III. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Primera Instancia número Uno de Caravaca de la Cruz

12777 Procedimiento número 457/2006.

Doña Ana-Belén Cordero Naharro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Caravaca de la Cruz.

Hago saber: Que en se sigue Expediente de Dominio, bajo el n.º 457/2006, a instancias de Miguel Navarro Sánchez y Mónica Alonso Sánchez, sobre Exceso de Cabida de la siguiente:

Urbana.- Una casa existente en C/ Adanes, de esta ciudad, marcada con el n.º 37 actualmente con el n.º 29 edificada en una superficie de 32 m2, compuesta de dos pisos distribuidos en cuatro oficinas; lindante por la derecha entrando, con un solar común de vecinos; por la izquierda con casa n.º 26 de la misma calle de doña M.ª Guirao Pozo; y por la espalda, con Cerro del Castillo.

Según reciente medición tiene una extensión superficial de 139 m2 el suelo, y 176 m2 en cuanto a la superficie.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, al tomo 1.451, libro 565 de Caravaca, folio 121, finca n.º 5.369.

Por el presente se convoca a las personas ignoradas a quienes pueda perjudicar la inscripción, así como a todas aquellas que sean parte y resultare su domicilio desconocido, para que en el término de diez días, comparezcan alegando lo que a su derecho convenga.

En Caravaca de la Cruz, a dieciocho de septiembre de dos mil seis.—La Juez.

Primera Instancia número Uno de Cartagena

12778 Ejecución de títulos judiciales 367/2003.

N.I.G.: 30016 1 0201598 /2003

Procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 367/2003

Sobre: Otras materias

De: María Soledad López Varela Celdrán

Procurador: Antonio Cárceles Nieto

Contra: Agrícola Minamar, S.A.

Procurador: Gregorio Farinós Martí

Don Miguel Ángel Soler López, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Cartagena.

Hago saber: Que en el proceso de ejecución seguido en dicho Juzgado con el n.º 367/2003 a instancia de María Soledad López Varela Celdrán, contra Agrícola Minamar, S.A, se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación se enumeran a continuación:

Bienes que se sacan a subasta y su valoración:

- Finca registral n.º 40.101, tomo 2273, libro 389, folio 75. Registro de la Propiedad número Tres de Cartagena.

Valoración: 194.527,35 euros.

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado C/ Angel Bruna, Palacio Justicia, 6.ª planta, el día 26.10.06 a las 10.00 horas.

Condiciones de la subasta:

1.- Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.º- Identificarse de forma suficiente.

2.º- Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3.º- Presentar resguardo de que han depositado en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en la entidad Banco Español de Crédito, cuenta n.º 3047 0000 05 0367 03 o de que han prestado aval bancario por el 30 por 100 del valor de tasación de los bienes. Cuando el licitador realice el depósito con las cantidades recibidas en todo o en parte de un tercero, se hará constar así en el resguardo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 652 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

2.- Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

3.- Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado y con las condiciones expresadas anteriormente.

4.- Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 del avalúo, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 670 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

5.- Que la certificación registral está de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y los bienes se sacan a subasta sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 51 del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, entendiéndose por el mero hecho de participar en la subasta que los postores aceptan esta situación, así como que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y que el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

6.- No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas del ejecutado.

7.- Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

En Cartagena, a veintiocho de julio de dos mil seis.—El/La Secretario/a Judicial.

—

Primera Instancia número Tres de Cartagena

12741 Ejecución de títulos judiciales 348/2004.

Número de Identificación único: 30016 1 0600990/2003

Procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 348/2004

Sobre: Ejecución de títulos judiciales

De: Accordia España S.A. E.F.C.

Procurador: Diego Frias Costa

Contra: José Alvarez Pita

Procurador: Sin profesional asignado

Doña María Jesús Castellanos Ortega, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Tres de Cartagena.

Hago saber: Que en el proceso de ejecución seguido en dicho Juzgado con el n.º 348/2004 a instancia de Accordia España, S.A. E.F.C. contra don José Alvarez Pita se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación se enumeran a continuación:

Bienes que se sacan a subasta y su valoración

- Vehículo marca Nissan, modelo Pic Up 2, matrícula 8906-BVY, cuyo valor de tasación asciende a 5.500 euros.

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado sito en C/ Ángel Bruna, 4- planta (Sala Vistas n.º 5, 2.ª planta) el día veintiocho de noviembre de 2006 a las 12,00 horas.

Condiciones de la subasta:

1.- Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.º- Identificarse de forma suficiente.

2.º- Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3.º- Presentar resguardo de que se ha depositado en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en la entidad Banesto, cuenta n.º 3041/0000/05/0348/04 o de que se ha prestado aval bancario por el 20 por 100 del valor de tasación de los bienes. Cuando el licitador realice el depósito con cantidades recibidas en todo o en parte de un tercero, se hará constar

así en el resguardo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 652 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

2.- Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

3.- Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado y con la condiciones expresadas anteriormente.

4.- Cuando la mejor postura sea igual o superior al 50 por 100 del avalúo, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 650 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

5.- Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado, o por error si hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil a la misma hora, exceptuando los sábados.

En Cartagena, a catorce de septiembre de dos mil seis.—La Secretario.

—

Primera Instancia número Cinco de Cartagena

12709 Expediente de dominio. Exceso de cabida 220/2006.

N.I.G.: 30016 1 0001000 /2006

Procedimiento: Expediente de dominio. Exceso de cabida 220/2006

Sobre: Otras materias

De: Salvador García Urrea

Procurador: Soledad Para Conesa

En el procedimiento de referencia se ha dictado resolución cuyo tenor literal es el siguiente:

Providencia del Magistrado Juez E. Carlos Martínez Robles

En Cartagena, a cinco de abril de dos mil seis

Dada cuenta, y por recibido el precedente escrito, documentos que se acompañan, poder y copias, de la Procuradora Soledad Para Conesa incóese el expediente de dominio para la inscripción de exceso de cabida que se insta, en el que se le tendrá por personado en nombre y representación de Salvador García Urrea entendiéndose con él las sucesivas notificaciones y diligencias.

Instando expediente de dominio para la inscripción de exceso de cabida en relación a la finca registral n.º 32.257, inscrita al Registro de la Propiedad número Uno de Cartagena, al folio 13, libro 411, tomo 1.414, inscripción 3.ª