Primera Instancia número Uno de Murcia

14600 Procedimiento número 1.143/2004.

N.I.G.: 30030 1 0101249/2004

Procedimiento: Expediente de Dominio.
Inmatriculación 1.143/2004

Sobre Otras Materias

De don Juan José Arjona Baeza, Juana Lorenzo Bernal

Doña María del Mar González Romero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento Expediente de Dominio. Inmatriculación 1.143/2004 a instancia de Juan José Arjona Baeza, Juana Lorenzo Bernal, expediente de dominio para la inmatriculación de las siguientes fincas:

Una casa en planta baja, cubierta de tejado situada en término de Murcia, partido de La Alberca, y aunque el título anterior no lo dice en Santo Ángel y su calle denominada Cuartel de la Guardia Civil, hoy marcada con el número treinta y que tiene de superficie en metros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones y dependencias y patio descubierto, y linda, Norte Juan Zapata hoy doña Francisca Zapata Carrillo, Mediodía, resto de la mayor de donde se segregó que se reservó don Fulgencio Baeza Ortiz, hoy don Alfonso Saura Zaragoza, Levante, calle Cuartel de la Guardia Civil o de su situación.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga, sirviendo en su caso de citación bastante a dichos efectos a los colindantes doña Francisca Zapata Carrillo y don Alfonso Saura Zaragoza para el caso de que no fueren citados en el modo ordinario.

En Murcia, 21 de octubre de 2004.—El Secretario.

Primera Instancia número Uno de Murcia

14606 Procedimiento número 890/1999.

Número de Identificación único: 30030 1 0101339/1999

Procedimiento: Juicio Ejecutivo 890/1999

Sobre Juicio Ejecutivo

De Banco Santander Central Hispano, S.A.

Procurador Sr. Alfonso Vicente Pérez Cerdán

Contra don Ángel Franco Tortosa, María del Mar Martínez Madrid

Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Doña María del Mar González Romero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en la ejecutoria que se sigue en este Juzgado a instancia de Banco Santander Central Hispano, S.A. representado por don Alfonso Vicente Pérez Cerdán contra Ángel Franco Tortosa, María del Mar Martínez Madrid, en reclamación de 94.922,78 euros de principal más otras 36.060'73 euros fijadas prudencialmente para intereses y costas de ejecución, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de la siguiente finca propiedad del ejecutado:

1.- Local planta sótano, destinado a garaje del edificio en término de Santomera, calle San Rosendo 29, edificio Miró número 3, con una superficie de 25,70 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia 5, folio 51, libro 63, finca registral número 5.535.

Valorada a efectos de subasta en 7.212,15 euros.

2.- Vivienda, sita en Santomera calle San Rosendo 29, esc 1, 3.ª planta, perpendicular a calle Gloria edificio Miró II, tiene una superficie construida de 108,50 y útil de 84,40 metros cuadrados, también le corresponde el uso y disfrute así como el mantenimiento de la terraza con la que colinda a su derecha entrando, izquierda entrando y fondo que ocupa una superficie de 256,65 metros cuadrados, de Santomera calle San Rosendo 29, edificio Miró número 3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia 5, folio 113, libro 76, finca registral 6.361.

Valorada a efectos de subasta en 77.891,17 euros.

3.- Vivienda, en término de Santomera, calle Mariano Artes número 5. Tiene una superficie construida de 211,60 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Cinco, folio 31, libro 93, finca registral número 7.488.

Valorada a efectos de subasta en 60.101,21 euros.

4.- Un trozo de tierra, con una casa de planta baja cuya superficie no consta, situada en Cartagena, paraje de La Aljorra con una superficie de 349,37 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Uno, tomo 2.697, folio 87, libro 966, finca registral 10.891.

Valorada a efectos de subasta en 36.331,18 euros.

5.- Un trozo de tierra, en Cartagena, paraje de La Aljorra con una superficie de 3.354 metros cuadrados.