María García García en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día diecisiete de octubre a las 11 horas de su mañana, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de cinco millones cuatrocientas cincuenta y seis mil seiscientos sesenta y cinco.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día catorce de noviembre de 1994, a la misma hora, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo el setenta y cinco por ciento del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores el día doce de diciembre de 1994, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

1. No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en la primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.
2. Los que deseen formar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar previamente en la cuenta de Consignaciones de este Juzgado, nº 17-870043/271, de la Sucursal de Rambla de la Santa, del Banco Español de Crédito, de esta Ciudad, el veinte por ciento del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.
3. Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.
4. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose de todo licitador aceptado como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.
5. Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

Urbana. Número veinticuatro. Vivienda en cuarta planta alzada. Es de tipo «K». Tiene una superficie útil de ochenta y dos metros con noventa y seis decímetros cuadrados.

Consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, lavadero y paso. Linda: frente, rellano de escalera y vivienda tipo «J» de su misma planta; derecha entrando,

vivienda tipo «L» de su misma planta; izquierda, calle sin nombre y fondo calle de la Vía.

Inscripción. Pendiente de ella, si bien tiene registro abierto al Tomo 1.265 del archivo Libro 304 del Ayuntamiento de Mazarrón, folio 225, finca 25.115 del Registro de la Propiedad de Totana.

Dado en Totana a ocho de julio de mil novecientos noventa y cuatro.—El Juez.—El Secretario.

Número 9412

PRIMERA INSTANCIA NUMERO SEIS DE MURCIA

EDICTO

Sr. D. Pedro López Auguy, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Seis de Murcia.

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el nº 940/93, se tramitan autos de Juicio Ejecutivo a instancia de Banco Bilbao Vizcaya, S.A., contra otros y Andrés Romero Sánchez y Dolores Bermejo García, actualmente en paradero desconocido estos dos últimos, sobre reclamación de 2.185.747 pesetas de principal, más otras 700.000 pesetas para intereses y costas, en los cuales por providencia de esta misma fecha se ha acordado notificar por medio del presente edicto a los demandados antes mencionados la sentencia dictada en los presentes autos, cuya cabeza y fallo es del tenor literal siguiente:

Sentencia

«En Murcia, a diecisiete de junio de mil novecientos noventa y cuatro. El Ilmo. Sr. D. Pedro López Auguy, Magistrado-Juez de Primera Instancia Número 6 de esta ciudad, ha visto los presentes autos de juicio ejecutivo tramitado en este Juzgado con el núm. 940/93 entre partes; de una como demandante Banco de Bilbao Vizcaya S.A., representado por el Procurador D. Francisco Bueno Sánchez, y defendido por el Letrado D. ..., y de otra como demandado Ricardo Sevilla de las Fuentes, Antonia Bermejo García, Andrés Romero Sánchez y Dolores Bermejo García y cónyuges a los efectos del art. 144 del R.H., que fue declarado y ha permanecido en situación procesal de rebeldía; sobre reclamación de cantidad; y fallo; Que debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada hasta hacer trance y remate en los bienes embargados de la propiedad del demandado D. Ricardo Sevilla de las Fuentes, Antonia Bermejo García, Andrés Romero Sánchez, Dolores Bermejo García y cónyuges a efectos del art. 144 del R.H. y con su producto, entero y cumplido pago al actor Banco Bilbao Vizcaya S.A. de la cantidad principal de 2.185.747 pesetas, intereses pactados conforme a la póliza, y costas del procedimiento, a cuyo pago se condena expresamente a dicho demandado. Notifíquese esta resolución en la forma prevenida en el art. 248.4 de la Ley Orgánica del Poder Judicial en relación con los artículos 281 a 283 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, si la parte actora no pidiera la notificación personal en el plazo de cinco días. Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que sirva de notificación en forma a los demandados Andrés Sevilla de las Flores y Antonia Bermejo García, expido el presente en Murcia, a ocho de julio de mil novecientos noventa y cuatro.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Número 9413

PRIMERA INSTANCIA NUMERO DOS DE LORCA

EDICTO

Don Manuel Pacheco Guevara, Secretario del Juzgado de Primera Instancia Número Dos de Lorca (Murcia).

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución dictada por este Juzgado en el día de la fecha, en procedimiento ejecutivo nº 304/92, seguidos en este Juzgado a instancia del Banco Central Hispanoamericano S.A., representado por el Procurador D. Agustín Aragón Villodre, contra D. Pedro Elvira Navarro y otro, en trámite de procedimiento de apremio, se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días, los siguientes bienes:

Urbana. Casa, que antiguamente estuvo destinada a fábrica de alpargatas, marcada con el número nueve de la Avenida de Santa Clara de Lorca, ocupa una extensión superficial, en la actualidad de doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con veintiséis decímetros.

Inscrita: al tomo 1.285, libro 1.128, folio 154, finca registral nº 3.491.

Valor a efectos de subasta: 100.000 Ptas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en C/ Corregidor nº 5 de esta ciudad, el día catorce de noviembre de 1994, y hora de las 12,30 de su mañana; para la segunda subasta, se señala el día catorce de diciembre de 1994, y hora de las 12,30 de su mañana, para la tercera subasta se señala el día trece de enero de 1995, y hora de las 12,30 de su mañana, bajo las siguientes:

Condiciones

Primero. Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado el veinte por ciento de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, no pudiéndose ceder el remate a un tercero, a excepción del ejecutante.

Tercero. Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Cuarto. La segunda subasta se celebrará con rebaja del veinticinco por ciento de su avalúo y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Quinto. Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta pública podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquel, el resguardo de haber efectuado la consignación del veinte por ciento en el establecimiento destinado al efecto.

Sexto. Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancias del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptimo. Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta, serán de cargo del rematante.

Dado en Lorca a diecisiete de Junio de mil novecientos noventa y cuatro.—El Secretario.

Número 9416

PRIMERA INSTANCIA NUMERO SEIS DE MURCIA

EDICTO

D. Pedro López Auguy, Magistrado-Juez de Primera Instancia Número Seis de Murcia.

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el núm. 33/92, se tramitan autos de J. Ejecutivo a instancia de Banco Comercial Español S.A. representado por el Procurador D. José M^a Jiménez Cervantes Nicolás, contra D. Pedro Crespo García, actualmente en paradero desconocido, en reclamación de 818.388 pesetas, más otras 275.000 pesetas que se presupuesta para gastos y costas del procedimiento; y en los cuales se ha acordado librar el presente a fin de notificar al demandado en paradero desconocido D. Pedro Crespo García, los señalamientos de subasta acordados, los cuales son los siguientes:

1ª subasta: 26 de septiembre de 1994

2ª subasta: 21 de octubre de 1994

3ª subasta: 16 de noviembre de 1994 y hora de las 12,00 de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Y para que sirva de notificación en forma al demandado, expido el presente, que se publicará en el B.O.R.M. así como en el Tablón de anuncios de este Juzgado.

Dado en Murcia, a 8 de julio de mil novecientos noventa y cuatro.—El Juez.—El Secretario.