Notaría de don César-Carlos Pascual de la Parte

6083 Acta de notoriedad.

Yo, César-Carlos Pascual de la Parte, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Murcia.

Hago constar: Que en esta Notaría se está tramitando, a requerimiento de don Lorenzo Rodríguez Rubio y doña Fernando Marín Silva, acta de notoriedad para inscripción de excesos de cabida, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad, tal y como seguidamente se describe, tiene una cabida superior a la que figura en su descripción en el Registro de la Propiedad.

Descripción.- Urbana. Solar en término de Murcia, partido de Beniaján, camino de Cuatro Caminos, número 24, con una superficie de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados (155,00 metros cuadrados); que linda: Norte, Este y Oeste, con la finca catastral 30030A216007710000BY, propiedad de don José Ruiz García, y Sur, camino Cuatro Caminos.

Según el Registro de la Propiedad, la finca ocupa una superficie de noventa y tres metros cuadrados (93,00 metros cuadrados).

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Murcia-VII, en el tomo 2.476, libro 143 de la Sección 4.^a, folio 39, finca número 12.348, inscripción 2.^a.

Situación catastral.- La finca descrita tiene como referencia catastral 30030A216007710000BY y número fijo 03160942.

La tramitación de la citada acta se hace a los efectos de poder inscribir en el Registro de la Propiedad de este exceso de cabida, por lo que durante el plazo de veinte días a contar desde el siguiente al de esta publicación, podrán las personas interesadas comparecer en mi despacho profesional, sito en calle Platería, número 50, 2.^a planta, 30.001-Murcia, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos e intereses legítimos.

En Murcia a 20 de abril de 2007.—El Notario, César-Carlos Pascual de la Parte.