3. Reformas y rehabilitación.

Según que en el proyecto se conserve:

- sólo fachadas. a = 1,00 Mem.
- cimientos y estructura. a = 0,80 Mem.
- cimientos, estructura y fachada. a = 0,70 Mem.
- cimientos, estructura, fachadas y cubierta. a = 0,60 Mem.
- sustitución de cubierta y forjado. a = 0,20 Mem.
- sustitución de cubierta solamente a = 0,40 Mem.
- resto. según presupuesto detallado.

En proyectos de rehabilitación, se entenderá que una obra es de especial simplicidad, cuando afecte mínimamente a elementos estructurales, y de distribución y por tanto podrá encuadrarse en el grupo III en caso contrario serán grupo IV o grupo V (estos grupos y efectos serán de aplicación solamente en proyectos de rehabilitación protegida.)

4. Adecuaciones de plantas y locales ya construidos.

Se entiende como adecuación la inclusión de distribución, acabados, e instalaciones propios del uso pretendido, estando el local o planta previamente construido.

- Incluyendo adecuación de fachadas. a = 0,75 Mem.
- Manteniendo fachadas existentes. a = 0,60 Mem.

Al módulo de ejecución material (Mem.) será el correspondiente al uso pretendido en la adecuación.

Torre Pacheco

15100 Aprobación definitiva Proyectos de Urbanización y Electrificación, correspondientes al Plan Parcial Residencial "Los Cachimanes", en Roldán.

Esta Alcaldía-Presidencia, con fecha 6 de noviembre de 2007, ha aprobado definitivamente los Proyectos de Urbanización y Electrificación, redactados por el Sr. Inge-

niero de Caminos, Canales y Puertos, don Manuel Giménez Tomás, presentados por la mercantil Almarchez, S.L. y otros, correspondientes al Plan Parcial Residencial "Los Cachimanes", en Roldán.

Lo que se hace pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 142.4, en concordancia con el 159.5 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 10-06.

Contra la presente resolución que es firme en la vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia, en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente día hábil, al de aparición de este anuncio (artículos 46.1 y 10 j) de la Ley núm. 29/1998, de 13 de julio).

No obstante, también puede interponerse con carácter previo y potestativo, recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante la Alcaldía (arts. 116 y 117 de la Ley núm. 4/1999, en relación con el 52.1 de la Ley núm. 7/1985, de 2 de abril).

Torre Pacheco, 6 de noviembre de 2007.—El Alcalde, Daniel García Madrid.

Totana

15360 Proyecto de Urbanización de "El Cabecico".

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 4 de octubre de 2007, acordó aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de "El Cabecico", lo que se expone al público por plazo de 20 días a los efectos de oír reclamaciones y sugerencias.

El expediente se encuentra en la Oficina de Secretaría General donde podrá ser examinado por quien lo solicite.

Totana, 25 de octubre de 2007.—El Alcalde, José Martínez Andreo.

V. OTRAS DISPOSICIONES Y ANUNCIOS

Comunidad de Regantes Motor Santa María Magdalena, Los Torraos Ceutí (Murcia)

14992 Convocatoria a Junta General Ordinaria.

En virtud de lo dispuesto en las Ordenanzas de esta Comunidad, se convoca a todos los Comuneros a Junta General Ordinaria, a celebrar el próximo día 11 de noviembre de 2007, en la puerta de las instalaciones del Motor, a las 10 de la mañana en primera convocatoria y a las 10'30 en segunda, para tratar el siguiente.

Orden del día

1.º Lectura y aprobación si procede, del Acta anterior.

2.º Presentación de Cuentas de Ingresos y Pagos del 2007.

3.º Aprobar si procede, Los Estatutos y Reglamentos actualizados de esta Comunidad de Regantes, conforme a la Ley de Agua.

4.º Presupuesto de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2008.

5.º Ruegos y Preguntas.

Los Torraos-Ceutí 22 octubre 2007.—El Presidente de la Comunidad, Francisco Bolarín Nieto.

Extravío de Título

14979 Anuncio de extravío de Título de Técnico Auxiliar (Rama Sanitaria).

Se hace público el extravío del Título de Técnico Auxiliar (Rama Sanitaria) de doña Carolina Pelegrí Romeo.

Cualquier comunicado sobre dicho documento deberá efectuarse ante la Consejería de Educación y Cultura de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en el plazo de 30 días, a contar desde la publicación del presente anuncio, pasados los cuales, dicho Título quedará nulo y sin ningún valor y se seguirán los trámites para la expedición de un duplicado.

Lleida a 10 de octubre de 2007.—El/la Interesado/a, Carolina Pelegrí Romeo.

Extravío de Título

15131 Anuncio de extravío de Título de Graduado Escolar.

Se hace público el extravío del Título de Graduado Escolar de doña M.ª Dolores Segura.

Cualquier comunicado sobre dicho documento deberá efectuarse ante la Consejería de Educación y Cultura de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en el plazo de 30 días, a contar desde la publicación del presente anuncio, pasados los cuales, dicho Título quedará nulo y sin ningún valor y se seguirán los trámites para la expedición de un duplicado.

Caravaca a 16 de octubre de 2007.—La Interesada M.ª Dolores Segura.

Notaría de don Carlos Peñafiel de Río

15332 Acta de notoriedad complementaria de título público.

Don Carlos Peñafiel de Río, Notario del Ilustre Colegio de Albacete con residencia en Murcia.

Que en la Notaría a mi cargo se tramita acta de Notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar que la mercantil Restaurante Monteagudo, S.L., con C.I.F. B-30340814 es poseedora de un exceso de superficie de ciento dos metros cuadrados sobre la siguiente finca:

Descripción de la finca

Una casa en el poblado de Monteagudo del término Municipal de Murcia y su calle Carretera de Murcia a Alicante, hoy número ciento diecisiete de la Avenida de la Constitución, que consta de varias habitaciones y dependencias con un pequeño patio y tiene una línea de fachada de diez metros.

Linda.- Frente, la citada carretera, derecha entrando, Ángel Martínez Pereñíguez; Izquierda, Blas Aragón; y fondo, Pilar García Zambudio.

Ocupa una extensión superficial de noventa metros cuadrados.

Inscripción.- Registro de la Propiedad Murcia Uno.

Al Libro 12, de la Sección 7.ª, Folio 122, Finca 944.

Título.- Compra a Doña Adela Martínez Nicolás y Don Antonio Martínez Martínez en virtud de escritura otorgada ante mi con fecha veinticuatro de mayo de dos mil dos, bajo el número dos mil trescientos setenta y cuatro de protocolo.

Referencia catastral.- 7104009XH6170S0001QK.

Superficie que se pretende inmatricular. Ciento noventa y dos metros cuadrados.