

## II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

### 2. DIRECCIONES PROVINCIALES DE MINISTERIOS

Ministerio de Defensa

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

**3642 Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 2 propiedades sitas en Cartagena y Lorca (Murcia).**

Por Resolución de la Directora Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Solares en calle Mar Adriático n.º 6 y n.º 8" en Cartagena (Murcia).

Finca número 49.023, tomo 2.739, libro 742, folio 1, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de Cartagena. CRU:3001400457536. Referencia catastral: 6858806XG7665N0001JZ.

Finca número 49.027, tomo 2.739, libro 742, folio 5, inscripción segunda del registro de la propiedad número dos de Cartagena. CRU: 30014000457550. Referencia catastral: 6858851XG7665N0001AZ.

Superficie registral total 1.473,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 68.646,88 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 61.782,19 euros.

2.- "Acuartelamiento Carraclaca" en Lorca (Murcia).

Finca número 47.740, tomo 2.209, libro 1.862, folio 11, inscripción primera del Registro de la Propiedad número tres de Lorca.

CRU:30004000557749. Referencias catastrales: 8031701XG1773D0001XK, 7834402XG1773D0001EK, 8031702XG1772N0001IX,30024A052000050000DW, 30024A056000420000DA, 30024A056001170000DO.

Superficie registral 688.484,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 1.456.177,11 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 1.310.559,40 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los Pliegos Técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/invied/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

El plazo para la presentación de ofertas, en sede electrónica, se iniciará, desde el día siguiente a la publicación de la subasta en el Boletín Oficial del Estado y finalizará a las 00:00 horas del día 7 de septiembre de 2026, sin que se

permita ninguna proposición con posterioridad a dicho plazo. En el supuesto de que, durante el plazo de presentación de ofertas, se remita más de un archivo electrónico, se considerará únicamente válido el último enviado en tiempo y forma por el interesado.

El procedimiento, de carácter exclusivamente telemático, exige como requisito imprescindible que el licitador o representante posea un certificado electrónico en vigor o acceda mediante el sistema [cl@ve](mailto:cl@ve).

La documentación requerida para concurrir a la presente licitación se deberá presentar en la "Sede Electrónica Central del Ministerio de Defensa". En la página WEB del INVIED O.A. se pone a disposición para su descarga una guía con el procedimiento completo para la presentación telemática de las ofertas.

El acto público de descifrado del Fichero 2, con las proposiciones económicas por la Mesa de Licitación constituida al efecto, tendrá lugar en la sede central del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 7 de octubre de 2026, a partir de las 11 horas.

En cumplimiento del Art. 13.b) de la LPAC, se pone a disposición de los licitadores un teléfono y un correo electrónico de asistencia con el fin de aclarar las dudas sobre el uso de los medios electrónicos para realizar la oferta (telf.: 916020844; correo: [invied\\_comercial@oc.mde.es](mailto:invied_comercial@oc.mde.es))

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: [www.invied.es](http://www.invied.es), así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020944, 916020903 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

- Para las propiedades sitas en Cartagena y Lorca (Murcia), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), calle Muralla del Mar, 12 (teléfonos: 968502647, 968121651).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, a 6 de julio de 2026.—La Directora Gerente del INVIED O.A., María Ángeles Cano Díaz.