**INSTRUCCIÓN
NÚMERO SEIS DE MURCIA**

EDICTO

Don Juan de Dios Valverde García, Secretario Judicial del Juzgado de Instrucción número Seis de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita ejecutoria penal 183/92, dimanante de juicio de faltas 1.945/88, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes embargados al condenado don Soriano Ramírez Pérez, que al final se describirán.

Para el acto de remate se han acordado los siguientes señalamientos:

En primera subasta, el día 19 de diciembre de 1997, a las 12 horas, por el tipo de valoración.

En segunda subasta, caso de no haber postores en la primera subasta ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el perjudicado, el día 19 de enero de 1998, a las 12 horas, con rebaja del tipo en el 25%.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda subasta ni pidió el perjudicado con arreglo a derecho la adjudicación, el día 19 de febrero de 1997, a las 12 horas.

El acto de remate tendrá lugar simultáneamente en la Sección A del Juzgado de Instrucción número Seis de Murcia, sito en la tercera planta del Palacio de Justicia, Ronda de Garay, s/n. y en el Juzgado de igual clase de Almansa (Albacete) que por turno de reparto corresponda, y se regirá por las condiciones establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil con las modificaciones introducidas por la Ley 10/92, de 30 de abril, de medidas urgentes de reforma procesal y en particular las siguientes:

Primera.- No se admitirán posturas en primera y segunda subasta que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación, debiendo los licitadores consignar, al menos, en la cuenta de este Juzgado número 3.099, del Banco Bilbao Vizcaya, o en la que se indique en el Juzgado de Almansa, una cantidad igual al 20% del valor del bien inmueble, que sirva de tipo para la subasta.

Segunda.- El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros únicamente por el ejecutante —perjudicado—; cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Tercera.- Las cargas anteriores a la que origina la presente causa quedarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga a ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate.

Cuarta.- Que los títulos de propiedad del inmueble están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y mediante testimonio en el Juzgado correspondiente de los de Almansa (Alicante), para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con

ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; no admitiéndose después del remate ninguna reclamación al rematante por insuficiencia o deficiencia de los títulos:

Quinta.- En caso de ser festivo alguno de los señalamientos acordados para cada una de las subastas, la misma se celebrará el siguiente día hábil, en el mismo lugar y hora, sirviendo el presente edicto de notificación en forma de dichos señalamientos a la parte ejecutada para el caso de no poderse llevar a efecto de forma personal.

Bienes objeto de subasta:

Urbana: Uno. Planta baja destinada a vivienda y considerada determinada del inmueble número treinta y siete, antes cuatro, del Paseo de las Huertas, de Almansa. Está distribuida en diversas dependencias, ocupando una superficie de ciento ochenta y un metros noventa decímetros cuadrados, de los que ciento treinta metros y veinticuatro decímetros están ocupados por la edificación y el resto destinado a patio o descubierto.

Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa al folio 129, libro 454, tomo 1.109, finca 17.025.

Valoración: dos millones novecientas doce mil pesetas (2.912.000 pesetas).

Urbana: Dos. Piso primero destinado a vivienda y considerado como porción determinada del inmueble número treinta y siete, antes cuatro, del Paseo de las Huertas, de Almansa. Está distribuida en diversas dependencias, teniendo su acceso por una escalera con puerta a la calle de un metro de latitud por cuatro metros veinte centímetros de latitud y situada a la derecha de la fachada principal del edificio. Tiene una superficie o área plana de ciento treinta metros veinticuatro decímetros cuadrados.

Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa al folio 125, libro 454, tomo 1.109, finca 17.026.

Valoración: dos millones veintiocho mil pesetas (2.028.000 pesetas).

Murcia a 9 de septiembre de 1997.—El Secretario Judicial.

Número 13486

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO DOS DE CIEZA**

EDICTO

Don José Luis Cobo López, Juez de Primera Instancia e Instrucción número Dos de Cieza y su partido.

Por el presente edicto hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 184/96, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, S.A., representado por el Procurador Sr. Martínez Parra, contra don Jesús Martínez López, en