Vivienda en planta segunda del edificio Álcali sito en Murcia, partido de San Benito, Pago de Alfande.

Tasado a efecto de subasta en 57.910,07 Euros.

Existe una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia. A fecha de 11 de mayo de 2007, el importe de la deuda respecto del acreedor anterior asciende a la cantidad de 63.026,70 euros.

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado Avda. Juan Carlos I, 59 Edificio Dimóvil - Murcia-, el día 17 de octubre de 2007 a las 10 horas.

Condiciones de la subasta:

1.- Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3.º Presentar resguardo de que han depositado en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en el la entidad Banesto n.º 08950000 05 506 05 o de que han prestado aval bancario por el 30 por 100 del valor de tasación de los bienes. Cuando el licitador realice el depósito con las cantidades recibidas en todo o en parte de un tercero, se hará constar así en el resguardo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 652 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

2.- Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

3.- Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado y con las condiciones expresadas anteriormente. 4.- Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 del avalúo, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 670 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

5.- No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas del ejecutado.

6.- Si por fuerza mayor, causas ajenas al juzgado o por error se hubiere señalado un Domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil.

7.- Si por fuerza mayor, causas ajenas al juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Caso de ser negativa la notificación de la subasta al ejecutado en el domicilio designado, sirva la publicación del presente edicto de notificación en legal forma.

En Murcia a 26 de junio de 2007.—El Secretario Judicial.

Primera Instancia número Once de Murcia

10579 Procedimiento ordinario 675/2005.

Número de Identificación único: 30016 1 0004749 /2006.

Sobre Otras materias

De Tarcredit S.A.

Procurador Sr. Carlos Mario Jiménez Martínez.

Contra don Manuel Parceró Pérez y cónyuge a efectos del art. 144 del R.H. y art. 541 de L.E.C. Fomento Agrícola Mar Menor, S.L

Procurador/a Sr/a. sin profesional asignado.

En el procedimiento de referencia se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

Sentencia.- En Murcia a 24 de octubre de 2006.

S. S.ª lltma. Teresa Rizo Jiménez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Once de Murcia, vistos los presentes autos de Juicio declarativo Ordinario número 675/05, seguidos a instancia de Tarcredit Establecimiento Financiero de Crédito, S.A., representada por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez y asistida por el Letrado Don Rafael Cebrián Carrillo contra Fomento Agrícola Mar Menor, S.L. y don Manuel Parceró Pérez, declarada en rebeldía.

Fallo.- Que estimando la demanda interpuesta por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez en nombre y representación de Tarcredit Establecimiento Financiero de Crédito S.A. contra Fomento Agrícola Mar Menor S.L. y don Manuel Parceró Pérez, declarados en rebeldía, debo condenar y condeno a los demandados a abonar solidariamente a la actora la cantidad de catorce mil ochocientos cuarenta y dos euros con diecinueve céntimos (14.842,19 euros) más los intereses moratorios pactados del 2% mensual desde la interpelación judicial hasta su completo pago, con imposición de costas a la parte demandada.

Notifíquese la presente resolución a las partes haciéndoles saber que no es firme y que contra la misma cabe preparar recurso de apelación en el plazo de cinco días desde la notificación, que será resuelto por la lltma. Audiencia Provincial de Murcia.

Y como consecuencia del ignorado paradero de Fomento Agrícola Mar Menor S.L., don Manuel Parceró Pérez, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

Murcia, a 2 de julio de 2007.—El/La Secretario.

Primera Instancia número Once de Murcia

10600 Expediente de liberación de cargas 1245/2006.

N.I.G.: 30030 1 1101109 /2006

Procedimiento: Expediente de liberación de cargas 1245/2006.

Sobre: Otras materias

De: Pedro Balibrea Collados.

Procurador: Vicente Rafael Marcilla Onate.

Cédula de citación

Que en este Juzgado al número 1245 /2006 se sigue expediente de liberación de cargas a instancia de Pedro Balibrea Collados, en solicitud de liberación de gravamen consistente en la cancelación de los censos enfitéuticos que pesan sobre la finca propiedad del actor:

Edificio destinado a almacén en término de Murcia, poblado de Espinardo, Calle de Pamplona, n.º 10, hoy el 16. Ocupa una superficie de 144 m², 89 dm², con 8 m. 80 cm en sus líneas de fachada y espalda y 16 m, 75 cms, en sus líneas derecha e izquierda entrando. Linda: derecha entrando Sur, parte de almacén o edificio que en esta división de adjudicó a don Luis Flores Bastida; izquierda Norte casa de doña María de las Mercedes Navarro; espalda Este, edificio de herederos de don Francisco Flores Bastida; frente, calle de Pamplona.

Inscripción.- Registro de la Propiedad Uno de Murcia en el libro 74 de la sección 8.ª, folio 227 y 228, finca 6.278, inscripción 2.ª

Por el presente y, en virtud de providencia de esta fecha, se cita a Luis Bertrán Escrivá de Romaní y de Sentmenat y Herederos Desconocidos como titulares del gravamen cuya liberación se solicita, para que dentro del término de veinte días a contar desde la publicación de este edicto, puede comparecer en el Juzgado alegando lo que a su derecho convenga, bajo apercibimiento de pararle el perjuicio a que haya lugar en derecho.

Dado en Murcia, 12 de julio de 2007.—El/La Secretario.

De lo Social número Tres de Murcia

10633 Procedimiento número 38/2007.

Proceso N.º: 178/06

Ejecución N.º: 38/07

Demandante: Constanza Jiménez Lerma

Demandados: Francisco Bernal Valades y Mónica Páramo de Santiago

Acción: Cantidad

Doña María del Carmen Ortiz Garrido, Secretaria del Juzgado de lo Social número Tres de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita proceso número 38/07 seguido a instancia de Constanza Jiménez Lerma, contra Francisco Bernal Valades y Mónica Páramo de Santiago, habiendo recaído la siguiente:

Dispongo

Primero.- Despachar la ejecución solicitada por D.ª Constanza Jiménez Lerma contra Francisco Bernal

Valades y Mónica Páramo de Santiago por un importe de 203,77 euros de principal más 34,64 euros para costas e intereses que se rijan provisionalmente.

Segundo.- Trabar embargo de los bienes de la/s demandada/s en cuantía suficiente; y desconociéndose bienes concretos, procédase a la averiguación de los mismos y a tal fin, expídanse los correspondientes oficios y mandamientos al Sr. Jefe Provincial de Tráfico, Ilmo. Alcalde, Servicio de Índices del Registro de la Propiedad, Gerencia del Centro de Gestión Catastral y también al Sr. Director de la Agencia Tributaria, a fin de que comunique a este Juzgado si por parte de la Hacienda Pública se adeuda alguna cantidad al ejecutado por el concepto de devolución por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, Impuesto sobre el Valor Añadido, o cualquier otro.

Y asimismo para que todos ellos, y sin perjuicio de las exigencias legales, en el plazo máximo de cinco días, faciliten la relación de todos los bienes o derechos del deudor de que tenga constancia. Advirtiéndose a las Autoridades y funcionarios requeridos de las responsabilidades derivadas del incumplimiento injustificado de lo acordado (arts. 75.3 y 238.3 de la LPL).

En caso positivo, se acuerda el embargo de los posibles vehículos propiedad de la ejecutada, interesándose a su vez, la correspondiente anotación y consiguiente certificación, así como el embargo de las cantidades pendientes de devolución por la Hacienda Pública al ejecutado, hasta cubrir la cantidad objeto de apremio, interesándose la remisión de las mismas a la Cuenta de Depósitos y Consignaciones abierta por este Juzgado en el banco Banesto, c/c núm. 0030-3095-3094-64-38/07 sito en Avda. Libertad, Murcia.

Asimismo, se acuerda el embargo de todos los ingresos que se produzcan y de los saldos acreedores existentes en las cuentas corrientes, depósitos de ahorro o análogos, así como de cualquier valor mobiliario titularidad de la apremiada, en los que la correspondiente entidad financiera actuar como depositario o mero intermediario, hasta cubrir el importe del principal adeudado e intereses y costas calculados. Líbrese las oportunas comunicaciones a las entidades financieras del domicilio de la apremiada, para la retención y transferencia de los saldos resultantes hasta el límite de la cantidad objeto de apremio, y advirtiéndoles de las responsabilidades penales en que pueden incurrir quienes auxilien o se confabulen con el apremiado para ocultar o sustraer alguna parte de sus bienes o créditos (arts. 519 y ss del CP y 893 Código de Comercio), e indicándosele que debe contestar al requerimiento en el plazo máximo de cinco días hábiles a contar desde su notificación, bajo los apercibimientos derivados de lo establecido en los arts. 75 y 238,3 LPL.

Practíquese las averiguaciones patrimoniales oportunas facilitadas por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (AEAT) a través del acceso directo de este Juzgado a la aplicación de consulta ante dicha Agencia.

Tercero.- Advertir y requerir al ejecutado de las obligaciones y requerimientos que se le efectúan en los razonamientos jurídicos cuarto y quinto de esta resolución y de