Considerando que el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística que desarrolla los artículos 43.3, 85 y 86 de la Ley del Suelo, determina que recibida la petición y aprobada con carácter previo, se someterá a información pública durante quince días.

La Comisión acordó:

Aprobar inicialmente y someter a información pública, durante quince días, la petición que a continuación se indica:

Expediente 1.956.—Vivienda sobre almacén, en diputación de Morti, Totana, promovido por don Lorenzo Moreno Martínez.

El expediente estará expuesto al público en la Consejería de Política e Infraestructura Territorial, durante quince días hábiles, contados a partir del siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia».

Murcia, 2 de diciembre de 1982.—El Presidente de la Comisión, **Juan José Parrilla Cánovas**.

274 A la vista del expediente administrativo y proyecto técnico del Plan Parcial de iniciativa particular «Sector Oeste de Urbanización Mediterráneo», promovido por la entidad mercantil Fuente Cubas, S. A.

Resultando que el expediente se ha tramitado conforme a lo dispuesto por el artículo 41 del Texto Refundido de 9 de abril de 1976 de la Ley del Suelo en relación con los artículos 136 a 139 del Reglamento de Planeamiento.

Resultando que la aprobación inicial del Plan Parcial se produjo por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Cartagena en fecha 25 de septiembre de 1981 y la provisional en fecha 14 de septiembre de 1982.

Resultando que el Plan Parcial recoge la Modificación del Plan General de Cartagena aprobada definitivamente por el Consejero de Política e Infraestructura Territorial de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en fecha 22 de julio de 1982.

Considerando que en virtud de lo dispuesto por el artículo 54 de la Ley del Suelo, el acto de aprobación definitiva de planes de iniciativa particular podrá imponer las condiciones, modalidades y plazos que fueren convenientes.

Considerando que en sus determinaciones el Plan Parcial asume las determinaciones de la legalidad urbanística vigente, y en especial lo dispuesto por el artículo 46 del Reglamento de Planeamiento.

Considerando que la competencia para la aprobación definitiva del Plan corresponde al Consejero de Política e Infraestructura Territorial en virtud de lo dispuesto por el artículo 35.1. c) de la Ley del Suelo, en relación con el Real Decreto 466/1980, de 29 de febrero, y la Ley Orgánica 4/1982. Habida cuenta de la no aplicabilidad del artículo 5 del Real Decreto-ley 16/1981, de 16 de octubre, por cuanto la aprobación inicial se produjo con anterioridad.

Vistos los preceptos señalados y el correspondiente informe técnico.

Vengo en disponer la aprobación definitiva del Plan Parcial, Sector Oeste, Urbanización Mediterráneo con las siguientes determinaciones.

1.º) Del contenido de la documentación se debe suprimir el estudio de aprovechamiento medio del sector, incluido en el epígrafe VI, 4 del Plan Parcial, ya que éste lo determina el Plan General como parte resultante de la aplicación de los aprovechamientos en cada uno de los distintos sectores urbanizables, cosa que no es posible aplicar siendo la cesión a efectuar la del 10% del aprovechamiento global del sector sin que existan otros valores compensatorios.

2.º) Se suprime la condición obligatoria de redacción del Estudio de Detalle previa a los proyectos de edificación que recoge el apartado IV,b,2 para las parcelas 12, 13 y 14.

3.º) Se fija como sistema de actuación el de Compensación.

Contra la presente Resolución podrá interponerse Recurso de Reposición, con carácter previo a la vía contencioso-administrativa, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación, en los términos previstos por el artículo 54 de la Ley de la Jurisdicción Contenciosa.

Murcia, 25 de noviembre de 1982.—El Consejero de Política e Infraestructura Territorial, **Juan José Parrilla Cánovas**.

275 A la vista del expediente administrativo y proyecto técnico de Modificación de la Norma 9a, equipamientos colectivos del Plan General de Murcia instada por su propia Corporación.

Resultando que el expediente se ha tramitado conforme a las normas establecidas por los artículos 40, 41 y 49 del Texto Refundido de 9 de abril de 196 de la Ley del Suelo.

Resultando que por el Ayuntamiento de Murcia se aprobó inicialmente en fecha 30 de diciembre de 1981 la referida modificación.

Resultando que la Diputación Provincial de Murcia formuló informe favorable a la pretendida modificación en fecha 23 de mayo de 1982.

Resultando que la Comisión de Urbanismo de Murcia, en sesión de 25 de junio de 1982, conoció la modificación informándola favorablemente, si bien recomendaba la incorporación al expediente de informe en el que se hiciera constar los criterios de justificación del coeficiente del factor uso.

Resultando que la Comisión Central de Urbanismo, en fecha de 11 de agosto pasado, informó favorablemente la modificación señalando un reparo en lo concerniente a la asignación de aprovechamientos.

Resultando que en fecha 30 de septiembre de 1982 el Ayuntamiento de Murcia formuló el informe requerido por la Comisión de Urbanismo de Murcia, el cual a su vez ha sido informado favorablemente por los servicios técnicos.