

III. Administración de Justicia

JUZGADOS:

* Número 3922

PRIMERA INSTANCIA

NUMERO DOS DE CARTAGENA

EDICTO

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor magistrado-juez en funciones del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Cartagena, en providencia de fecha 29 de junio de 1983, dictada en procedimiento judicial sumario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado con el número 725 de 1982, a instancia de «Vidrios Cartagena, S. A.», representado por el procurador don Eladio Sánchez Montoro, contra don Luis Meca Martínez, doña Josefa Meca Rodríguez, don José Antonio Meca Meca, doña Natividad Melgares Aguilar, don Ramón Luis Meca Meca y doña Josefa Manzano Molina, para hacer efectivo un crédito hipotecario, se constituyó hipoteca sobre la siguiente finca:

—Un trozo de terreno riego, situado en término de Murcia, partido Santiago y Zairaiche, pago de Casteliiche, de caber ocho áreas, setenta y cinco centiáreas, cuyos linderos son: al Norte, la finca matriz de donde procede; al Sur, al azarbe del Chopo; al Este, tierras de Enrique Herrera Maceti, y al Oeste, tierras de los herederos de Alarcón y casa de Angel García Madrid, carril medianero para entrar a esta finca y otras de por medio. Es la finca 12.101, inscrita al libro 140 de la sección 6.ª, folio 66, del Registro de la Propiedad de Murcia. Con posterioridad a su adquisición se ha construido sobre la misma una edificación que consta de nave en planta baja y en planta alta, ambas sin distribución interior.

La superficie edificada es de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados en cada planta, teniendo accesos directos por cuatro puertas al exterior y entre ambas plantas por medio de una escalera interior de las que comunica. También se puede acceder directamente a la planta alta por la escalera que arranca de una de

las puertas exteriores. La porción no edificada queda situada al Norte, siendo los linderos del edificio los mismos que los de la finca donde se ubica, con excepción precisamente del lindero Norte, donde está la expresada zona sin edificar. Como parte integrante de dicha finca, existe un horno túnel para decoración de vidrio hueco, fabricado por Sociedad Anónima Hornos Automáticos, de Barcelona, de noventa centímetros de ancho por nueve metros de largo.

Por el presente se anuncia la venta en primera subasta pública, por término de veinte días, de la totalidad de la finca anteriormente descrita y por el precio de siete millones quinientas mil pesetas, que es el precio fijado en la escritura de constitución de hipoteca.

La subasta tendrá lugar en la sala audiencia de este Juzgado, sito en la calle Angel Bruna número 21, el próximo día 22 de septiembre, a las once horas de su mañana, bajo las condiciones siguientes:

1.ª Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por ciento efectivo metálico que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio.

2.ª Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de hipoteca, que es la de siete millones quinientas mil pesetas, no admitiéndose postura que sea inferior a dicho tipo.

3.ª Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los que lo deseen.

Todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si las hubiere al

crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificarse éste en calidad de cederlo a tercero.

Conforme a lo dispuesto en el art. 131, regla 7.ª de la Ley Hipotecaria y en cumplimiento de lo ordenado en dicha resolución, se hace público a los oportunos efectos.

Cartagena, 29 de junio de 1983.
El secretario, J. Larrosa.

* Número 4059

PRIMERA INSTANCIA

NUMERO DOS DE MURCIA

(SECCION B)

EDICTO

Don Juan de la Cruz Belmonte Cervantes, magistrado juez de Primera Instancia del Juzgado número Dos de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 1001/80, se sigue expediente de habilitación de fondos promovido por el procurador don Antonio Rentero Jover, contra «Rene Tari, S. A.», con domicilio en Urbanización «Los Girasoles», San Javier, en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta por primera vez y término de veinte días hábiles, los bienes embargados a dicho ejecutado y que luego se relacionarán, habiéndose señalado para el remate el día 14 de octubre próximo, a sus once horas, en la sala audiencia de este Juzgado, sito en Ronda de Garay, Palacio de Justicia, y en cuya subasta registrarán las siguientes condiciones:

1.ª Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero.

2.ª Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el estableci-

miento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos.

3.ª El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

4.ª Los títulos de propiedad de la finca, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Los bienes objeto de la subasta y precio de ellos son los siguientes:

Dos viviendas, señaladas con los números 4 y 5, constituyendo hoy la número 5 de la finca número 25.193 del Registro de la Propiedad de Murcia II, construidas sobre «un solar que constituye la manzana G del plano parcelario, sito en el partido de La Calavera, término de San Javier, de 3.500 m.² Sobre la parcela descrita se ha construido un grupo de 32 viviendas de planta baja, numeradas del 1 al 32, contando cada una de ellas con varias dependencias, terraza, patio y jardín. La superficie que ocupa cada vivienda es de 110 m.² Total superficie construida 1.668,24 m.², y la destinada a ensanche es de 485,44 m.², estando destinado lo restante a patio y jardín».

Inscrita al tomo 1.667, libro 287, folio 145, finca núm. 24193, inscripción 1.ª Tasada cada una de las viviendas en la suma de ochocientas mil pesetas.

Dado en Murcia a 7 de julio de 1983.—Juan de la Cruz Belmonte Cervantes.—El secretario.

* Número 4156

PRIMERA INSTANCIA NUMERO DOS DE MURCIA

EDICTO

Don Juan de la Cruz Belmonte Cervantes, magistrado-juez de Primera Instancia del Juzgado número Dos de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 1.120/83, se sigue expediente de liberación de gravámenes, a instancia de la entidad «Enrique Villar, S. A.», representada por el procurador don Francisco Aledo Martínez, para la cancelación de un censo reservativo sobre la siguiente finca:

«Edificio destinado a estación de servicio para automóviles sito en la calle Saavedra Fajardo por donde tiene su entrada con su número 24, en la ciudad de Murcia, compuesto de dos naves en planta baja con una torre más elevada entre ambas, perpendiculares, aquella a la calle de su situación, cubierta de tejado y uralita, con una extensión superficial de 938,57 m.², que linda: Por su derecha entrando, la calle de Santa Quiteria; por su izquierda, la calle de Selgas, y por su espalda, con doña Tadea Guirao, más fincas de la testamentaria de donde procede, y la de doña Catalina García Larosa, calle de Santa Quiteria, 5».

Dicha finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número I, al tomo 659 de la capital, folio 131, finca número 24.142, inscripción 16, siendo aportada por sus titulares a la mercantil «Enrique Villar, S. A.», constituida con fecha 7-9-1943, dando lugar a la inscripción 18.

La carga o gravamen cuya cancelación se pretende es la siguiente:

«Derecho real: Censo reservativo de capital 2.632 pesetas y pensión anual de 78,96, pagadera en 25 de diciembre, impuesta sobre esta casa Posada del Comercio descrita en las inscripciones tercera y doce conforme con la del título representado. Cargas no tiene. Doña María del Pilar Sandoval y Melgarejo, vecina que fue de esta ciudad de San Clemente y dueña del expresado censo falleció sin testamento y practicada liquidación

de sus bienes ha sido adjudicado el aludido derecho real de censo a su hija doña Encarnación Martínez del Peral y Sandoval, mayor de edad y vecina de San Clemente, en parte de pago de su legítima materna por cuyo título la inscribo a su favor conforme resulta de operaciones particionales aprobadas en escritura otorgada en San Clemente el 28 de enero de 1925 ante el notario don Gregorio Armesto y como más detalladamente consta al folio 48 del tomo 91 de la capital, inscripción 6.ª»

Por el presente se cita a la demandada doña Encarnación Martínez del Peral y Sandoval y a todos sus subrogados, herederos y causahabientes y desconocidas personas interesadas, a fin de que dentro del término de diez días, contados a partir de la publicación del presente edicto, se personen en legal forma en el aludido expediente para alegar lo que a su derecho convenga, bajo apercibimiento de que de no hacerlo les parará el perjuicio a que hubiere lugar en Derecho.

Dado en Murcia a 7 de julio de 1983.—Juan de la Cruz Belmonte Cervantes.—El secretario.

Número 3936

DISTRITO

NUMERO DOS DE MURCIA

Cédula de citación

Por tenerlo así acordado en el juicio de faltas número 995/83 seguido en este Juzgado sobre daños en tráfico, por la presente se cita al denunciado El Gataa Lahbib, de 41 años, casado, hijo de Abdsilam y de Radia, de profesión comerciante, y con domicilio en Vía San Bernardo 10/1. 16.110. Génova (Italia), y en la actualidad en ignorado paradero, a fin de que el próximo día 28 de septiembre y hora de las diez cuarenta, comparezca ante este Juzgado a la celebración del juicio de faltas seguido en su contra sobre daños en tráfico, apercibiéndole que de no comparecer le parará el perjuicio a que haya lugar con arreglo a la Ley.

Murcia, 2 de julio de 1983.
El secretario, Luis Muñoz Solano.