I. COMUNIDAD AUTÓNOMA

3. OTRAS DISPOSICIONES

Consejería de Universidades, Empresa e Investigación

18643 Convenio de Colaboración suscrito entre la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación y la Sociedad Realia Patrimonio, S.L. Unipersonal, para la exposición de productos artesanos en zonas comunes del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Sopping, autorizado por el Consejo de Gobierno en sesión de 25 de septiembre de 2009.

Resolución

Visto el Convenio de colaboración suscrito entre la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación y la Sociedad Realia Patrimonio, S.L. Unipersonal, de conformidad con la autorización otorgada por el Consejo de Gobierno en sesión de 25 de septiembre de 2009 y teniendo en cuenta que tanto el objeto del Convenio como las obligaciones establecidas en el mismo regulan un marco de colaboración que concierne al interés público de esta Consejería, y a los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto Regional 56/1996, de 24 de julio, sobre tramitación de los convenios en el ámbito de la Administración Regional

Resuelvo

Publicar en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, el Convenio de Colaboración suscrito entre la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación y la Sociedad Realia Patrimonio, S.L. Unipersonal, para la exposición de productos artesanos en zonas comunes del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Sopping, autorizado por el Consejo de Gobierno en sesión de 25 de septiembre de 2009.

Murcia, 16 de noviembre de 2009.—El Secretario General, Antonio S. Sánchez-Solís de Querol.

En Murcia, 1 de octubre de 2009.

Reunidos

De una parte, el Excmo. Sr. D. Salvador Marín Hernández, Consejero de Universidades, Empresa e Investigación, actuando en su nombre y representación, conforme a lo dispuesto en el artículo 16.2.a) de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, y autorizado para este acto por acuerdo del Consejo de Gobierno en su sesión de 25 de septiembre de 2009.

De otra parte, D. Agustín González Sánchez, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en P.º de la Castellana, 216 con D.N.I. n.º 37.662.079-Q y D. Arturo Villar Sourroulle, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en Pº de la Castellana, 216 con D.N.I. n.º 72.255.612-P, en nombre y representación de la sociedad Realia Patrimonio, S.L. Unipersonal, con C.I.F. n.º B-84914530 y domicilio en Madrid, Pº de la Castellana, 216. Constituida ante el Notario de Madrid, D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, en fecha 13 de febrero de 2007, con

el número 428 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 23.157, folio160, sección 8ª, hoja M-415.010. D. Agustín González Sánchez actúa en calidad de Apoderado de la sociedad, en virtud de escritura de Poder otorgada por el Notario de Madrid, D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, en fecha 13 de febrero de 2007, con el número 435 de protocolo y D. Arturo Villar Sourroulle actúa en calidad de Apoderado de la sociedad, en virtud de escritura de Poder otorgada por el Notario de Madrid, D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, de fecha 13 de febrero de 2007, con el número 431 de protocolo.

Dichos representantes, reconociéndose capacidad suficiente, suscriben en nombre de las respectivas entidades el presente convenio y, al efecto

Exponen

Primero.- Corresponde a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia la competencia exclusiva en la materia de artesanía, conforme se establece en el artículo 10.uno. Apartado 12 del Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia, aprobado por Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio.

La Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto del Presidente 26/2008, de 25 de septiembre, de Reorganización de la Administración Regional, es el Departamento de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia encargado de la propuesta, desarrollo y ejecución de las directrices generales del Consejo de Gobierno en materia de artesanía. Y, de acuerdo con el artículo sexto del Decreto n.º 331/2008, de 3 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, la Dirección General de Comercio y Artesanía ejercerá las competencias en materia de artesanía. Correspondiéndole, la promoción de la artesanía de la Región de Murcia en todas sus vertientes, poniendo especial énfasis en la vinculación de la actividad artesanal con los hábitos comerciales al uso, mejorando y promoviendo la presencia de los productos artesanales de Murcia en los mercados, y favoreciendo la competitividad del sector.

Segundo.- Que Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal ostenta la titularidad y posesión de la totalidad de los elementos comunes del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Shopping, sito en Murcia.

Tercero.- Que ambas partes están interesadas en potenciar y desarrollar, conjuntamente, el sector artesano de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, conscientes de su potencial, tanto cualitativo como cuantitativo, al considerar su importancia como integrante del tejido productivo, generador de empleo estable y especializado, y a la vez garantía de pervivencia de sus hondas raíces culturales a través de la multiplicidad de oficios que engloba.

En consecuencia ambas partes formalizan el presente convenio de colaboración, que habrá de regirse con arreglo a las siguientes

Cláusulas

Primera.- Objeto del Convenio.

Constituye el objeto del presente convenio la exposición de productos artesanos en varios espacios situados en la zona común del Parque Comercial LA NORIA Murcia Outlet Shopping, según delimitación en plano adjunto.

La exposición de los productos artesanos se hará según el siguiente detalle:

DIECISIETE (17) ESPACIOS de escaparates con una superficie aproximada entre 1,5 y 2,00 m², cada uno de ellos, destinados a la exposición de productos de artesanía de artesanos seleccionados por la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, Dirección General de Comercio y Artesanía de la Región de Murcia.

CINCO (5) ESPACIOS SITUADOS en las puertas de acceso a locales no comercializados. Destinados cada uno de ellos, a la exposición de puertas de madera y/o forja artesanal facilitadas por los artesanos seleccionados por la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, Dirección General de Comercio y Artesanía de la Región de Murcia.

UN (1) espacio situado en la galería comercial del Parque Comercial LA NORIA Murcia Outlet Shopping de aproximadamente 3 m², cada uno de ellos, destinados a la exposición de esculturas (Cabeza) seleccionadas por la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación Dirección General de Comercio y Artesanía de la Región de Murcia..

UN (1) balcón situado en el local n.º 17, destinado a la exposición de persianas de esparto

Segunda.- Vigencia.

El presente Convenio entrará en vigor a partir de la fecha de la firma y se extenderá hasta el 30 de abril de 2010, fecha en la que el presente convenio quedará prorrogado por un nuevo periodo de un año más, salvo que cualquiera de las dos partes notifique por escrito a la otra su decisión de no acceder a dicha prórroga con una antelación mínima de sesenta (60) días a la fecha de vencimiento del periodo de duración inicial de un año.

Tercera.- Precio.

Las partes acuerdan expresamente la gratuidad del presente convenio, por lo que la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación no vendrá obligada a satisfacer a Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal cantidad alguna en concepto de contraprestación por la cesión de los diferentes espacios situados en zona común del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Shopping, objeto de este convenio.

Cuarta.- Compromisos de las partes.

1. Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal se compromete a:

a) Ofrecer a la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, Dirección General de Comercio y Artesanía un total de 24 espacios situados en la zona común del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Shopping, según el plano adjunto al presente convenio, para la exposición de productos de artesanía.

b) Asumir a su entera cuenta los gastos producidos por el suministro eléctrico.

c) Ceder, siempre y cuando estén vacíos y/o exista disponibilidad, aquellos escaparates que se requieran, en el caso de que los ocupados actualmente sean desalojados, para que estos se destinen a la exposición de productos de artesanía.

2. La Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, a través de la Dirección General de Comercio y Artesanía, se compromete a:

a) Destinar única y exclusivamente las superficies dedicadas a la exposición de productos de artesanía, puertas artesanas de madera y/o forja, esculturas

y persianas de esparto de los artesanos seleccionados por la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, Dirección General de Comercio y Artesanía de la Región de Murcia.

b) No realizar ningún tipo de instalaciones u obras en las superficies de exposición. Así como no variar el estado en el que se le entregan y, en ningún caso, podrá causar el menor deterioro en la estructura del inmueble, elementos o instalaciones comunes. A excepción de las propias para el montaje de la decoración de los escaparates, previa autorización de la Gerencia del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Shopping.

c) No realizar trabajos de redecoración en las superficies de exposición de los productos artesanos sin el previo permiso expreso y por escrito de la Gerencia del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Shopping.

d) Desalojar, una vez finalizado el plazo de vigencia del presente convenio, las superficies de exposición y hacer entrega de las superficies cedidas en el mismo estado en el que le fueron entregadas.

e) Permitir a Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal visitar junto a terceras personas los locales del Centro Comercial cuyos escaparates se encuentran cedidos, cuantas veces resulte necesario y sin necesidad de autorización de la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación. Comunicándolo previamente a la misma.

f) No ceder a su vez la explotación o el uso de la superficie que de exposición, ni total ni parcialmente a ninguna persona física o jurídica, ni a título gratuito ni oneroso.

g) Renovar los productos de artesanía de los artesanos seleccionados por la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, a través de la Dirección General de Comercio y Artesanía de la Región de Murcia, expuestos en los escaparates en las fechas siguientes: en el mes de septiembre o octubre de 2009. Asimismo la Consejería se compromete a incluir entre los objetos de artesanía expuestos en los diferentes espacios de exposición, productos típicos de la época del año correspondiente, o detalles alegóricos de cada temporada, a saber, entre el 1 y el 5 de diciembre de 2009 (decoración navideña), entre el 7 y el 15 de enero de 2010 (decoración de invierno) y entre el 1 y 5 de marzo (decoración primaveral).

h) Mantener de forma permanente durante toda la vigencia del presente convenio la exposición de los diferentes productos de artesanía referidos anteriormente en todos y cada uno de los espacios de exposición.

i) Desalojar, en un plazo no superior a cinco días naturales desde la notificación, aquellos escaparates de exposición que puedan quedar afectados por la firma de un contrato de arrendamiento entre Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal y un tercero arrendatario, cuyo objeto sea la cesión en arrendamiento de cualquiera de las superficies de exposición, objeto del presente convenio.

Quinta.- Representación del Cedente

Para todos los efectos relativos al cumplimiento del presente convenio, Realía Patrimonio, SL. Unipersonal designa como su representante delegado ante la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, a la sociedad gestora del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Shopping, a través de la Gerencia

del Parque Comercial. La Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, acepta esta representación.

Sexta.- Responsabilidad y Reclamaciones

La Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, a través de la Dirección General de Comercio y Artesanía, será responsable de cuantos daños se produzcan, derivados de la actividad a desarrollar en los espacios cedidos, tanto a las personas como a las cosas en general, independientemente de a quién pertenezcan.

La Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, a través de la Dirección General de Comercio y Artesanía renuncia de manera expresa a toda reclamación por responsabilidad contra Realía Patrimonio, S.L.U., asumiendo él toda la responsabilidad que se derive de los mismos, en los casos de:

Robo, Hurto u otro acto delictivo de que pudiera ser víctima la Dirección General de Comercio y Artesanía, no asumiendo Realía Patrimonio, S.L.U., obligación de vigilancia.

Daños que se produzcan en la superficie cedida, o en los materiales y bienes en ella depositados.

-Cualquier acción realizada por los demás ocupantes del Centro Comercial, su personal, proveedores o clientes, o quienes de ellos traigan causa

Séptima.- Seguimiento del Convenio.

Para el seguimiento del presente convenio y para resolver los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse en su ejecución, se constituirá una Comisión de Seguimiento que estará integrada por un representante de la sociedad gestora del Parque Comercial La Noria Murcia Outlet Shopping, a través de la Gerencia del Parque Comercial, y un representante de la Dirección General de Comercio y Artesanía, designados por sus respectivos titulares, ejerciendo la presidencia el representante de la Administración Regional, dicha Comisión se regirá por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Octava – Condición Resolutoria.

En todo caso será causa que facultará a Realía Patrimonio, S.L.U., para instar la resolución de pleno derecho del presente convenio y el desahucio de la superficie de exposición:

La suscripción por parte de Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal de un contrato de arrendamiento con un tercero arrendatario, cuyo objeto sea la cesión en arrendamiento de cualquiera de las superficies de exposición, objeto del presente convenio. Debiendo proceder al desalojo de las mismas en un plazo no superior a cinco (5) días naturales desde la comunicación de Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal que al efecto y por escrito dirija a la Dirección General de Comercio y Artesanía.

Novena.- Extinción del Convenio.

El presente Convenio podrá extinguirse por las causas generales admitidas en Derecho y en particular por las siguientes causas:

Por mutuo acuerdo expreso de las partes.

Por incumplimiento.

Llegado el vencimiento del presente convenio de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Segunda, la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación

deberá desalojar y dejar libre y en perfectas condiciones a disposición de Realía Patrimonio, S.L.U., las superficies del Parque Comercial cedidas con objeto de la exposición.

El incumplimiento de lo convenido en el párrafo anterior, incluso el mero retraso en el desalojo facultará a Realía Patrimonio, S.L.U. para proceder al desalojo inmediato de los bienes, u objetos que en dichas superficies existieran, con cargo a la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, sin responsabilizarse Realía Patrimonio, S.L.U de roturas o desperfectos que se produjeran.

Asimismo, acuerdan expresamente las partes que en el supuesto que Realía Patrimonio, S.L.U suscriba un contrato de arrendamiento con un tercero arrendatario que tenga por objeto el arrendamiento de las superficies cedidas objeto del presente convenio, el cesionario vendrá obligado a desalojar las superficies cedidas en un plazo máximo e improrrogable de cinco (5) días, a contar desde la comunicación de Realía Patrimonio, S.L.U que al efecto y por escrito dirija a la Dirección General de Comercio y Artesanía.

Décima.- Jurisdicción.

El presente Convenio tiene carácter administrativo por lo que las cuestiones litigiosas que puedan suscitarse entre las partes, en cuanto a su aplicación, interpretación y cumplimiento, deberán ser sustanciadas, ante la jurisdicción contencioso-administrativa y para ello las partes acuerdan, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, someterse a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Murcia.

Y en prueba de conformidad de cuanto antecede, las partes reunidas firman por triplicado el presente documento, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

Por la Consejería de Universidades, Empresa e Investigación, el Consejero, Salvador Marín Hernández.—Por Realía Patrimonio, S.L. Unipersonal, Agustín González Sánchez, Arturo Villar Sourroulle.