

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Totana

7589 Anuncio del Excmo. Ayuntamiento de Totana (Murcia), de licitación del contrato de arrendamiento de industria del hotel y casas rurales de La Santa. (Expte VA 02-04/16).

1.º- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Totana
- b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de contratación
- c) Obtención de documentación e información: Contratación

1. Domicilio: Plaza Constitución, 1, 30850 Totana (Murcia), telf.: 968/418151, Fax- 968/421205

2. Localidad y código postal: Totana, 30850

3. Teléfono: 968-418151

4. Correo Electrónico: contratacion@totana.es

5. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.totana.es

6. Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha presentación de las ofertas.

d) Número de expediente: VA 02-04/16

2.º- Objeto del contrato:

a) Tipo: contrato privado de arrendamiento de industria

b) Descripción: la explotación del Hotel y Casas Rurales de la Santa en régimen de arrendamiento de industria durante toda la vigencia del contrato (Cláusula n.º 2 del pliego condiciones administrativas (PCA))

c) Lugar de ejecución: Término municipal de Totana, paraje de la Santa.

1. Localidad y código postal, Totana, 30850

d) Plazo de ejecución. 20 años

3.º- Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: ordinaria

b) Procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación.

c) Criterios de adjudicación: cláusula n.º 14 del PCA: 1.- Oferta Técnica, 50 puntos, 2.- Oferta Económica, 50 puntos

4.º- Valor estimado del contrato: Cláusula n.º 33 del PCA

5.º- Presupuesto base de licitación: 1. Una renta fija anual que no podrá ser inferior a cincuenta mil (50.000) euros, (IVA excluido). 2. Una renta variable en metálico expresada en porcentaje sobre el beneficio que, en su caso, haya ofertado el adjudicatario en su Proposición para licitar, IVA excluido.

6.º- Garantías exigidas

Provisional: 3.000 €

Definitiva: equivalente a un año de renta fija (IVA excluido),

7.º- Requisitos específicos del contratista:

a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica. Ver cláusula n.º 13 PCA

8.º- Presentación de ofertas o solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: veinticinco días naturales contados a partir del día siguiente publicación del BOE

b) Modalidad de presentación: soporte papel

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Totana

1. Dependencia: Servicio de Atención al Ciudadano (SAC) en horario de atención al público (9 h- 14 h)

2. Domicilio: Plaza Constitución, 1

3. Localidad y código postal: Totana, 30850

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

9.º- Apertura de ofertas:

a) Descripción. En el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Totana

b) Dirección: Plaza Constitución, 1

c) Localidad y código postal: Totana, 30850

d) Fecha: La Mesa de Contratación procederá a la apertura de las ofertas, el miércoles, transcurrido el quinto día hábil desde la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 8:30 horas. Si dicho día fuese inhábil, se pospondrá al primer día hábil siguiente

10.º- Gastos de publicidad: Serán por cuenta del adjudicatario, cláusula 30 PCA.

Totana, 31 de agosto de 2016.—El Alcalde Presidente, Juan José Cánovas Cánovas.