Número 8145

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE ALICANTE**

E D I C T O

Doña María Mestre Ramos, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Alicante y su partido, por sustitución.

Por el presente hace saber: Que en los autos número 770/90 de Procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra Fructuoso Vicente San Saturnino, María Teresa Gómez Sánchez y Sagrario Vicente San Saturnino, sobre efectividad de préstamo hipotecario, se ha señalado para la venta en pública subasta de las fincas que se dirán, el próximo día 7 de octubre de 1992, a las 12 horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

1.º— Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad que se dirá y no se admitirá postura inferior a dicho tipo.

2.º— Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito de la actora, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

3.º— El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

4.º— Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la «Cuenta de depósitos y consignaciones», número 0097 del Banco Bilbao-Vizcaya, Agencia de Benalúa de esta capital, una cantidad igual por lo menos al 20% del tipo que sirve para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (en el supuesto de tercera subasta, el depósito será el mismo que para la segunda).

5.º— En prevención de que no hubiera postores, se ha señalado para la celebración de segunda subasta el próximo día 6 de noviembre de 1992, a las 12 horas, sirviendo de tipo el 75% de la primera, y para el supuesto de que tampoco hubiera postores en la segunda, se ha señalado para que tenga lugar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el próximo día 9 de diciembre de 1992, a las 12 horas, ambas en el mismo lugar que la primera.

6.º— Servirá el presente como notificación a la parte demandada de las fechas de subasta, conforme a lo prevenido en la regla 7ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria para el caso de no ser hallada en la finca hipotecada.

Fincas que se subastan

Propiedad de la sociedad conyugal formada por don Fructuoso Vicente San Saturnino y doña María Teresa Gómez Sánchez.

1.ª— Porción seis. Vivienda tipo I, del segundo piso en alto, del edificio Stadium, Bloque III, en calle hoy llamada Tirso de Molina, de Cartagena. Consta de vestíbulo, tres dormitorios, pasos, comedor, cocina, baño, galería, solana y armario, ocupando una superficie útil de sesenta y siete metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados, y edificada de ochenta y un metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, incluidos los servicios comunes.

Inscripción: Registro de la Propiedad número Dos de Cartagena, al tomo 2.195, libro 212, sección San Antón, folio 30, finca número 255-N, inscripción 4ª.

Tipo de la primera subasta: Dos millones cuatrocientas mil pesetas.

2.ª— Casa señalada con el número veinticuatro de la calle Martín Delgado, de Cartagena. Consta de varias habitaciones en planta baja y principal y es constitutiva de una sola vivienda, ocupando una superficie de treinta y siete metros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Cartagena, número Dos, al tomo 2.185, libro 180, sección 1ª, folio 143, finca número 578-N, inscripción 13ª.

Tipo de la primera subasta: Un millón de pesetas.

Propiedad de doña Sagrario Vicente San Saturnino.

3.ª— Casa señalada con el número treinta y siete de la calle Martín Delgado, de Cartagena, que consta de planta baja, piso principal y terraza, ocupando una superficie de noventa y tres metros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número Dos de Cartagena, al tomo 811, libro 39, sección 1ª, folio 93, finca número 1.903, inscripción 10ª.

Tipo de la subasta: Cuatro millones doscientas setenta y ocho mil pesetas.

Dado en Alicante, a 9 de junio de 1992.—La Magistrada Juez.—El Secretario Judicial.

Número 8149

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE MURCIA**

E D I C T O

Don Diego Melgares de Aguilar y Moro, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Dos.

Hace saber: En virtud de lo acordado por la Ilustrísima señora Magistrada Juez de Primera Instancia de este Juzgado, en resolución de esta fecha, dictada en autos número 0164/88 de juicio ejecutivo-letras de cambio seguidos a instancia de Miguel Castillo S.A., con domicilio en Cieza representado por el Procurador Juan Lozano Campoy contra Juan Marín Marín en paradero desconocido, reclamación de 368.255, por medio de la presente se hace saber al demandado Juan Marín Marín que por la parte actora se ha nombrado perito a don Emilio López López para que proceda a valorar los bienes embargados antes de la subasta, previniéndole que dentro del segundo día nombre otro por su parte, bajo apercibimiento que de no verificarlo se le tendrá por conforme con aquél.

Y para que sirva de notificación, bastante a quien se ha expresado a los fines y apercibimientos dichos, extendiendo la presente en Murcia, a 30 de junio de 1991.

El Secretario.