Número 5680

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

D^a El Magistrado de Primera Instancia número Uno de Murcia

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 494/95 promovido por el Banco Exterior de España, contra María del Carmen Sanz García en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y seis próximo, a las doce horas de su mañana, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma que luego se dirá.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día tres de julio de mil novecientos noventa y seis próximo a la misma hora, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo el setenta y cinco por ciento del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día treinta de julio de mil novecientos noventa y seis próximo, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta:

1.- No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a un tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

2.- Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar previamente en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado, nº 3084, de la sucursal de Infante D. Juan Manuel, del Banco Bilbao Vizcaya, de esta Ciudad, el veinte por ciento del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3.- Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

4.- Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y qued subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5.- Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebraría al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

6.- Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma al deudor a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7^a, del art. 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

1.- Una treinta y dos avas parte indivisa de número Uno-Tres, local sito en planta sótano, destinado a aparcamiento y trasteros y almacén, que ocupa una superficie construida de 538 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 5, finca 4.528, libro 54, folio 152. Tasada pericialmente en 1.800.000 pts.

2.- Número siete.- Vivienda en planta primera, sobre la entreplanta, tipo A, con fachada a la Calle Amor Hermoso, con una superficie útil de 97,93 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 5, finca registral número 3932, libro 42, folio 173. Tasada pericialmente en 5.400.000 ptas.

Dado en Murcia, a once de enero de mil novecientos noventa y seis.- El Secretario.

Número 5681

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO CINCO DE CARTAGENA**

EDICTO

D. José Antonio Guzmán Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Número Cinco de Cartagena.

Por medio del presente Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de Juicio Ejecutivo Nº 475/95 a instancia de Banco Español de Crédito, representado por el Procurador Sr. Sánchez Abril, contra el Estacaguas, S.L. actualmente en paradero desconocido y otro más, sobre reclamación de 1.913.381 ptas. de principal y 800.000 presupuestadas para intereses, gastos y costas, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado citar de remate a dicha parte demandada Estacaguas, S.L. cuyo domicilio actual se desconoce para que en el término de nueve días se persone en los autos y se oponga si le conviniera, habiéndose practicado ya el embargo de sus bienes sin el previo requerimiento de pago, dado su ignorado paradero haciéndole saber que caso de no verificarlo le parará el perjuicio a que hubiere lugar en derecho.

Cartagena, quince de marzo de mil novecientos noventa y seis.-El Magistrado-Juez.-La Secretaria Judicial.-

Número 5682

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE CARTAGENA**

EDICTO

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 494/1993, se sigue procedimiento Juicio de Cognición, a instancia de Cartago Honda, representado por el Procurador D. Ceferino Sánchez Abril, contra D. Oluf Gusfre y Kitty Gusfre en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado, sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los siguientes bienes inmuebles embargados en el procedimiento: