cantidad máxima ofrecida, debiendo adjuntar cheque conformado a favor del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, por el importe del depósito de garantía del 20 por ciento de tipo de subasta.

8.º - Que en el caso de no ser enajenados todos o parte de los bienes en la primera licitación, se podría optar, a criterio de la Mesa, por realizar una segunda licitación, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, o bien por venta mediante gestión y adjudicación directa, dentro del plazo de seis meses, a contar desde ese momento.

9.º - Se advierte que mediante el presente anuncio se tendrá por notificado, a todos los efectos legales, al deudor, cónyuge, acreedores hipotecarios, terceros poseedores y posibles herederos, en el caso de fallecimiento de alguno de los deudores, por desconocerse el domicilio, o por no haberse podido materializar las diligencias, pudiendo personarse en el expediente y alegar lo que a su derecho convenga, interponiendo recurso de reposición, ante el Sr. Tesorero Municipal, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de su publicación, o cualquier otro que estime pertinente.

10.º - El procedimiento de apremio, aunque se interponga recurso, solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en los artículos 101 y 177 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 1.684/1990, de 20 de diciembre.

Cartagena, 21 de febrero de 2.001.—La Directora del O.A.G.R.C., Teresa Arribas Ros.

Las Torres de Cotillas

3152 Anuncio.

En la sesión ordinaria celebrada por la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento el día 26 de febrero de 2001, se adoptó el siguiente acuerdo, en cuyo contexto y pormenores de dicho acuerdo consta entre otros lo siguiente:

INFORME: SOLICITUD PARA APROBACIÓN DE UNOS CRITERIOS EN ORDEN A LA APLICACIÓN DE SANCIONES POR INFRACCIONES URBANÍSTICAS.

REDACTOR: FRANCISCO ROSAS MARTÍNEZ.

El objeto del presente informe es solicitar la aprobación de un documento relativo a criterios en orden a la aplicación de sanciones por infracciones urbanísticas cometidas para mejorar la operatividad de los expedientes sancionadores.

Este documento está en concordancia con otros que ya han sido aprobados por otros Ayuntamiento (Murcia: B.O.R.M. de 04/08/95, Lorca: B.O.R.M. de 15/01/97, etc.)

CRITERIOS EN ORDEN A LA APLICACIÓN DE SANCIONES POR INFRACCIONES URBANÍSTICAS

Los apartados básicos del documento son los siguientes:

1.- CRITERIOS A APLICAR PARA DETERMINAR LA VALORACIÓN DE LAS OBRAS ILEGALES.

La valoración de la obra ilegal, a los efectos de determinación de sanción que establece el art. 43b de la Ley 12/86 de Protección de la legalidad urbanística en la Región de Murcia se calculará en los supuestos de construcción de viviendas unifamiliares aisladas aplicando una reducción del 35% al módulo oficial vigente en el periodo de comisión de la infracción del precio de venta de las viviendas de protección oficial. En los restantes casos de tipologías constructivas se actuará igualmente por similitud.

2.- GRADUACIÓN DE LAS SANCIONES.

2.1.- Infracciones urbanísticas por obras susceptibles de legalización.

A los efectos de graduación de la sanción establecido en el artículo 90 del Reglamento de Disciplina Urbanística, se aplicarán los siguientes criterios:

a) Infracciones que hayan procedido a su legalización, obteniendo la preceptiva licencia municipal y habiéndose satisfecho el Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras, antes que finalice el plazo de 15 días de alegaciones siguientes a la notificación de la Propuesta de Resolución del expediente sancionador, la multa del 1% del valor de la obra.

b) Infracciones que no hayan procedido a su legalización antes que finalice el plazo de 15 días de alegaciones siguientes a la notificación de la Propuesta de Resolución del expediente sancionador, la multa será del 5% del valor de la obra. Dichas obras se declararán clandestinas sin derecho a percibir indemnización alguna, en el caso que por aplicación de la legislación urbanística o por desarrollo de los Planes Urbanísticos Municipales, se requiera la demolición de las obras, impidiéndose los usos a que diere lugar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.4 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

2.2.- Infracciones urbanísticas por obras no susceptibles de legalización.

A los efectos de graduación de la sanción en materia de suelo y edificación que infrinjan los artículos 76, 80, 81, 84 y 85 del Reglamento de Disciplina Urbanística, se aplicarán los siguientes criterios:

a) En el caso de construcciones y edificaciones destinadas al uso de explotaciones agropecuarias o den un servicio que beneficie al medio rural, la multa será del 10% del valor de las obras.

b) En el caso de construcciones y edificaciones no incluidas en el apartado anterior, la multa será del 15% del valor de las obras.

2.3.- Obras de urbanización realizadas sin previa aprobación del Plan, Proyecto de Urbanización y preceptiva licencia de obra.

a) Infracciones por obras legalizables que hayan procedido a su legalización, obteniendo la preceptiva licencia municipal y habiéndose satisfecho las tasas e impuestos necesarios, incluso las garantías que hace referencia el art. 20 y 21 de la mencionada Ley 12/86, antes que finalice el plazo de 15 días de alegaciones siguientes a la notificación de la Propuesta de Resolución del expediente sancionador, la multa será del 1% del valor de las obras de urbanización.

b) Infracciones por obras legalizables que no hayan procedido a su legalización conforme se indica en el punto anterior, la multa será del 5% del valor de las obras de urbanización. Dichas obras se declararán clandestinas sin derecho a percibir indemnización alguna, en el caso que por aplicación de la legislación urbanística o por desarrollo de los Planes Urbanísticos Municipales, se requiera la demolición de las obras, impidiéndose los usos a que diere lugar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.4 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

c) Infracciones por obras no legalizables, la multa será del 15% del valor de las obras de urbanización.

2.4.- Parcelaciones con infracción de disposiciones de la Ley del Suelo.

En los casos de infracciones por parcelaciones que infrinjan las disposiciones de la Ley del Suelo, Reglamentos de desarrollo y la Ley 12/86 de Protección de la legalidad urbanística en la Región de Murcia, la sanción que se cita en los artículos 66 a 75 del Reglamento de Disciplina Urbanística se impondrá en su grado máximo.

2.5.- Obras realizadas en terrenos destinados a sistemas generales, zonas verdes, espacios libres, equipamientos y espacios naturales especialmente protegidos.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 12/86 de Protección de la legalidad urbanística en la Región de Murcia estas obras resultan calificadas como muy graves no prescribiendo en ningún momento dichas infracciones y debiendo ser sancionadas en su grado máximo con arreglo a lo dispuesto en el artículo 47 del mismo Texto Legal, esto es, en el 20% del valor de la obra.

2.6.- Restantes supuestos no contemplados en apartados anteriores.

Las infracciones no contempladas en apartados anteriores se atenderán a lo dispuesto en el Reglamento de Disciplina Urbanística.

2.7.- Concurrencia de dos o más supuestos de incumplimiento.

En caso de concurrencia de dos o más incumplimientos de la normativa aplicable, la sanción se impondrá por el importe que resulte del incumplimiento de mayor gravedad.

3.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.

Los criterios desarrollados en el presente documento serán de aplicación a las incoaciones de los expedientes

sancionadores realizadas con fecha posterior a la aprobación del mismo.

No obstante la Superioridad acordará lo que estime más oportuno. LAS TORRES DE COTILLAS, 26 DE FEBRERO DE 2001. EL INSTRUCTOR, FDO. FRANCISCO ROSAS MARTÍNEZ.

La Comisión de Gobierno después de enterada del informe arriba mencionado y hallándolo conforme, acuerda por unanimidad:

PRIMERO.- Aprobar en todos sus términos el informe sobre los criterios a aplicar a los expedientes de sanciones por infracciones urbanísticas, redactado por el Instructor de dicho expedientes Don Francisco Rosas Martínez.

SEGUNDO.- Que se publique el expresado informe en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento y en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia".

TERCERO.- El mencionado informe entrará en vigor a partir del día siguiente al de su publicación en el citado "Boletín Oficial de la Región de Murcia".

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo al Negociado de Urbanismo de este Ayuntamiento, para su constancia y efectos oportunos."

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Las Torres de Cotillas, a 6 de marzo de 2001.— El Alcalde, Jesús Ferrer García.

Las Torres de Cotillas

3158 Anuncio de licitación del contrato para la ejecución de las obras de: "Ampliación del Hogar de la Tercera Edad para Gerontogimnasia, Servicios Sociales y Centro de la Mujer, 2.ª Subfase de las fases II y III".

1.- Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas (Murcia).

2.- Objeto del contrato: Ejecución de las obras de "Ampliación del Hogar de la Tercera Edad para Gerontogimnasia, Servicios Sociales y Centro de la Mujer, 2.ª Subfase de las Fases II y III".

3.- Plazo de ejecución: 6 meses.

4.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación: Ordinaria, abierto y concurso.

5.- Presupuesto de licitación: 13.048.102 ptas., I.V.A. incluido.

6.- Obtención de documentación e información: Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas. Plaza Mayor, n.º 11. 30565 - Las Torres de Cotillas (Murcia).

Teléfono: 968 62 65 11.