

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

### La Unión

#### **133 Anuncio de licitación del contrato de concesión administrativa de uso del bien de dominio público denominado "Centro de Estancias Diurnas de La Unión".**

##### **1.- Entidad adjudicadora.**

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de La Unión.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación, Régimen Interior y Sesiones.
  - c) Obtención de documentación e información.
    1. Dependencia: Ayuntamiento de La Unión (Unidad de Contratación)
    2. Domicilio: C/ Mayor n.º 55.
    3. Localidad y código postal: La Unión 30360
    4. Teléfono: 968 560 660
    5. Telefax: 968 560 102
    6. Correo electrónico: contratación@ayto-launion.org
    7. Fecha límite de obtención de documentos e información: Último día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones.
    8. Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.ayto-launion.com](http://www.ayto-launion.com).
  - d) Número de expediente: 206/2014

##### **2.- Objeto del contrato.**

- a) Tipo: Contrato patrimonial (concesión administrativa demanial).
- b) Descripción del objeto: "Concesión administrativa de uso del bien de dominio público denominado "Centro de Estancias Diurnas", sito en las calles Salto y Pozo.
  - c) Duración del contrato: Diez años.
  - d) Admisión de prórroga: Si, por anualidades, hasta un máximo de 5 años.

##### **3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto, oferta más ventajosa varios criterios de adjudicación.
  - c) Criterios de adjudicación: 1.- Incremento del canon anual a satisfacer (hasta 60 puntos); poner a disposición del Ayuntamiento de La Unión una plaza del Centro de Estancias Diurnas para mayores, con carácter gratuito (hasta 20 puntos); experiencia en gestión de establecimientos similares (hasta 15 puntos); servicios complementarios (hasta 15 puntos); suministro e instalación de equipamiento complementario al del centro (hasta 10 puntos); mejoras del inmueble (10 puntos); proyecto o memoria de la explotación (hasta 20 puntos)

##### **4.- Propuesta base de licitación:**

Canon mínimo anual al alza de 5.768,09 euros.

**5.- Garantías exigidas:**

Provisional: No exigida. Definitiva: 18.867,74 euros.

**6.- Requisitos específicos del contratista:**

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, según se establece en la cláusula 14.ª del pliego de cláusulas económico-administrativas particulares.

**7.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.**

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día en que finalice el plazo de quince días naturales, desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el BORM, de lunes a viernes todos los días hábiles, excepto sábados. (Si coincidiera en sábado se ampliará al primer día hábil siguiente).

b) Modalidad de presentación: Tres sobres cerrados.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia. Registro de Documentos del Ayuntamiento de La Unión.

2.: Domicilio: C/ Mayor n.º 55.

3. Localidad y Código Postal: La Unión, 30360

**8.- Apertura de las ofertas:**

a) Dirección: C/ Mayor n.º 55.

b) Lugar: Sala de Juntas del Ayuntamiento de La Unión.

Fecha y Hora: Sobre n.º 1: Documentación General: A las 9 horas del primer viernes hábil siguiente a la terminación del plazo de presentación de proposiciones. (Acto no público)

- Sobre n.º 2: Criterios subjetivos: A las 9 horas del viernes hábil siguiente al señalado anteriormente.(Acto público)

- Sobre n.º 3: Criterios evaluables de forma automática: se publicará en el perfil del contratante (Acto público).

**9.- Gastos de publicidad:**

A cargo del adjudicatario.

Lo firma el Concejal Delegado Hacienda, Contratación y Política Interior.

En La Unión, a la fecha de la firma, Ginés Raja Hernández.