III. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Primera Instancia número Uno de Cartagena

5461 Ejecutivo otros títulos número 335/1999.

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 265/1994, se sigue procedimiento ejecutivo otros títulos, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Joaquín Ortega Parra, contra Leandro López Llorca, Leandro López Morales, Manuela Llorca Carmona, Juan Manuel Cárdenas Ruiz y Ana Montoya Santos, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su aval, los siguientes bienes inmuebles embargados en el procedimiento:

1.º- Finca número 20.288, inscrita en el folio 104, libro 277, del Registro de la Propiedad número Uno.

Número 15 del bloque A: Vivienda social en planta tercera sin contar la baja, situada a la izquierda mirando al edificio desde su lindero Norte, entrando por la escalera izquierda. Integrada en el grupo de viviendas denominado San Isidoro de Lo Campano, en la barriada de su nombre, barrio de Santa Lucía. Está compuesta de entrada, 3 dormitorios, comedor-cocina, aseo y terraza, con una superficie útil de cuarenta y ocho metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, al Norte, izquierda y fondo, calles, y derecha, vivienda derecha de esta escalera.

2.ª- Finca número 16.602, inscrita en el folio 128, libro 218 del Registro de la Propiedad número Uno.

Urbana. Terreno de 300 metros y 25 decímetros cuadrados, en Santa Lucía, Coto de San Juan de Cartagena. Linda al Norte, zona del Taibilla que le separa de la carretera de Escombreras; Sur, Este y Oeste, finca matriz.

3.ª- Finca número 12.821, inscrita en el tomo 869, libro 172 del Registro de la Propiedad número Uno.

Rústica: Una mitad indivisa en pleno dominio y el usufructo vitalicio de una tercera parte de la restante mitad indivisa a favor de don Leandro López Morales y la nuda propiedad de una tercera parte indivisa y dos terceras partes indivisas en pleno dominio todo ello de una mitad indivisa por séptimas partes indivisas a favor de otros demandados: Una tierra secano con palas, en la diputación de Pinilla, de término municipal de Fuente Álamo, de cabida un celemín y una cuartilla y media, equivalentes a siete áreas, cincuenta y siete centiáreas, que linda: Norte, tierra ejido del caserío de Los Campillos; Sur, vía férrea en construcción de Águilas a Cartagena; Este y Oeste, Leandro López Morales.

4.ª- Finca número 12.827, inscrita en el tomo 869, libro 172 del Registro de la Propiedad número Uno.

Rústica. La misma participación que la anterior: Tierra de secano con palas y una higuera en la diputación de Pinilla, del término municipal de Fuente Álamo, linda al Norte con José García Mendoza; Este, Diego García Legal y Antonio García Sáez; Sur, vía férrea en construcción de Cartagena a Águilas, y Oeste, Leandro López Morales.

5.ª- Finca número 42.375, inscrita en el tomo 2.438, libro 415 del Registro de la Propiedad número Uno.

La misma participación que la anterior: Tierra de secano, radicante en el Campillo de Arriba, sitio de Las Casas de Enmedio, diputación de Pinilla, del término de Fuente Álamo, de cabida un celemín, igual a cinco áreas, cincuenta y nueve centiáreas. Linda: Norte, de Juan Vera; Oeste al Este, Finca que adquiere el comprador señor López Morales; Sur, vía férrea de Cartagena a Águilas, y Oeste, Diego García Legaz.

6.ª- Finca número 12.826, inscrita en el tomo 869, libro 172 del Registro de la Propiedad número Uno.

La misma participación que la anterior: Tierra de secano en la diputación de Pinilla, del término municipal de Fuente Álamo, de cabida cuarenta y cinco centiáreas, que linda: Norte, ejidos del caserío de su situación; Este, Diego García Legaz; Sur, casa que se dona a Antonio García Sáez, y Oeste, dicha casa.

7.ª- Finca número 32.356, inscrita en el tomo 1.572, libro 323 del Registro de la Propiedad número Uno.

La misma participación que la anterior: Casa para vivienda de cuarenta y dos vigadas tejadas, en planta baja y patio, que ocupa una superficie de ciento seis metros, sesenta decímetros cuadrados, linda: derecha entrando al Este, casa de Diego García Legaz; frente al Sur, ejido; izquierda u Oeste, calle, y espalda o Norte, porción de la finca matriz.

8.ª- Finca número 21.578, inscrita en el folio 104, libro 277 del Registro de la Propiedad número Uno.

Urbana. Número 19: Piso-vivienda segundo izquierda, tipo B, del portal número trece de la calle Orotova, del edificio sito en el paraje denominado Lo Campano, diputación de Santa Lucía, ocupa una superficie útil de sesenta y un metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, la vivienda número veintitrés de parcelación que tiene su entrada por la calle San Isidoro y, en parte, patio de luces; Sur, la calle de su situación y, en parte, caja de escalera; Este, la vivienda tipo A número veinte de parcelación y, en parte, caja de escalera, y Oeste, la vivienda tipo B número 18 de parcelación.

Los bienes salen a licitación en lotes separados.

La subasta se celebrará el próximo día 14 de septiembre de 2000 a las 11 horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle Ángel Bruna, Palacio de Justicia, 3.ª planta, de esta ciudad, bajo las siguientes condiciones:

1.- El tipo del remate de la finca número 20.288 será de 1.200.000 pesetas; de la finca número 16.602, será de 487.500 pesetas; de la finca número 12.821, será de 757.000 peseta; de la finca número 12.827, será de 698.000 pesetas; de la finca número 42.375, será de 559.000 pesetas; la finca número 12.826, será de 90.000 pesetas; de la finca número 32.356, será de 1.770.000 pesetas y de la finca número 21.578, será de 1.525.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

2.- Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores el cuarenta por ciento del tipo del remate en la mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto.

3.- Sólo podrá el ejecutante ceder el remate a un tercero.

4.- Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la mesa del Juzgado, junto con aquél, el cuarenta por ciento del tipo del remate.

5.- Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo 12 de octubre de 2000 a las 11 horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será

del setenta y cinco por ciento del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de noviembre de 2000, también a las 11 horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Si algún día de los señalados para la celebración de las subastas fueran inhábiles, la subasta se celebrará en el primer día hábil siguiente, excepto sábados, en el mismo lugar y hora señalados.

6.- El presente edicto sirve de notificación a los demandados de los señalamientos de subasta acordados, para el caso de no ser hallados en el domicilio de las fincas subastadas.

Dado en Cartagena a veintinueve de marzo de dos mil.—El Secretario.

Primera Instancia número Uno de Cartagena

5460 Ejecutivo otros títulos número 335/1999.

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 335/1999, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia del Procurador don Diego Frías Costa, en representación de Banco Español de Crédito, S.A., contra Ginés Sánchez Cegarra y Antonia Costa Sánchez, declarados en rebeldía en reclamación de cantidad, 1.945.888 pesetas de principal y 1.000.000 de pesetas presupuestadas para costas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados don Ginés Sánchez Cegarra y doña Antonia Costa Sánchez.

Urbana: Vivienda unifamiliar de planta baja y piso en alto, tipo dúplex, situada en término municipal de Cartagena, diputación de Canteras, con fachada principal a la calle de la Iglesia y recayente por su espalda a calle del Fútbol, sobre un solar que ocupa una superficie de noventa y siete metros, setenta decímetros cuadrados. En planta baja se distribuye en vestíbulo, comedor-estar, sala de estar, un dormitorio, armario, cocina y aseo, y en planta alta, de cuatro dormitorios, distribuidor, baño y terraza. Se comunica interiormente la planta baja con la alta mediante escalera inferior. Tiene una superficie útil la vivienda, de ciento treinta metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados y edificada de ciento cincuenta y cuatro metros, sesenta y siete decímetros cuadrados. En la planta baja tiene además una cochera de trece metros, treinta y seis decímetros cuadrados útiles, y quince metros veintitres decímetros cuadrados edificadas. El solar no ocupado por la edificación se destina a patio. Linda: Norte, Miguel Zapata Tardido y en la parte con la que se donó a don Pedro Sánchez Cegarra; Sur, Juan Eugenio Sánchez Cegarra; Este, calle Campo de Fútbol, y Oeste, calle de la Iglesia.

Inscripción al libro 833 de la Sección Tercera, folio 196, finca número 31.088, inscripción sexta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, 3.ª planta en la calle Ángel Bruna de esta ciudad, el próximo día 6 de septiembre de 2000 a las 12,30 horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

1.- El tipo del remate será de 14.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

2.- Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento destinado al efecto, el veinte por ciento del tipo del remate.

3.- Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la mesa del Juzgado, junto con aquél, el veinte por ciento del tipo del remate.

4.- Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder a un tercero.

5.- Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

6.- Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

7.- Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

8.- Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo cuatro de octubre de 2000 a las 12,30 horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del setenta y cinco por ciento del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de noviembre de 2000, también a las 12,30 horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Si algún día de los señalados para la celebración de las subastas fueran inhábiles, la subasta se celebrará en el primer día hábil siguiente, en el mismo lugar y hora señalados.

Dado en Cartagena a 13 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.

Primera Instancia número Siete de Cartagena

5455 Juicio ejecutivo 177/98.

En el procedimiento de juicio ejecutivo 177/98, seguido en Primera Instancia número Siete de Cartagena, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra Operadora Portuaria, S.L., Félix Vivancos García y Leonor Abril Piza, sobre juicio ejecutivo, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

ENCABEZAMIENTO Sentencia

En Cartagena a 21 de octubre de 1999.

El Ilmo. Sr. don José Manuel Nicolás Manzanares, Magistrado-Juez de Primera Instancia número Siete de Cartagena y su partido, habiendo visto los presentes autos de