

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

San Pedro del Pinatar

8833 Adjudicación y formalización de la enajenación de varias parcelas municipales del plan parcial 4R-1 San Pedro del Pinatar. Expte. 61/2014.

1. Entidad adjudicadora:

- Organismo. Ayuntamiento San Pedro del Pinatar.
- Dependencia que tramita el expediente. Contratación.
- Número de expediente. 61/2014
- Perfil del Contratante: www.sanpedrodelpinatar.es

2. Objeto del Contrato: Enajenación de cuatro parcelas municipales del Plan Parcial 4R-1, divididas en tres lotes como se detallan:

Lote 1	m ²	Precio m ²	Precio total
Parcela 9.1	1.413,18	260,00 €	367.426,80 €
TOTAL	1.413,18	-----	367.426,80 €

Lote 2	m ²	Precio m ²	Precio total
Parcela 24.3	195,22	260,00 €	50.757,20 €
Parcela 24.4	1.182,28	260,00 €	307.392,80 €
TOTAL	1.377,50	-----	358.150,00 €

Lote 3	m ²	Precio m ²	Precio total
Parcela 34	2.003,59	260,00 €	520.933,40 €
TOTAL	2.003,59	-----	520.933,40 €

3. Tramitación y procedimiento:

- Tramitación. Ordinaria.
- Procedimiento. Abierto.
- Forma: Subasta al alza.

4. Valor estimado del contrato: 1.246.510,20 euros excluido IVA.

5. Presupuesto base de licitación:

- Lote 1 (parcela 9.1): 367.426,80 euros, IVA no incluido, al alza.
- Lote 2 (Parcela 24.3 y 24.4): 358.150,00,00 euros, IVA no incluido, al alza.
- Lote 3 (Parcela 34): 520.933,40 euros, IVA no incluido, al alza.

6. Adjudicación y formalización Lote 3:

Fecha adjudicación: 14 de mayo de 2015.

Importe: 540.000.-€ + 21% IVA = 653.400.-€.

Adjudicatario: Villas de Diseño S.L.

Formalización Escritura Pública: 22 de julio de 2015

7. Declarados desiertos Lote 1 y 2:

Fecha declaración desierto: Junta de Gobierno Local de 10 de abril de 2015.

Motivo: No se presentan ofertas por los lotes 1 y 2.



8. Adjudicación directa lote 1, en base a lo dispuesto en el artículo 137.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Fecha adjudicación: 26 de mayo de 2015.

Importe: 367.426,80 € + 21% IVA = 444.586,43.-€

Adjudicatario: Promociones Margove S.L.

Formalización Escritura Pública: 25 de junio de 2015

En San Pedro del Pinatar, a 23 de julio de 2015.—La Alcaldesa, Visitación Martínez Martínez.