

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

San Pedro del Pinatar

4912 Anuncio de adjudicación y formalización de dos parcelas municipales con núm. 39 y 41 del Plan Parcial UNP 4R1, calle Almadraba de san Pedro del Pinatar.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo. Ayuntamiento San Pedro del Pinatar
- b) Dependencia que tramita el expediente. Contratación
- c) Número de expediente: 2026/3002W
- d) Perfil del Contratante: www.sanpedrodelpinatar.es

2. Objeto del Contrato: Enajenación de dos parcelas municipales, como se detalla:

Parcela	Situación	m ²	€/m ²
39	Plan parcial UNP 4R1, c/ Almadraba	422,75	336,50
41	Plan parcial UNP 4R1, c/ Almadraba	422,87	336,50

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación. Ordinaria.
- b) Procedimiento. Abierto.
- c) Forma: Subasta al alza.

4. Tipo de licitación, al que se habrá de añadir el IVA

Parcela	Situación	m ²	€/m ²	Total sin IVA
39	Plan parcial UNP 4R1, c/ Almadraba	422,75	336,50	142.255,38 €
41	Plan parcial UNP 4R1, c/ Almadraba	422,87	336,50	142.295,76 €

5. Adjudicación y formalización:

- Fecha adjudicación ambos lotes: 30 de julio de 2026.
- Importe Lote 1 P 39: 377.900,00 € + 79.359,00 € 21% IVA = 457.259,00 €.
- Adjudicatario: BIOIMPOLUTA S.L.
- Formalización Escritura Pública: 4 septiembre de 2026
- Importe Lote 2 P 41: 333.333,00 € + 69.999,93 € 21% IVA = 403.332,93 €.
- Adjudicatario: HORADADA RENTALS S.L..
- Formalización Escritura Pública: 4 de septiembre de 2026

San Pedro del Pinatar, a 1 de octubre de 2026.—El Alcalde Presidente,
Pedro Javier Sánchez Aznar.