de Canteras, en este término. Ocupa una superficie de cien metros cuadrados y linda: Este, calle sin nombre; Norte, calle denominada a Cuatro Amigos; Sur, callejón de servidumbre de esta finca y de la que se adjudica a don Ramón Yepes; y Oeste, finca que se adjudica a don Ramón Yepes.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Cartagena, libro 689, folio 212, finca 27968, inscripción 1.^a

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de ochocientos mil pesetas (800.000 ptas.).

Una mitad indivisa de una finca urbana. Resto de la finca de este número después de la segregación que consta al margen de la inscripción procedente y que se describe así: Solar con cuadra, patio, pequeña habitación, algibe, que ocupa una extensión superficial de ciento setenta y tres metros cuadrados en la diputación de Canteras, de este término. Linda: Norte, calle sin nombre; Sur, callejón de servidumbre de la finca y camino de Mazarrón; Este, porción de don Antonio y doña Adela Yepes y callejón de servidumbre de la finca de don Antonio; y Oeste, finca de esta procedencia adjudicada a doña Vicenta Yepes Jodar.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Cartagena, libro 366, folio 241, finca 27964, inscripción 3.^a

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de dos millones ciento cincuenta mil pesetas (2.150.000 ptas.).

Rústica. Tierra situada en la diputación de Canteras, término municipal de Cartagena, que tiene una cabida de doce áreas, cincuenta centiáreas, dentro de cuya superficie hay una casa de varias habitaciones y patio ubicada sobre un solar de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, de los que ciento cuarenta y uno están edificadas. Linda: Sur y Este, resto de la finca de donde se segrega; Norte, camino; y Oeste, parcela 202 catastral a nombre de María García Socoli.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Cartagena, libro 860, folio 181, finca 73310, inscripción 1.^a

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de tres millones doscientas mil pesetas (3.200.000 ptas.).

En Cartagena a uno de diciembre de dos mil.— El Secretario.

Primera Instancia número Siete de Cartagena

13352 Juicio ejecutivo número 198/98.

Don Antonio Luis Valero Canales, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Siete de Cartagena.

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 198/98, se tramitan autos de juicio ejecutivo a instancia de Banco Zaragozano, S.A., representado por el Procurador D. Joaquín Ortega Parra, contra D. Daniel Soler Gutiérrez, D.^a María Inmaculada Gutiérrez Valls y D. Cristóbal Gutiérrez Valls, en reclamación de 320.578 pesetas de principal, más otras 200.000 pesetas calculadas para costas y gastos, sin perjuicio de liquidación, en los cuales por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subastas públicas, por término hábil de veinte días, los bienes embargados a los demandados que al final se señalarán, bajo las siguientes:

Condiciones

Primero. La primera subasta tendrá lugar el día 26 de febrero de 2001; la segunda el día 26 de marzo de 2001 y la tercera el día 30 de abril de 2001, las cuales tendrán lugar en este Juzgado, sito en la calle Cuatro Santos, 22, 3.^a planta, a las 10:00 horas.

Segundo. El tipo de la primera subasta será la valoración de los bienes hecha por el Perito que aparece al final de su descripción; para la segunda será el 75% de dicha valoración; y la tercera se saca sin sujeción a tipo.

Tercero. para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar en la cuenta del Juzgado, B.B.V. Oficina 155 en Calle Mayor, cuenta número 3056 0000 17 0198 98 una cantidad no inferior al 20% del tipo de la subasta, pudiendo hacer uso del derecho que les concede el artículo 1499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarto. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que rija para la subasta.

Quinto. El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros solamente por el ejecutante.

Sexto. Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en las mismas, sin que se destine a su extinción el precio del remate.

Séptimo. Si por resultar festivo o por causa mayor no se pudiere celebrar alguna subasta en la fecha señalada, se celebrará el siguiente día hábil, sin tener en cuenta los sábados, sin necesidad de ninguna publicación.

Octavo. para el caso de que no pudiera hacerse personalmente, la publicación de este Edicto sirve de notificación de las fechas señaladas para los deudores.

Noveno. Se hace constar que no se han suplido los títulos de propiedad de las fincas subastadas, por lo que los licitadores deberán conformarse con lo que respecto de los mismos aparezca en el Registro de la Propiedad.

Bienes objeto de subasta

Urbana. Porción treinta y uno: vivienda de la quinta planta alta, de tipo A, la de la izquierda según se mira a su fachada recayente a calle Particular, con entrada por la escalera Norte, o más próxima a este viento en calle Particular, del edificio denominado «Spica» sito en la calle Prolongación de Juan Fernández, con esquinas a la de Jorge Juan y calle particular, sin número de policía. Ocupa una superficie construida de ciento dieciséis metros treinta y un decímetros cuadrados, y útil de noventa metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, paso, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, galería y solana. Linda: derecha mirando a su fachada, la vivienda de esta planta, de tipo A; izquierda, resto de finca; fondo, vuelo de espacio libre y relleno de entrada; y frente, calle Particular.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena II, al tomo 2170 libro 202, folio 61, finca 19980.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de doce millones doscientas cincuenta mil pesetas (12.250.000 ptas.).

Urbana. Plaza de aparcamiento señalada con el número 20, del edificio «Spica», sito en esta ciudad, calle Prolongación de Juan Fernández, esquinas a calles Jorge Juan y Particular de General Mola. Se ubica en planta de sótano y tiene entrada y salida mediante rampa situada en calle Particular de General Mola. Ocupa una superficie útil de diez metros noventa y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando a este

aparcamiento, con el número diecinueve; izquierda, con el número veintiuno; fondo, con el aparcamiento treinta y cuatro; y frente, zona de circulación y maniobra de vehículos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena II, al tomo 2271, libro 274, folio 33, finca 26636.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de un millón doscientas mil pesetas (1.200.000 ptas.).

Urbana. Una mitad indivisa de un piso vivienda situado en el primer piso en alto, tipo D, del edificio denominado «Cénit» sito en la Avenida de Murcia y calle Castillo de Olite de esta ciudad, bloque I de dicho edificio. Ocupa una superficie útil de sesenta metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, y construida de setenta y tres metros cuadrados. Consta de varias dependencias. Linda: Norte, pasillo general; Sur, patio de luces; Este, vivienda de esta planta, tipo E, y Oeste, la vivienda de esta planta de tipo C.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena II, al tomo 2224, libro 231, folio 129, finca 20819.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de tres millones cuatrocientas cincuenta mil pesetas (3.450.000 ptas.).

En Cartagena a veintiocho de noviembre de dos mil.— El Secretario.

Primera Instancia número Siete de Cartagena

13370 Tercería de dominio número 32/99.

Cédula de notificación.

En el procedimiento de referencia, la Il^{ta}.m. Sra. Doña Carmen Cano García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Siete de esta ciudad y Partido, ha dictado la sentencia de fecha 31 de julio de dos mil, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor siguiente:

«Encabezamiento: Habiendo visto los presentes autos de tercería de dominio seguidos con el número 32/99 en los de juicio de menor cuantía número 249/99 a instancia de Hierros y Ferrallas del Sureste, S.L., representada por la procuradora doña Milagrosa González Conesa y asistida de la letrada doña Dolores Espejo Campoy, contra Grupsider, S.A., representada por el procurador don Luis Felipe Fernández de Simón Bermejo y asistida del letrado don José Ramón García Rodríguez y contra Hierros y Ferrallas Tauste, S.L. y contra doña María Dolores Tauste Godoy, declaradas en rebeldía.

Fallo: Desestimando íntegramente la demanda de tercería interpuesta por la procuradora doña Milagrosa González Conesa en nombre y representación de Hierros y Ferrallas del Sureste, S.L. contra Hierros y Ferrallas Tauste, S.L., doña María Dolores Tauste Godoy y Grupsider, S.A., representada por el procurador don Luis Felipe Fernández de Simón Bermejo y absolviendo a los demandados de todas las peticiones formuladas contra ellos en la demanda originaria de este proceso.

Y estimando íntegramente la reconvencción planteada por el procurador don Luis Felipe Fernández de Simón Bermejo en representación de Grupsider, S.A., y declarando nulo en pleno derecho el contrato de dación en pago celebrado entre Hierros y Ferrallas Tauste, S.L. y Hierros y Ferrallas del Sureste, S.L., el 8 de septiembre de 1998, condenando a los demandados a estar y pasar por esta declaración, debiendo en su consecuencia

cancelarse el asiento registral de tal contrato en el Registro de la Propiedad número 7 de Murcia sobre la finca registral 31389 sección de Torre Pacheco y pudiendo seguir adelante con el embargo trabado sobre dicha finca.

Todo ello con imposición de todas las costas causadas a la demandante Hierros y Ferrallas del Sureste, S.L.

Contra esta sentencia cabe recurso de apelación en el plazo de cinco días para ante la Ilustrísima Audiencia Provincial de Murcia.

Así por esta mi sentencia, definitivamente juzgando en esta instancia, lo pronuncio, mando y firmo».

Y como consecuencia del ignorado paradero de Hierros y Ferrallas Tauste, S.L. y doña María Dolores Tauste Godoy, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

Cartagena a doce diciembre de dos mil.— El Secretario.

Primera Instancia número Siete de Cartagena

13372 Juicio número 197/99.

Doña Carmen Cano García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Siete de Cartagena.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 197/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del art. 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco de Murcia, S.A., contra Explogacan, S.L., en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de audiencias de este Juzgado, el día 14 de febrero de 2001 a las 10 horas, con las prevenciones siguientes:

Primero. Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo. Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., número 3056 0000 18 0197 99, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero. Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.