

Murcia

6896 Licitación de contrato de contrato de concesión de obra pública. Expediente número 469/2005.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Excmo. Ayuntamiento de Murcia.
- b) Servicio de Contratación, Patrimonio y Suministros.
- c) Expediente número: 469/2005.

2. Objeto del contrato.

Descripción: «Concesión de obra pública para la redacción de proyecto de obras y construcción de complejo deportivo en La Alberca y posterior gestión del servicio».

Lugar de ejecución: Dentro de una parcela de propiedad municipal, de superficie 8.806 m², sita en la pedanía de La Alberca.

Plazo de ejecución: El plazo máximo para la ejecución del proyecto de obras con destino a la construcción del complejo deportivo objeto de esta concesión se fija en doce meses.

El plazo de duración de la concesión será de cuarenta años, a contar desde la fecha del acta de conformidad de las obras de construcción del complejo deportivo, y consiguiente puesta en servicio del mismo.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Tarifas, subvención y canon.

El concesionario percibirá en concepto de retribución por los servicios que preste las tarifas previstas en los precios públicos que se incluyen como Anexo II en el Pliego de Condiciones base de la presente convocatoria. Para servicios opcionales que los concursantes puedan proponer, cuyas tarifas no vienen establecidas en dicha relación, los licitadores presentarán en su oferta propuesta de tarifas.

Si el licitador, a la vista del estudio económico-financiero que presente, estima que no equilibra el coste de la inversión más el de funcionamiento de la instalación con los previsible ingresos, deberá presentar en su oferta, propuesta de cifra anual de subvención que abonará el Ayuntamiento y cuya finalidad es la de mantener el equilibrio financiero de la concesión.

La presente concesión está sujeta al abono de un canon anual por parte del adjudicatario. El canon hasta tanto se establezca, en su caso, el equilibrio económico de la concesión será de 0 €. En caso de no ser necesaria la subvención o cuando ya no lo fuere por la revisión de los precios públicos, el canon anual a

satisfacer por el concesionario será el equivalente al 4% de los ingresos brutos, al alza.

En su caso los licitadores podrán proponer en el anteproyecto que se presente como opcionales la posibilidad de construcción de una cafetería exterior, con visión directa de vasos de piscina, y otras obras o servicios complementarios de explotación comercial que puedan ser compatibles con el uso deportivo objeto de la concesión y con la normativa urbanística vigente.

Caso de proponer las zonas complementarias aludidas, deberán justificar adecuadamente no sólo las calidades constructivas sino la necesidad o conveniencia de las mismas por la utilidad que puedan prestar a los usuarios, que sean susceptibles de aprovechamiento económico diferenciado y su compatibilidad con el planeamiento urbanístico de la zona.

5. Garantías.

Provisional: 109.000,00 €.

Definitiva: 218.000,00 €, que responderán durante todo el período de concesión y 218.000,00 € para responder de la ejecución de las obras.

6. Obtención de documentación e información.

Excmo. Ayuntamiento de Murcia (Servicio de Contratación, Suministros y Patrimonio).

Glorieta de España, 1 - 4.ª planta.

30004-Murcia

Teléfono: 968 - 35 86 00; ext. 2340.

Telefax: 968 - 21 85 73

Fecha límite: fecha de presentación de ofertas.

7. Requisitos específicos del contratista.

Relacionados en la cláusula 8 del Pliego de Condiciones (Solvencia técnica, profesional y estatutaria).

Los licitadores indicarán en su oferta que la empresa contratista que ejecutará las obras de construcción del complejo deportivo reunirá todos los requisitos para contratar con la Administración Pública, y en especial, los requisitos de capacidad técnica y económica, y en particular estar en posesión de la siguiente clasificación:

Grupo A, subgrupos 1 y 2, categoría c; Grupo C, Subgrupos Todos, categoría e; Grupo I, Subgrupos 1 y 6, categoría d; Grupo J, Subgrupos 2, 4 y 5, categoría d.

8. Presentación de las ofertas.

Fecha límite de presentación: El plazo de presentación de ofertas será hasta las diez horas del día en que finalice el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia» (caso de finalizar dicho plazo en sábado o día festivo será el siguiente día hábil).

Documentación a presentar: relacionada en la cláusula 10 del pliego de condiciones.

Lugar de presentación: indicado en el apartado 6.

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses.

Los licitadores presentarán los siguientes documentos relativos a la explotación de la concesión de la obra:

- Anteproyecto.
- Memoria.
- Plan económico-financiero.

9. Apertura de ofertas.

a) Lugar: indicado en el apartado 6.
b) Fecha: el día hábil siguiente al de la presentación.

c) Hora: a las diez horas.

10. Gastos de anuncios.

Por cuenta del adjudicatario.

11. Portal informático o página web donde figuran las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse el pliego de condiciones y sus anexos técnicos: www.murcia.es

Murcia, 1 de junio de 2005.—El Director accidental de la Oficina del Gobierno Municipal, Ricardo Alarcón Rodríguez.

—

Murcia

6898 Licitación de contrato de contrato de obras. Expediente número 256/2005.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Excmo. Ayuntamiento de Murcia.
- b) Servicio de Contratación, Patrimonio y Suministros.
- c) Expediente número: 256/2005.

2. Objeto del contrato.

a) Descripción: «Pista polideportiva cubierta en C.P. Isabel Bellvis de Corvera (Murcia)».

Dicha obra se encuentra financiada, en parte, por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, Consejerías de Presidencia y de Educación y Cultura.

b) Lugar de ejecución: Corvera.

c) Plazo de ejecución (meses): Nueve meses, que se computarán a contar a partir del día siguiente a la formalización del Acta de Replanteo.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Subasta.

4. Presupuesto base de licitación.

Importe total: Cuatrocientos setenta y dos mil quinientos veinticuatro euros con ochenta y tres céntimos (472.524,83 €).

5. Garantía provisional: 9.450,50 €.

6. Obtención de documentación e información.

Excmo. Ayuntamiento de Murcia. Servicio de Contratación, Patrimonio y Suministros.

Glorieta de España, 1 - 4.ª planta

30004-Murcia

Teléfono: 968 - 35 86 00; ext. 2340.

Telefax: 968 - 21 85 73

Fecha límite: fecha de presentación de ofertas.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación exigida: Grupo C, Subgrupos 2 y 3, categoría d.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: Establecida en la cláusula 6 del Pliego de Condiciones.

8. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite de presentación: El plazo de presentación de ofertas será hasta las diez horas del día en que finalice el plazo de veintiséis días naturales desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia» (caso de finalizar dicho plazo en sábado o en día festivo será el siguiente día hábil).

b) Documentación a presentar: relacionada en la cláusula 9 del pliego de condiciones.

c) Lugar de presentación: indicado en el apartado 6.

9. Apertura de ofertas.

a) Lugar: indicado en el apartado 6.

b) Fecha: el día hábil siguiente al de la presentación.

c) Hora: a las diez horas.

10. Gastos de anuncios.

Por cuenta del adjudicatario.

11. Portal informático o página web donde figuran las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse el pliego de condiciones y sus anexos técnicos: www.murcia.es

Murcia, 1 de junio de 2005.—El Director accidental de la Oficina del Gobierno Municipal, Ricardo Alarcón Rodríguez.