

## V. OTRAS DISPOSICIONES Y ANUNCIOS

Notaría de don Patricio Chamorro Gómez

### **16239 Acta de notoriedad para exceso de cabida.**

Don Patricio Chamorro Gómez, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Totana.

Hago constar

Que en esta Notaría se tramita Acta de notoriedad para exceso de cabida no inscrita a instancia de don José Arias Teixidor, como propietario de la siguiente finca:

1.- Descripción: Finca sita en Totana (Murcia), Totana (Murcia), Paraje los Llanos:

Rústica.- Un trozo de tierra bajo riego, en término de Totana, paraje de los Llanos, que tiene de cabida noventa y dos áreas, sesenta y nueve centiáreas y noventa y nueve decímetros cuadrados.

Linda: Norte, parcela 637 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de don Pedro Lozano Ibáñez hoy a nombre de doña María del Rosario Martínez Lozano, y parcela 636 del Polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Mar Sin Orillas; Sur, carretera de las Viñas y Carivete (parcela 9010 del polígono 22 de Totana), y en una pequeña parte parcela 617 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Melchor Martínez Tudela; Este, parcela 616 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de don Alfonso Martínez Martínez, y parcela 617 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Melchor Martínez Tudela, hoy además otra finca del mismo Melchor Martínez Tudela; y Oeste, parcela 637 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Don Pedro Lozano Ibáñez hoy a nombre de doña María del Rosario Martínez Lozano, y parcela 757 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de don Cristóbal Gómez Cayuela. Hoy además linda interiormente con una finca catastrada a nombre de don Roman Arias Marín, padre del compareciente, y del que éste es el único heredero, como ya quedó acreditado en el título de adquisición de la finca, que luego se dirá.

Dentro de los límites de esta finca existe una casa de dos cuerpos y una sola planta. También existe un pozo con un caudal aproximado de cinco litros por segundo. También un embalse de doce metros, cinco decímetros de ancho, por otros tantos de largo, y una capacidad de trescientos metros cúbicos. Desde dicho embalse parte una tubería de elevación del agua hasta el embalse de San Zoilo, con una longitud de quinientos cincuenta y seis metros, desde su vez parten otras dos conducciones, la primera de doscientos ochenta y tres metros, llega al punto diecisiete de la carretera de las Viñas, y la segunda de ochocientos cuarenta y nueve metros llega hasta el caño del perdiguero en los Huertos de éste término. Y una caseta para motor de cinco metros de fachada por cuatro de fondo.

2.- Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana, al Tomo 200, libro 70, folio 120, finca número 024197, inscripción 3.ª

3.- Título de adquisición: Manifestación y adjudicación de herencia en virtud de Escritura autorizada por el Notario de Totana doña María Dolores Heredia Cánovas el día 3 de Agosto del año 2006 al número 1.119 de protocolo.

4.- Referencia catastral: 30039A022006350000GG. Es la parcela 365 del polígono 22 de Totana.

5.- Descripción que se pretende inscribir en el Registro de la Propiedad, consistente en una ampliación de la cabida y modificación de linderos, y es la siguiente:

Finca sita en Totana (Murcia), Totana (Murcia), Paraje los Llanos:

Rústica.- Un trozo de tierra bajo riego, en término de Totana, paraje de los Llanos, que tiene de cabida una hectárea cincuenta áreas y treinta y siete centiáreas.

Linda: Norte, parcela 637 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de don Pedro Lozano Ibáñez hoy a nombre de doña María del Rosario Martínez Lozano, y parcela 636 del Polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Mar Sin Orillas; Sur, carretera de las Viñas y Carivete (parcela 9010 del polígono 22 de Totana), y en una pequeña parte parcela 617 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Melchor Martínez Tudela; Este, parcela 616 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Don Alfonso Martínez Martínez, y parcela 617 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Melchor Martínez Tudela, hoy además otra finca del mismo Melchor Martínez Tudela; y Oeste, parcela 637 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de don Pedro Lozano Ibáñez hoy a nombre de doña María del Rosario Martínez Lozano, y parcela 757 del polígono 22 de Totana catastrada a nombre de Don Cristóbal Gómez Cayuela. Hoy además linda interiormente con una finca catastrada a nombre de don Roman Arias Marín, padre del compareciente, y del que éste es el único heredero, como ya quedó acreditado en el título de adquisición de la finca, que luego se dirá.

Dentro de los límites de esta finca existe una casa de dos cuerpos y una sola planta. También existe un pozo con un caudal aproximado de cinco litros por segundo. También un embalse de doce metros, cinco decímetros de ancho, por otros tantos de largo, y una capacidad de trescientos metros cúbicos. Desde dicho embalse parte una tubería de elevación del agua hasta el embalse de San Zoilo, con una longitud de quinientos cincuenta y seis metros, desde su vez parten otras dos conducciones, la primera de doscientos ochenta y tres metros, llega al punto diecisiete de la carretera de las Viñas, y la segunda de ochocientos cuarenta y nueve metros llega hasta el caño del perdiguero en los Huertos de éste término. Y una caseta para motor de cinco metros de fachada por cuatro de fondo.

Así mismo, ante la imposibilidad de llevar a cabo la notificación personal a los colindantes, se les notifica expresamente por el presente Edicto a los siguientes colindantes:

A) Según Certificación Catastral:

Doña María del Rosario Martínez Lozano, con domicilio en Murcia, calle Plaza de Pontevedra, 2.ª Escalera, 2.º C, C.P. 30009.

Mar Sin Orillas, con domicilio en Murcia, calle Ronda Norte, 1.ª Planta, 2.º C, C.P. 30009.

Excelentísimo Ayuntamiento de Totana, con domicilio en Totana, provincia de Murcia, Pza. del Ayuntamiento, C.P. 30850.

Don Melchor Martínez Tudela, con domicilio en Totana, provincia de Murcia, Avenida Santa Eulalia, nº 79, C.P. 30850.

Don Alfonso Martínez Martínez, con domicilio en Totana, provincia de Murcia, carretera de Carivete, los Llanos, nº 4, C.P. 30850.

Don Cristóbal Gomez Cayueal, con domicilio en Lorca, provincia de Murcia, Avenida Juan Carlos I, nº 36, 5.º D, C.P. 30800.



B) Según Título de propiedad:

Don Pedro Lozano Ibáñez, cuyo domicilio manifiesta desconocer.

Mar Sin Orillas, con domicilio en Murcia, calle Ronda Norte, 1.ª Planta, 2.º C, C.P. 30009.

Excelentísimo Ayuntamiento de Totana, con domicilio en Totana, provincia de Murcia, Pza. del Ayuntamiento, C.P. 30850.

Don Melchor Martínez Tudela, con domicilio en Totana, provincia de Murcia, Avenida Santa Eulalia, n.º 79, C.P. 30850.

Don Alfonso Martínez Martínez, con domicilio en Totana, provincia de Murcia, carretera de Carivete, los Llanos, nº 4, C.P. 30850.

Don Cristóbal Gómez Cayuela, con domicilio en Lorca, provincia de Murcia, Avenida Juan Carlos I, nº 36, 5.º D, C.P. 30800.

Durante el plazo de veinte días a contar desde el siguiente al de la notificación, podrán comparecer los interesados en mi Notaria sita en Calle El Pilar, número 1, 2.º de Totana (Murcia), en horas de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En Totana, 12 de julio de 2010.—El Notario.