Primera Instancia número Uno de Murcia

15020 Juicio Art. 131 L.H. número 838/97.

Doña Ana María Ortiz Gervasi, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 838/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Citibank España, S.A., contra Promoción de Viviendas Santa Gema, S.A., en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 27 de enero de 1999 a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primero. Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo. Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., número 3.084, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero. Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de febrero de 1999, a las doce treinta, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 31 de marzo de 1999 a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20% del tipo que sirvió de base para la segunda. Haciéndoles saber a los demandados que en esta tercera subasta, caso de que la puja ofrecida no superara el tipo de base que sirvió para la segunda, se les concede a éstos el plazo de nueve días hábiles a contar desde el siguiente a la celebración de esta tercera subasta, para que puedan liberar los bienes pagando las cantidades reclamadas o presentando persona que mejore la postura, apercibiéndoles que de no hacerlo en dicho término se aprobará el remate por la cantidad ofrecida.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

—Número tres. Vivienda en primera planta alzada, del edificio de Murcia, con fachadas a calle Pablo VI y Avenida de Europa, sin número. Es de tipo A, con acceso por el portal que da a Avenida Europa. Tiene una superficie total construida de ciento cincuenta y tres metros cuadrados y útil de 114,52 metros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cocina, cuatro dormitorios, distribuidor, dos baños, lavadero y terraza. Linda: derecha entrando, zona diáfana sin edificar sobre el bajo comercial; izquierda, vuelo de Avenida de Europa y, en parte, distribuidor de planta y hueco del ascensor; fondo, vuelo a la Unidad de Actuación II, de este Estudio de Detalle, y frente, distribuidor de planta, hueco de escalera y ascensor y vivienda tipo B, de su planta portal.

Anejos: Corresponde a esta vivienda como anejos inseparables, las plantas de aparcamiento ubicadas en el sótano-garaje del edificio, y los cuartos trasteros ubicados en la cubierta del mismo, cuyos números de identificación, superficies y linderos se harán constar en la primera escritura de transmisión que de esta finca se otorgue.

Inscrita en el Registro de la Propiedad I de Murcia, sección 6, libro 353, folio 173, finca 26.736, sección 2.

Valorada a efectos de subasta en veinte millones seiscientos noventa y dos mil quinientas pesetas.

—Número cuatro. Vivienda en primera planta alzada, del edificio en Murcia, con fachadas a calle Pablo VI y Avenida de Europa, sin número. Es de tipo B, con acceso por el portal que da a Avenida de Europa. Tiene una superficie total construida de ciento cincuenta y tres metros cuadrados y útil de 114,52 metros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cocina, cuatro dormitorios, distribuidor, dos baños, lavadero y terraza. Linda: derecha entrando, vuelo a Avenida Europa y, en parte, distribuidor de planta y hueco del ascensor; izquierda, zona diáfana sin edificar sobre el bajo comercial; fondo, vuelo a la parcela B, de este polígono, y frente, distribuidor de planta, hueco de la escalera y ascensor y vivienda tipo A de su planta y portal.

Cuota: En el total conjunto: Tres enteros, setenta y nueve centésimas por ciento (3,79%). En el bloque: Una sexta parte indivisa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Uno, sección 6, libro 353, folio 175, finca 26.378, inscripción 2.^a

Valorada a efectos de subasta en veinte millones seiscientos noventa y dos mil quinientas pesetas.

—Número cinco. Vivienda en segunda planta alzada, edificio en Murcia, con fachadas a calle Pablo VI y Avenida de Europa, sin número. Es de tipo A, con acceso por el portal que da a Avenida de Europa. Tiene una superficie total construida de ciento cincuenta y tres metros cuadrados y útil de 114,52 metros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cocina, cuatro dormitorios, distribuidor, dos baños, lavadero y terraza. Linda: derecha entrando, zona diáfana sin edificar sobre el bajo comercial; izquierda, vuelo a Avenida de

Europa y, en parte, distribuidor de planta y hueco del ascensor; fondo, vuelo a la Unidad de Actuación II de este Estudio de Detalle, y frente, distribuidor de planta, hueco de la escalera y ascensor y vivienda tipo B, de planta portal.

Cuota: En el total conjunto: Tres enteros, setenta y nueve centésimas por ciento (3,79%). En el bloque: Una sexta parte indivisa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Uno, sección 6, libro 353, folio 1.777, finca 26.740, inscripción 2.^a

Valorada a efectos de subasta en veinte millones seiscientos noventa y dos mil quinientas pesetas.

—Número trece: Apartamento en primera planta alzada, del edificio denominado «Alberto Magno», en Murcia, con fachadas a calle Pablo VI y Avenida de Europa, sin número. Es de tipo E, con acceso por portal I, que da a calle Pablo VI. Tiene una superficie total construida de setenta y tres metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de 58,41 metros cuadrados. Está distribuido en vestíbulo, pasillo, cocina, estar-comedor, dos dormitorios y un baño. Linda: derecha entrando, vuelo o patio de luces A del edificio; izquierda, apartamento tipo F, de su planta y portal, calle Pablo VI y, en parte, distribuidor de planta; fondo edificaciones recayentes a calle Pablo VI, y frente, distribuidor de planta, hueco de su escalera y vivienda tipo F de su planta y portal.

Anejos: Corresponde a este apartamento como anejos inseparables, las plazas de aparcamiento ubicadas en el sótano-garaje del edificio y los cuartos trasteros ubicados en la cubierta del mismo, cuyos números de identificación, superficies y linderos, se harán constar en la primera escritura de transmisión que de esta finca se otorgue.

Cuota: En el total conjunto: un entero, ochenta y tres centésimas por ciento (1,83%). En el bloque: cinco enteros, cuarenta y cuatro centésimas por ciento (5,44%).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Uno, sección 6, libro 353, folio 193, finca 26.756, inscripción 2.^a

Valorada a efectos de subasta en catorce millones setecientos veintiuna mil pesetas.

—Número veintisiete: Apartamento en segunda planta alzada del edificio denominado «Alberto Magno», en Murcia, con fachadas a calle Pablo VI y Avenida de Europa, sin número. Es de tipo K, con acceso por el portal II, que da a calle Pablo VI. Tiene una superficie total construida de setenta metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, y útil de 43,23 metros cuadrados. Está distribuido en vestíbulo, pasillo, cocina, estar-comedor, un dormitorio y un baño. Linda: derecha entrando, apartamento tipo J, de su planta y portal y hueco de su ascensor; izquierda, apartamento tipo L de su planta y portal; fondo, calle Pablo VI y frente, distribuidor de planta, apartamento tipo L, de su planta y portal, y en parte hueco de su ascensor.

Anejos: Corresponde a este apartamento como anejos inseparables, las plazas de aparcamiento ubicadas en el sótano-garaje del edificio y los cuartos trasteros ubicados en la cubierta del mismo, cuyos número de identificación, superficies y linderos, se harán constar en la primera escritura de transmisión que de esta finca se otorgue.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Uno, sección 6, libro 353, folio 221, finca 26.784, inscripción 2.^a

Valorada a efectos de subasta en doce millones ciento cuarenta mil pesetas.

—Número veintiocho: Apartamento en segunda planta alzada del edificio denominado «Alberto Magno», en Murcia,

con fachadas a calle Pablo VI y Avenida de Europa, sin número. Es de tipo L, con acceso por el portal II, que da a calle Pablo VI. Tiene una superficie total construida de ochenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados, y útil de 59,79 metros cuadrados. Está distribuido en vestíbulo, pasillo, cocina, estar-comedor, dos dormitorios y un baño. Linda: derecha entrando, apartamento tipo K de su planta y portal, calle Pablo VI y, en parte, distribuidor de planta; izquierda, zona diáfana sin edificar sobre el bajo comercial; fondo, Unidad de Actuación II de este Estudio de Detalle, y frente, distribuidor de planta, apartamento tipo K de su planta y portal hueco de su escalera.

Anejos: Corresponde a este apartamento como anejos inseparables, las plazas de aparcamiento ubicadas en el sótano garaje del edificio y los cuartos trasteros ubicados en la cubierta del mismo, cuyos números de identificación, superficies y linderos, se harán constar en la primera escritura de transmisión que de esta finca se otorgue.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Uno, sección 6, libro 353, folio 223, finca 26.786, inscripción 2.^a

Valorada a efectos de subasta en dieciséis millones setecientos veintiséis mil pesetas.

Dado en Murcia a treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y ocho.—El Magistrado Juez.—El Secretario.

Primera Instancia número Dos de Murcia

15016 Juicio ejecutivo número 528/96. Subasta.

Doña María Yolanda Pérez Vega, Magistrada Juez de Primera Instancia número Dos de Murcia.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 528/96 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Compañía Maderera Pelicano, S.L., contra Cintra, Sociedad Cooperativa, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 11 de febrero de 1999 a las 12,30 horas, con las prevenciones siguientes:

Primero. Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo. Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., número 3.085, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero. Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de marzo a las 12,30, sirviendo de tipo el