

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Murcia

19347 Aprobación inicial del Proyecto Rectificado de Ocupación Directa de los terrenos precisos para la ejecución de la Costera Norte de Murcia, tramo Este. (Gestión-Expropiación 0204GE07).

El Pleno de este Ayuntamiento, en su sesión del día 28 de enero de 2010 ha acordado aprobar inicialmente el Proyecto Rectificado de Ocupación Directa de los terrenos precisos para la ejecución de la denominada Costera Norte de Murcia, Tramo Este.

El presupuesto inicial para esta actuación asciende a la cantidad de 1.978.603,94.- € en el que están incluidos todos los conceptos indemnizables. Las indemnizaciones por los conceptos de edificaciones y plantaciones y otros elementos afectados distintos del suelo, siempre que correspondan a terrenos adscritos a Sectores de suelo urbanizable, serán posteriormente repercutidos a los correspondientes Sectores cuando éstos se desarrollen.

La presente actuación afecta a las siguientes parcelas cuya descripción detallada en cuanto a superficie, estado, titular, adscripción y aprovechamientos es la siguiente:

Parcela N.º 1. Titular: Pedro Hernández Lorca. Superficie: 77,90 m², de los cuales 59,01 m² en Sistema General GB-Ct2, adscrita a la U.A. única del Plan Parcial ZB-Ct2, y 18,89 m² en la U.A. única del Plan Parcial ZB-Ct2. Carece de plantaciones y edificaciones. Otras indemnizaciones: valla electrosoldada más alambrada de espinos con postes de hormigón, valla de espinos con postes de hormigón en fondo de parcela.

Parcela N.º 2. Titular: Josefa Sánchez Pereñíguez. Superficie: 1.001,20 m², de los cuales 908,48 m² en Sistema General GB-Ct2, adscrita a la U.A. única del Plan Parcial ZB-Ct2, 90,26 m² en la U.A. única del Plan Parcial ZB-Ct2 y 2,46 m² en Sistema General GM-Ct1, adscrita a la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de edificaciones. Otras indemnizaciones: valla electrosoldada más alambrada de espinos con postes de hormigón, valla de espinos con postes metálicos en fondo de parcela. Tiene plantación de limoneros.

Parcela N.º 3. Titular: Rosario Vicente Ródenas. Superficie: 1.118,47 m², de los cuales 318,96 m² en Sistema General GB-Ct2, adscrita a la U.A. única del Plan Parcial ZB-Ct2, 797,93 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrita a la U.A. 1.ª del Plan Parcial ZM-Ct1 y 1,58 m² en la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de edificaciones. Tiene plantación de limoneros (1.118,47 m²) y acebuches (2 unidades). Otras indemnizaciones: valla electrosoldada más alambrada de espinos con postes de hormigón, valla de espinos con postes de hormigón o metálicos.

Parcela N.º 4. Titular: David Nicolás Serrano. Superficie: 628,33 m², de los cuales 591,02 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrita a la U.A. 1.ª del Plan Parcial ZM-Ct1 y 37,31 m² en la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1. Tiene cuarto de aperos. Árboles variados (12 unidades). Otras indemnizaciones: valla de espinos con postes de hormigón, valla de espinos con postes de hormigón o metálicos en fondo y lateral de parcela.

Parcela N.º 5. Titular: Miguel Muñoz Muñoz. Superficie: 4,79 m², en Sistema General GM-Ct1 adscrita a la U.A. 1.ª del Plan Parcial ZM-Ct1. Carece de plantaciones y edificaciones. Otras indemnizaciones: valla con postes de hormigón.

Parcela N.º 6. Titular: José y Patricio Martínez Tórtola. Superficie: 247,54 m², de los cuales 78,94 m² en Unidad de Actuación única del P.P. ZB-Ct2 y 168,60 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2. Carece edificaciones. Tiene plantación de cítricos. Otras indemnizaciones: valla galvanizada con postes de hormigón sobre murete de mampostería.

Parcela N.º 7. Titular: Alcalá 120 Promociones y Gestión Inmobiliaria. Murcia. Superficie: 1.275,46 m², de los cuales 462,98 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2, 729,16 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1 y 83,32 m² en la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de edificaciones. Tiene cítricos pequeños. Otras indemnizaciones: valla galvanizada con postes de hormigón sobre murete de mampostería.

Parcela N.º 8. Titular: José y Patricio Martínez Tórtola. Superficie: 1.116,64 m², de los cuales 177 m² en U.A. única del Plan Parcial ZB-Ct2 y 939,64 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2. Carece de edificaciones. Tiene plantación de limoneros. Otras indemnizaciones: murete de mampostería.

Parcela N.º 9. Titular: Alcalá 120 Promociones y Gestión Inmobiliaria. Superficie: 2.727,51 m², de los cuales 807,66 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2, 1.720,53 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1 y 199,32 m² en la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece edificaciones. Tiene plantación de limoneros. Otras indemnizaciones: murete de mampostería.

Parcela N.º 10. Titular: Ideas y Desarrollos Urbanos, S.L. Superficie: 4.268,32 m², de los cuales 723,89 m² en la U.A. única del P.P. ZB-Ct2, 1.698 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2, 1.640,44 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1 y 205,99 m² en la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de edificaciones. Tiene plantación de limoneros en producción.

Parcela N.º 11. Titular: Agrumexport, S.A. Superficie: 963,30 m², de los cuales 319,72 m² en la U.A. única del P.P. ZB-Ct2 y 643,58 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2. Carece de edificaciones. Tiene plantación de limoneros. Otras indemnizaciones: Valla galvanizada con tubos metálicos.

Parcela N.º 12. Titular: Tomás Palazón Tovar. C.B. Superficie: 4.602,95 m², de los cuales 1.442,43 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2, 2.093,16 m² Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1, 762,23 m² la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1, 300,54 m² en la U.A. única del P.P. ZB-CT2 y 4,59 m² GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de edificaciones. Tiene plantación de naranjos en producción (3.999,40 m²) y naranjos con baja producción (603,55 m²). Otras indemnizaciones: valla galvanizada con tubos metálicos.

Parcela N.º 13. Titular: Agrumexport, S.A. Superficie: 18,94 m², de los cuales 15,94 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1 y 3 m² en la U.A. única del P.P. ZB-Ct2. Carece de edificaciones y de plantaciones.

Otras indemnizaciones: valla galvanizada con tubos metálicos y pavimento aglomerado asfáltico.

Parcela N.º 14. Titular: Sociedad Cooperativa de Viviendas Costera Norte de Murcia Superficie: 4.489,39 m², de los cuales 13,56 m² en Sistema General GB-Ct2 adscrito a la U.A. única del P.P. ZB-Ct2, 3.820,44 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1, 3,21 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 1.ª del P.P. ZM-Ct1 y 652,18 m² en U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de plantaciones y edificaciones. Otras indemnizaciones: valla galvanizada con postes de hormigón sobre murete de mampostería.

Parcela N.º 15.A. Titular: Lo Navarro de Murcia, S.A. Superficie: 1.766,18 m², de los cuales 1.602,01 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1 y 164,17 m² en la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de plantaciones y edificaciones.

Parcela N.º 15.B. Titular: Lo Navarro de Murcia, S.A. Superficie: 4.042,20 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de plantaciones y edificaciones.

Parcela N.º 15.C. Titular: Lo Navarro de Murcia, S.A. Superficie: 670,89 m², de los cuales 574,74 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1 y 96,15 m² en la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de plantaciones y edificaciones.

Parcela N.º 15.D. Titular: Lo Navarro de Murcia, S.A. Superficie: 2.432,99 m², de los cuales 2.023,53 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1 y 409,46 m² en la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de edificaciones. Tiene cítricos (23 unidades) y palmeras (2 unidades).

Parcela N.º 15.E. Titular: Lo Navarro de Murcia, S.A. Superficie: 503,57 m², de los cuales 298,92 m² en Sistema General GM-Ct1 adscrito a la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1 y 204,65 m² en la U.A. 2.ª del P.P. ZM-Ct1. Carece de edificaciones. Tiene cítricos (7 unidades).

Parcela N.º 16. Titular: Agrícola Campollano, S.L., Josefa, M.ª Dolores, Estefanía, Ramón Marcos y José Sabater Valverde, M.ª José y M.ª Dolores Sabater Megías. Superficie: 885,14 m², de los cuales 291,48 m² en Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZG-SG-Ct6, y 593,66 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3 U.A. 2.ª Carece de edificaciones. Tiene plantación de limoneros.

Parcela N.º 17. Titular: Ramón Sabater, S.A. Superficie: 1.109,66 m², de los cuales 306,72 m² en Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZG-SG-Ct6, y 802,94 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3 U.A. 2.ª Carece de edificaciones. Tiene limoneros en producción.

Parcela N.º 18. Titular: Ideas y Desarrollos Urbanos, S.L. Superficie: 2.301,77 m², de los cuales 718,72 m² en Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZG-SG-Ct6, y 1.583,05 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3 U.A. 2.ª Marquesina metálica. Palmeras (31 unidades) y arbolado ornamental (2 unidades). Otras indemnizaciones: valla galvanizada con postes de hormigón sobre murete de mampostería, puerta metálica corredera con apertura motorizada, aglomerado asfáltico, tratamiento de parcela a base de gravilla extendida.

Parcela N.º 19. Titular: Ideas y Desarrollos Urbanos, S.L. Superficie: 2.116,89 m², de los cuales 912,39 m² en Unidad de Actuación única del Plan

Parcial ZG-SG-Ct6, y 1.204,50 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3 U.A. 2.^a Carece de edificaciones. Tiene limoneros en parte de la parcela. Otras indemnizaciones: muro de hormigón visto y valla con tubos de acero y alambrada de espinos.

Parcela N.º 20. Titular: Ideas y Desarrollos Urbanos, S.L. Superficie: 674,94 m², de los cuales 324,75 m² en Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZG-SG-Ct6, y 350,19 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3 U.A. 2.^a Carece de edificaciones. Tiene limoneros medianos. Otras indemnizaciones: vallado con tubo y mala galvanizada.

Parcela N.º 21. Titular: Proyecto Educativo Integral González Valverde, S.L. Esta parcela no se encuentra afectada por esta actuación.

Parcela N.º 22. Titular: Adelaida y Álvaro Martínez Lozano-Molina y Beatriz, Adelaida, Fátima, Begoña, M.^a Luisa y Luis Martínez-Lozano Aranga y M.^a Teresa, Francisco Álvaro y Joaquín Martínez-Lozano Martínez y M.^a Teresa Martínez Ibáñez. Superficie: 21,31, de los cuales 18,07 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.^a y 3,24 m² en la UA 1.^a del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de edificaciones. Tiene cítricos secos (no se indemnizan). Otras indemnizaciones: malla con tubos de acero galvanizado.

Parcela N.º 23. Titular: Adelaida y Álvaro Martínez-Lozano Molina y Beatriz, Adelaida, Fátima, Begoña, M.^a Luisa y Luis Martínez-Lozano Aranga y M.^a Teresa, Francisco Álvaro y Joaquín Martínez-Lozano Martínez y M.^a Teresa Martínez Ibáñez. Superficie: 1.561,24 m², de los cuales 1.357,41 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.^a y 203,83 m² en la UA 1.^a del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de edificaciones. Tiene cítricos secos (no se indemnizan). Otras indemnizaciones: malla con tubos de acero galvanizado.

Parcela N.º 24. Titular: Juan Antonio Sabater Sabater. Superficie: 2.661,21 m², de los cuales 2.579,04 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.^a y 82,17 m² en la UA 1.^a del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de plantaciones y edificaciones.

Parcela N.º 25. Titular: Asensio y Josefa Sabater Valverde y Carmen y Catalina Sabater Muñoz. Superficie: 3.502,95 m², de los cuales 2.605,76 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.^a y 897,19 m² en la UA 1.^a del Plan Parcial ZU-Ct3 Carece de edificaciones. Tiene plantación de limoneros grandes. Otras indemnizaciones: valla galvanizada sobre murete.

Parcela N.º 26. Titular: Violante López Cánovas y otros. Superficie: 1.418,48 m², de los cuales 1.205,07 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.^a y 213,41 m² en la UA 1.^a del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de edificaciones. Tiene plantación de naranjos. Otras indemnizaciones: valla de alambrada.

Parcela N.º 27. Titular: Ideas y Desarrollos Urbanos, S.L. Superficie: 232,98 m², de los cuales 64,17 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.^a y 168,81 m² en la UA 1.^a del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de edificaciones. Tiene limoneros (3 unidades). Otras indemnizaciones: valla con murete de mampostería.

Parcela N.º 28. Titular: Pedro Bernabé Garrigós, C.B. Superficie: 713,83 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.^a Carece de edificaciones. Tiene plantación de limoneros. Otras indemnizaciones: murete de mampostería y alambrada de espinos con postes de hormigón.

Parcela N.º 29. Titular: José Manuel Velasco Oliva. Superficie: 1.113,87 m², de los cuales 687,43 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.ª y 426,44 m² en la UA 1.ª del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de plantaciones y edificaciones indemnizables.

Parcela N.º 30. Titular: Fernando Cuello e hijos, S.L. Superficie: 352,95 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones indemnizables.

Parcela N.º 31. Titular: Etosa Obras y Servicios, S.A. Superficie: 471,66 m², de los cuales 437,48 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª, 10,84 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 1.ª y 23,34 m² en la UA 1.ª del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de plantaciones y edificaciones indemnizables.

Parcela N.º 32. Titular: Estaciones de Servicio Martínez Meseguer, S.A. Superficie: 927,96 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones. Otras indemnizaciones: pavimento aglomerado.

Parcela N.º 33. Titular: Manuel, Juan Antonio y Mercedes Lax Alarcón, Juan de Dios y María Teruel Lax. Superficie: 887,65 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Tiene plantaciones (15 palmeras y 26 unidades de arbolado ornamental). Carece de otros elementos indemnizables.

Parcela N.º 34. Titular: Antonio González Berenguer, S.A. Superficie: 253,65 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones. Otras indemnizaciones: valla galvanizada.

Parcela N.º 35. Titular: Placas Murcia, S.L. Superficie: 184,05 m², de los cuales 62,21 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª y 121,84 m² en el Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones. Otras indemnizaciones: valla electrosoldada (valoración condicionada a la existencia de expediente sancionador de disciplina urbanística).

Parcela N.º 36. Titular: Placas Murcia, S.L. Superficie: 42,60 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones. Otras indemnizaciones: valla electrosoldada (valoración condicionada a la existencia de expediente sancionador de disciplina urbanística).

Parcela N.º 37. Titular: Sermaco Levante, S.L. Superficie: 5,55 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones.

Parcela N.º 38. Titular: Ideas y Desarrollos Urbanos, S.L. Superficie: 1.110,58 m², de los cuales 782,61 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª, y 327,97 m² situada en la U.A. 2.ª del Plan Parcial ZU-Ct3. Carece de edificaciones. Tiene naranjos (10 unidades). Otras indemnizaciones: valla con tubo y malla galvanizada.

Parcela N.º 39. Titular: Ayuntamiento de Murcia. Superficie: 0,79 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones.

Parcela N.º 40. Titular: Lorenzo Muñoz Alarcón, C.B. Superficie: 458,29 m², en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª Carece de plantaciones y edificaciones.



Parcela N.º 41. Titular: Marcos Muñoz Alarcón. Superficie: 1.749,63 m², de los cuales, 1.284,85 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª, y 464,78 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 3.ª Carece de edificaciones. Tiene plantación de naranjos. Otras indemnizaciones: alambrada de espinos con postes de hormigón.

Parcela N.º 42. Titular: Matías Martínez Lozano Menéndez y otros, CB. Superficie: 2.956,90 m², de los cuales 891,84 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 2.ª, y 2.065,06 m² en Sistema General GU-Ct3 adscrito al Plan Parcial ZU-Ct3,U.A. 3.ª Carece de edificaciones. Tiene limoneros (8 unidades). Otras indemnizaciones: valla galvanizada con alambre de espino.

Lo que se somete a información pública por plazo de 1 mes, a contar desde el día siguiente al de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, en la Gerencia de Urbanismo, Servicio de gestión Urbanística, mostrador de la 4.ª planta, en horario de 9 a 14 horas, durante el cual las personas interesadas podrán conocer el contenido del proyecto y expediente, y formular las alegaciones que estimen oportunas.

La presente publicación se realiza, asimismo, a los efectos de lo dispuesto en el art.º 59.5 de la Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común, Ley 30/92 a los efectos de posibles interesados desconocidos o de ignorado domicilio.

Murcia, 1 de febrero de 2010.—El Secretario General del Pleno del Ayuntamiento de Murcia, Antonio Marín Pérez.