Murcia, partido de Espinardo, que ocupa una extensión de 375 metros cuadrados, y linda: Frente o Poniente, calle Asunción, antes Antonio Pascual de Riquelme; derecha entrando, Pedro Carpe Rubio; izquierda o Norte, Pascual Reverte Martínez, antes Pascual Reverte Carpe, y fondo o Levante, con resto de la mayor de donde ésta se segrega, que se reserva su propietario. Sin cargas. Inscripción: Libro 88, sección 7.^a, folio 81, finca 8.172, Ayuntamiento 7, Espi-

nado. Registro de Propiedad de Murcia I.

Dado en Murcia a doce de julio de mil novecientos ochenta y tres.—Juan de la Cruz Belmonte Cervantes.—El secretario, Dionisio Bueno García.

* Número 4317

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

Don José Antonio de Pascual y Martínez, magistrado juez de Primera Instancia número Uno de esta capital.

Hago saber: Que en este Juzgado bajo el número 1.262 de 1981, se sigue juicio ejecutivo promovido por el procurador señor García Ruiz, a instancia del Banco Hispano Americano, contra don Gabriel Olmo Caballero y esposa, ésta a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento Hipotecario, domiciliados en Murcia, Gran Vía José Antonio número 17, en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta por segunda vez y término de veinte días hábiles, los bienes embargados a dicho ejecutado y que luego se relacionarán, habiéndose señalado para el remate el día 3 de octubre próximo, a sus 11 horas, en la sala audiencia de este Juzgado, sito en Ronda de Garay, 7, y en cuya subasta regirán las siguientes condiciones:

1.^a Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero y con rebaja del 25% por ser segunda subasta.

2.^a Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, un cantidad igual por lo menos el diez por ciento efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos.

3.^a El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de la subas-

ta y precio de ellos son los siguientes:

—En término de Orihuela, partido de La Rambla, parcela número 166 del plano parcelario de la finca matriz de la cual se segregó, que es la hacienda titular «Zona y Torre de Cabo Roig» y también «Clá del Capitán». Tiene una superficie aproximada de mil noventa y cinco metros cuadrados, y linda: Norte, parcela número 167; Sur, parcela número 165, y Este y Oeste, calles.

Inscripción: No se conocen los datos de su inscripción, pero la matriz de la cual procede lo está al tomo 15 del archivo y 9 de Orihuela, folio 232, finca 834.

Trece.—Piso 4.^o, letra C, en la planta 4.^a, sin contar la baja del edificio «Alfil», en Murcia, avenida José Antonio, de superficie construida 149 metros, 60 centímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando o Este, patio interior; Poniente, Avda. José Antonio y piso letra D de esta planta; espalda, piso letra B, de esta planta, en una línea inclinada de patio al chafalán de la calle de Santa Gertrudis y Avda. José Antonio, y frente, descansillo de escalera y piso letra D, de igual planta. Consta de comedor-estar, cinco dormitorios, baño, aseo, cocina y terraza, lavadero al patio, servicios, dos ascensores, montacargas, portería, gas ciudad, agua corriente, luz eléctrica y saneamiento.

Inscrita en el libro 34, sección 2.^a, folio 158, finca 3.476, inscripción 1.^a de ese Registro.

De acuerdo con los precios medios de la zona, el estado del mercado, situación y demás detalles a tener en cuenta, tanto negativos como positivos, hemos llegado a la siguiente conclusión:

Finca número 1.—Esta parcela, situada en la urbanización denominada «Cabo Roig» (es una buena urbanización del Mar Menor), estimamos tiene un valor en venta de dos millones y medio de pesetas.

Finca número 2.—Este piso, situado en la Avda. José Antonio, con entrada por la plaza de Santa Gertrudis (sitio céntrico y con atractivo inmobiliario), de 149 metros, 60 centímetros, estimamos que este piso tiene un valor en venta de tres millones setecientas cuarenta mil pesetas.

Dado en Murcia a 26 de julio de 1983.—José Antonio de Pascual y Martínez.—El secretario.