

## I. COMUNIDAD AUTÓNOMA

### 3. OTRAS DISPOSICIONES

Consejería de Economía, Hacienda y Administración Digital

**7867 Orden de 27 de diciembre de 2021 la Consejería de Economía, Hacienda y Administración Digital, por la que se aprueban los precios medios en el mercado de determinados inmuebles urbanos radicados en la Región de Murcia para 2022.**

La Consejería de Economía, Hacienda y Administración Digital tiene atribuida, a través de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia, conforme al artículo 29.2.b) de la Ley 14/2012, de 27 de diciembre, de medidas tributarias, administrativas y de reordenación del sector público regional, las funciones de aplicación de los tributos cedidos por el Estado, de conformidad con lo establecido, con carácter general, por la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y Ciudades con Estatuto de Autonomía y se modifican determinadas normas tributarias y, en particular por lo que se refiere a esta Comunidad Autónoma, con lo previsto en la Ley 22/2010, de 16 de julio, del régimen de cesión de tributos del Estado a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y de fijación del alcance y condiciones de dicha cesión.

Por su parte, la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria dispone en su artículo 134 que la Administración tributaria podrá efectuar la comprobación de valores de acuerdo con los medios previstos en el artículo 57.1 de la misma Ley, uno de los cuales es el de precios medios en el mercado, salvo que el obligado tributario hubiera declarado utilizando los valores publicados por la propia Administración.

Al objeto de completar esta regulación, el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado mediante Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, en su artículo 158.2 habilita a que la Administración tributaria apruebe y publique la metodología o el sistema de cálculo utilizado para determinar dichos precios medios en función del tipo de bienes, así como los valores resultantes.

Por otro lado, el artículo 90 de la Ley General Tributaria determina que cada Administración tributaria informará, a solicitud del interesado y a los efectos de los tributos cuya gestión le corresponda, sobre el valor a efectos fiscales de los bienes inmuebles que, situados en el territorio de su competencia, vayan a ser objeto de adquisición o de transmisión.

Todos los preceptos citados garantizan la seguridad jurídica de los obligados tributarios en las operaciones sujetas a los tributos cedidos, cuando las circunstancias físicas declaradas de los elementos patrimoniales objeto de transmisión lo sean por sus condiciones reales. A este fin coadyuva la presente orden de aprobación de los precios medios en el mercado.

No obstante, con la aprobación de la *Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva*

(UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, de modificación de diversas normas tributarias y en materia de regulación del juego, se han modificado los artículos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones referidos a la determinación de la base imponible, estableciendo que, en los inmuebles para los que la Dirección General de Catastro haya asignado valor de referencia, este será la base imponible del impuesto. Además, se elimina la facultad de la Administración tributaria para comprobar el valor de los inmuebles que tengan valor de referencia.

Tras la entrada en vigor de esta nueva regulación, la Dirección General de Catastro ha comunicado que, a partir del 1 de enero de 2022, va a publicar los valores de referencia de los bienes inmuebles urbanos con construcción principal de uso residencial y de almacén-estacionamiento y los valores de referencia de los bienes inmuebles rústicos sin construcción.

Las anteriores novedades hacen necesario que para 2022 se adapte y se coordine el que ha sido el contenido de las órdenes de fijación de los precios medios en el mercado de los últimos ejercicios, con el fin de simplificar y facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias de los contribuyentes.

Para aquellos tipos/ usos de inmuebles que dispongan de valor de referencia, carece de utilidad continuar publicando precios medios en el mercado, ya que para conocer el valor por el que se debe tributar (base imponible), habrá que estar al citado valor de referencia.

Por ello, en la presente orden, con respecto al ejercicio anterior, se incorpora una previsión expresa de que lo establecido en la misma no será aplicable a los inmuebles que tengan valor de referencia asignado.

En consecuencia, se suprimen los precios medios en el mercado de los bienes urbanos de uso residencial y de los bienes rústicos. Se mantienen dentro de su ámbito objetivo, por tanto, los inmuebles urbanos para los que no va a existir valor de referencia, esto es, los de uso industrial y comercial. Como corolario de lo anterior, en el artículo destinado a definir los bienes que están excluidos de la aplicación de la presente orden se han añadido los nuevos supuestos indicados anteriormente.

En cuanto al uso oficinas, se reducen las tipologías que venían siendo objeto de publicación, manteniendo la de oficinas en edificios industriales y suprimiendo el resto al tratarse de tipologías cuyo valor se obtiene a partir de los valores de suelo de uso residencial.

Por otra parte, en el uso industrial se incluye alguna novedad más. Además de la incorporación a este uso de la tipología de superficie destinada a oficina unida a edificios industriales, se modifica la forma de aplicar la depreciación por antigüedad. En particular, se reproduce el mismo método que ya existía para el uso comercial, esto es, aplicando la depreciación sobre el componente construcción del valor del inmueble, y se incluyen nuevos coeficientes por antigüedad para construcciones de más de 45 años. Además, se adopta como escala de coeficientes de antigüedad la prevista en la normativa catastral.

En cuanto al uso comercial, se reducen las tipologías incluidas en la presente orden a aquellos supuestos más habituales y, por tanto, para los que existe mayor información de la dinámica del mercado, la de locales en planta baja en edificios

de uso mixto. No se publican, por tanto, precios medios de locales ubicados en edificios exclusivos de uso comercial, en galerías comerciales, en mercados e hipermercados y en semisótanos. En este último caso, existe un motivo adicional para no publicar como es que se trata de inmuebles que pueden tener asignado valor de referencia.

Por último, en el uso comercial también se adopta como escala de coeficientes de antigüedad la prevista en la normativa catastral, la cual coincide con la definida para el uso industrial.

Al margen de las novedades indicadas de naturaleza estructural, los precios medios unitarios que se anexan a la presente orden, con efectos para el ejercicio 2022, incorporan una actualización derivada de la realización de un nuevo estudio de mercado. Dicho estudio está basado en los datos obtenidos de distintas fuentes, como son las tasaciones realizadas por varias empresas del máximo prestigio en el ámbito de las tasaciones inmobiliarias inscritas en el registro oficial de sociedades de tasación del Banco de España, la información publicada en los portales de distintas agencias inmobiliarias, los datos recabados por los servicios técnicos de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de los valores consignados por los contribuyentes en sus declaraciones tributarias y la información obtenida de diversos organismos públicos.

Los precios medios en el mercado que la presente orden aprueba mantienen el mismo criterio de prudencia adoptado en ejercicios anteriores. Los datos procedentes de las distintas fuentes analizadas ponen de manifiesto la necesidad de realizar modificaciones muy puntuales en determinadas zonas de valor, si bien su importancia relativa respecto al total de zonas es irrelevante, por lo que se puede decir que, en términos agregados, los valores se mantienen respecto a los del ejercicio anterior.

Finalmente, continúan vigentes las razones señaladas en ejercicios anteriores para hacer públicos los precios medios para 2022, las cuales se pueden resumir en los siguientes puntos:

a) Disponer de un criterio de valoración común y homogéneo en todo el territorio de la Región de Murcia, a efectos exclusivamente de la aplicación de los tributos cedidos.

b) Servir como medio de comprobación de valores en los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, para todos los bienes susceptibles de aplicarlos, según las instrucciones contenidas en los anexos de la presente orden, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.1.c) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

c) Facilitar la aplicación directa del derecho de los contribuyentes a conocer la valoración que la Administración atribuye a los bienes que se vayan a adquirir o transmitir, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 90 de la Ley General Tributaria.

En su virtud, y de conformidad con las facultades atribuidas por los artículos 16 y 25.4 de la Ley 7/2004 de 28 de diciembre de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en relación con las funciones atribuidas a esta Consejería por el Decreto n.º 44/2021, de 9 de abril, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Economía, Hacienda y Administración Digital y por el Decreto

32/2006, de 21 de abril, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía y Hacienda

**Dispongo:**

**Artículo 1. Aprobación de los precios medios en el mercado para bienes inmuebles urbanos.**

1. Se aprueban las instrucciones de aplicación y los precios medios en el mercado, relativos al ejercicio 2022, de los bienes inmuebles de naturaleza urbana que figuran en los anexos 1 a 4 de la presente orden.

Dichos valores no se aplicarán a los bienes que son objeto de exclusión expresa en el artículo 5.

2. De conformidad con lo establecido en el artículo 46.3 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y en el artículo 40.3 del Reglamento del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, aprobado por Real Decreto 1629/1991, de 8 de noviembre, el valor del bien obtenido por aplicación de los precios medios de los anexos citados se considera en todo caso como mínimo, prevaleciendo cualquier otro valor superior declarado por el contribuyente. Este no podrá fundar en los resultados de las tablas de los anexos ninguna pretensión para promover la devolución de ingresos indebidos.

Además, si en el documento o contrato que dé soporte material al acto o negocio jurídico del hecho imponible se consigna un precio o contraprestación superior al que resulte de la aplicación de las tablas de los citados anexos, dicho precio o contraprestación se tomará como base imponible del impuesto.

**Artículo 2. Utilización de los precios medios en el mercado a efectos de valoraciones tributarias.**

1. El resultado de la aplicación de los precios medios en el mercado que se aprueban mediante esta disposición, podrá ser utilizado por la Administración tributaria como criterio para seleccionar, en función de los valores declarados, los expedientes a revisar. En ese caso, éstos serán todos aquellos cuyo valor declarado sea inferior al resultante de aplicar las presentes tablas. Como garantía para los contribuyentes, si todos los elementos físicos declarados por el contribuyente descriptivos del inmueble son correctos y la determinación del valor se hace conforme a la presente disposición, la Administración regional aceptará tales valores y no incoará expediente de comprobación del valor declarado.

2. De conformidad con lo establecido en el artículo 46.2 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y en el artículo 18.1 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, y sin perjuicio de la utilización, cuando proceda, de los demás medios de comprobación de valores previstos en el artículo 57 de la Ley 58/2003, General Tributaria, los precios medios en el mercado que se aprueban en esta orden podrán ser utilizados, para los bienes no excluidos expresamente en las tablas, por los órganos gestores y Unidades de Valoración como medio de comprobación de valores, de acuerdo con el artículo 57.1.c) de la citada Ley General Tributaria.

En ese caso, los citados órganos comprobarán de forma individualizada los parámetros determinantes del valor en función de la naturaleza del bien: situación, zona, calle, tipología de la construcción, superficie construida, año

de la construcción (antigüedad), edificabilidad reconocida por el Planeamiento Urbanístico municipal, etc. Mediante estos parámetros se entenderán adaptados los precios medios en el mercado y su sistema de cálculo al caso concreto, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 160.3.b) del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado mediante Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

3. A los efectos previstos en el artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, los interesados en conocer el valor que la Administración tributaria regional asigna a los bienes inmuebles objeto de transmisión o adquisición -no excluidos expresamente en el artículo 5 de la presente orden- podrán calcular el valor de los inmuebles en la forma establecida en los anexos, conforme a las circunstancias, instrucciones y coeficientes que en ellos se establecen.

Los valores así obtenidos podrán consignarse en las declaraciones y autoliquidaciones tributarias por los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 1.

#### **Artículo 3. Condiciones de aplicación.**

Los valores de cada bien inmueble resultantes de la aplicación de las tablas incluidas en los anexos de la presente orden, conforme al método en ellas establecido, están referidos al supuesto del pleno dominio de los bienes, debiendo ajustarse aquellos a la participación o al derecho real que se adquiera o transmita en cada hecho imponible concreto.

#### **Artículo 4. Individualización del valor de los bienes inmuebles.**

El método técnico para la determinación del valor individualizado de los bienes inmuebles será el descrito en los anexos de la presente orden.

#### **Artículo 5. Bienes excluidos expresamente de la aplicación de los precios medios en el mercado.**

1. Quedan expresamente excluidos de la aplicación de los precios medios en el mercado aprobados por la presente orden los bienes que tengan asignado el valor de referencia previsto en la normativa reguladora del catastro inmobiliario.

2. Sin perjuicio de lo establecido en el apartado anterior, quedan igualmente excluidos los siguientes bienes:

a) Bienes urbanos:

1.º Bienes inmuebles urbanos situados fuera de la Región de Murcia.

2.º Solares y terrenos sin edificar, cualquiera que sea su clasificación urbanística.

3.º Edificaciones en estado de ruina para demoler o para rehabilitar.

4.º Edificios, instalaciones o locales de uso residencial, oficinas (excepto cuando la oficina forme parte de un inmueble de uso industrial), deportivo para espectáculos, ocio y hostelería, sanidad y beneficencia, culturales y religiosos o edificaciones singulares de carácter histórico o artístico, así como los destinados a estaciones de servicio u otro tipo de estaciones, las naves industriales destinadas a garajes y las construcciones industriales destinadas a aparcamientos.

5.º Locales comerciales cuya superficie total construida en planta baja exceda de 400 metros cuadrados.

6.º Locales comerciales situados en planta semisótano o entresuelo en un edificio de uso mixto (residencial, oficina, otros...) con acceso directo desde la calle o desde las zonas comunes de la propia edificación, que constituyen finca registral independiente.

7.º Locales comerciales en planta baja que dispongan de superficie en planta semisótano o sótano.

8.º Galerías comerciales, Comercios en edificios exclusivos, mercados e hipermercados.

9.º Naves industriales en parcelas individuales cuya superficie total de la parcela exceda de 4.000 metros cuadrados.

b) Bienes rústicos.

**Artículo 6. Información sobre el valor a efectos fiscales de bienes excluidos expresamente de la aplicación de los precios medios en el mercado.**

Los obligados tributarios podrán solicitar a la Agencia Tributaria de la Región de Murcia información sobre el valor a efectos fiscales de los bienes situados en la Región de Murcia y excluidos del sistema de precios medios en el mercado, con los efectos y alcance del artículo 90 de la Ley General Tributaria.

Asimismo, podrán solicitar un acuerdo previo de valoración para tales inmuebles en los términos del artículo 15. Cinco del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en la Región de Murcia en materia de Tributos Cedidos, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 5 de noviembre,

**Disposición adicional única. Habilitación.**

Se faculta al titular de la Dirección de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia para dictar los actos necesarios para el desarrollo y ejecución de esta orden.

**Disposición final única. Entrada en vigor.**

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín oficial de la Región de Murcia y se aplicará a los devengos producidos desde el 1 de enero de 2022.

Murcia, a 27 de diciembre de 2021.—El Consejero de Economía, Hacienda y Administración Digital, Luis Alberto Marín González.

## **ANEXO 1: INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO DE BIENES URBANOS 2022, USO INDUSTRIAL.**

### **1. Ubicación del inmueble.**

Se establecen tres tipos de zonas:

- Polígonos: naves o construcciones industriales situadas en los polígonos industriales de cada uno de los municipios de la Región.

- Suelo urbano/vial de comunicación: naves y construcciones industriales que, no encontrándose en polígonos, se ubican en suelo clasificado como urbano, así como aquellas otras que, situadas en cualquier otro tipo de suelo, tengan fachada a carretera nacional, autonómica o local. En el caso de los municipios de Cartagena, Lorca, Molina de Segura y Murcia se diferencian las pedanías del núcleo principal.

- Resto municipio: naves o construcciones industriales situadas en zonas distintas a las anteriores, generalmente en el extrarradio de los núcleos urbanos, en suelo urbanizable o no urbanizable, siempre que no tengan fachada a carretera nacional, autonómica o local.

### **2. Determinación de la tipología.**

Se determinará la tipología conforme a la siguiente clasificación:

#### **A) Nave industrial de fabricación de una planta:**

Nave destinada al proceso de fabricación desarrollada en una sola planta.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas se deberán determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida destinada al uso como nave industrial de fabricación.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina.

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la nave.

#### **B) Nave industrial de fabricación en varias plantas:**

Nave destinada al proceso de fabricación desarrollada en varias plantas.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas se deberán determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida en planta baja destinada al uso como nave industrial de fabricación.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina.

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la nave.

#### **C) Nave industrial de almacenamiento:**

Nave destinada al almacenamiento, cámara frigorífica, exposición, restauración, etc. en la que no se desarrolla ningún proceso de fabricación.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas se deberán determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida destinada al uso como nave industrial de almacenamiento.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina.



- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la nave.

**IMPORTANTE:** en el caso de que en una misma nave o construcción concurren, junto a actividades de fabricación, otras relativas a garajes o aparcamientos, la tipología aplicable a todo el inmueble será, en todo caso, la de fabricación. Cuando exista discrepancia entre el uso declarado por el contribuyente y el asignado en Catastro, prevalecerá este último.

### 3. Determinación de la superficie.

La superficie a valorar por aplicación de los precios unitarios contenidos en las tablas será la que corresponda como realmente construida y, en su caso, la de resto de parcela no construida. Se presumirá que la superficie real coincide con la superficie catastral.

### 4. Fijación del precio medio en el mercado.

Forma de hallar el valor unitario por metro cuadrado construido. Situados en la tabla del municipio correspondiente y en la zona de situación del bien inmueble, se busca la coordenada con la columna donde figura la definición del bien y su código de tipología. El punto de intersección nos dará el valor por metro cuadrado construido.

Cuando exista resto de parcela no construida se aplicará el valor unitario que corresponda a la zona en la que se sitúa la nave o construcción.

*Determinación del valor a nuevo sin corregir por el coeficiente de antigüedad. Multiplicando la superficie construida por el valor unitario correspondiente, según tipología, del metro cuadrado, se obtendrá el valor a nuevo del bien. Cuando exista resto de parcela no construida, se operará del mismo modo, sumando el resultado al de la superficie construida, obteniendo así el valor a nuevo del bien.*

*Corrección por el coeficiente de antigüedad. El valor a nuevo anterior debe corregirse en función del número de años de antigüedad de la nave o construcción industrial; y el resultado nos ofrecerá el valor mínimo actualizado a la fecha de devengo del impuesto. Esta corrección por antigüedad se aplica únicamente al valor de construcción de la nave y no al valor total del inmueble. El valor de construcción de la nave depende de la tipología y del municipio o pedanía de su situación.*

*Fórmula de cálculo. Para obtener el valor del bien se aplicará la siguiente fórmula para cada uno de los elementos que componen el inmueble:*

Valor = superficie x [Valor a nuevo - (Valor de construcción x Coeficiente de antigüedad)]

Valor de construcción: en función de la tipología y del área asignada se debe seleccionar uno de los siguientes valores:

Valores en €/m2	Naves industriales de fabricación en una planta	Naves industriales de fabricación en varias plantas	Naves industriales de almacenamiento	Oficina unida a industria
Área asignada	Cód. 211.110	Cód. 212.110	Cód. 213.110	Cód. 322.110
Área 1	198,70	231,81	165,58	483,54
Área 2	188,76	220,22	157,30	459,36

El área que le corresponde a un municipio, pedanía o ubicación viene determinada en la siguiente tabla:

	MUNICIPIO	PEDANÍA - DIPUTACIÓN - UBICACIÓN	ÁREA
1	ABANILLA		1
2	ABARAN		1





	MUNICIPIO	PEDANÍA - DIPUTACIÓN - UBICACIÓN	ÁREA
3	AGUILAS		1
4	ALBUDEITE		2
5	ALCANTARILLA		1
6	ALEDO		2
7	ALGUAZAS		1
8	ALHAMA		1
9	ARCHENA		1
10	BENIEL		1
11	BLANCA		1
12	BULLAS		1
13	CALASPARRA		1
14	CAMPOS DEL RIO		2
15	CARAVACA		1
16	CARTAGENA		1
16	CARTAGENA	Albujón	1
16	CARTAGENA	Alumbres	1
16	CARTAGENA	Beal	1
16	CARTAGENA	Campo Nubla	2
16	CARTAGENA	Canteras	1
16	CARTAGENA	El Algar	1
16	CARTAGENA	El Plan	1
16	CARTAGENA	Escombreras	1
16	CARTAGENA	Hondón	1
16	CARTAGENA	La Aljorra	1
16	CARTAGENA	La Magdalena	1
16	CARTAGENA	La Palma	1
16	CARTAGENA	Lentiscar	1
16	CARTAGENA	Los Médicos	1
16	CARTAGENA	Los Puertos	2
16	CARTAGENA	Miranda	1
16	CARTAGENA	Perín	2
16	CARTAGENA	Pozo Estrecho	1
16	CARTAGENA	Rincón de San Ginés	1
16	CARTAGENA	San Antonio Abad	1
16	CARTAGENA	San Félix	1
16	CARTAGENA	Santa Ana	1
16	CARTAGENA	Santa Lucía	1
17	CEHEGIN		1
18	CEUTI		1
19	CIEZA		1
20	FORTUNA		1
21	FUENTE ALAMO		1
22	JUMILLA		1
23	LIBRILLA		2
24	LORCA		1
24	LORCA	La Hoya	1
24	LORCA	Tercia	1
24	LORCA	Torrecilla	1
24	LORCA	Almendricos	1
24	LORCA	La Escucha	1
24	LORCA	La Paca	1
24	LORCA	Pozo-Higuera - La Campana	1
24	LORCA	Purias-Campillo - Cazalla	1
24	LORCA	Agüaderas	1
24	LORCA	Zarcilla de Ramos	1
24	LORCA	Resto Pedanías	1
25	LORQUI		1
26	MAZARRON		1
27	MOLINA DE SEGURA		1
27	MOLINA DE SEGURA	Albarda	1



	MUNICIPIO	PEDANÍA - DIPUTACIÓN - UBICACIÓN	ÁREA
27	MOLINA DE SEGURA	Alcayna, La	1
27	MOLINA DE SEGURA	Altorreal	1
27	MOLINA DE SEGURA	Campotejar Alta	1
27	MOLINA DE SEGURA	Campotejar Baja	1
27	MOLINA DE SEGURA	Comala	1
27	MOLINA DE SEGURA	El Chorrico	1
27	MOLINA DE SEGURA	El Llano	1
27	MOLINA DE SEGURA	Fenazar	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Espada	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Hornera	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Hurona	1
27	MOLINA DE SEGURA	Las Salinas	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Conejos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Olivos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Valientes	2
27	MOLINA DE SEGURA	Los Vientos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Monte Príncipe	1
27	MOLINA DE SEGURA	Rellano	1
27	MOLINA DE SEGURA	Ribera de Molina	1
27	MOLINA DE SEGURA	Romeral	1
27	MOLINA DE SEGURA	Torrealta	1
28	MORATALLA		1
29	MULA	Polígonos Industriales, Suelo Urbano / Vial de Comunicación	1
29	MULA	Resto de Municipio	2
30	MURCIA		1
30	MURCIA	Algezares	1
30	MURCIA	Aljucer	1
30	MURCIA	Alquerías	1
30	MURCIA	Baños y Mendigo	1
30	MURCIA	Barqueros	2
30	MURCIA	Beniaján	1
30	MURCIA	Cabezo de Torres	1
30	MURCIA	Cañada de San Pedro	2
30	MURCIA	Cañada Hermosa	2
30	MURCIA	Carrascoy	2
30	MURCIA	Casillas	1
30	MURCIA	Churra	1
30	MURCIA	Cobatillas	1
30	MURCIA	Corvera	1
30	MURCIA	El Palmar	1
30	MURCIA	El Puntal	1
30	MURCIA	El Raal	1
30	MURCIA	Era Alta	1
30	MURCIA	Esparragal	1
30	MURCIA	Garres y Lages	1
30	MURCIA	Gea y Truyols	1
30	MURCIA	Guadalupe	1
30	MURCIA	Javalí Nuevo	1
30	MURCIA	Javalí Viejo	1
30	MURCIA	Jerónimos y Avilese	1
30	MURCIA	La Albatalía	1
30	MURCIA	La Alberca	1
30	MURCIA	La Arboleja	1
30	MURCIA	La Ñora	1
30	MURCIA	La Raya	1
30	MURCIA	Llano de Brujas	1
30	MURCIA	Lo Jurado	1
30	MURCIA	Lobosillo	1
30	MURCIA	Los Dolores	1
30	MURCIA	Los Martínez del Puerto	1



	MUNICIPIO	PEDANÍA - DIPUTACIÓN - UBICACIÓN	ÁREA
30	MURCIA	Los Ramos	1
30	MURCIA	Monteagudo	1
30	MURCIA	Nonduermas	1
30	MURCIA	Puebla de Soto	1
30	MURCIA	Puente Tocinos	1
30	MURCIA	Rincón de Beniscornia	1
30	MURCIA	Rincón de Seca	1
30	MURCIA	San Benito	1
30	MURCIA	San Ginés	1
30	MURCIA	Sangonera La Seca	1
30	MURCIA	Sangonera La Verde	1
30	MURCIA	Santa Cruz	1
30	MURCIA	Santiago y Zaráiche	1
30	MURCIA	Santo Ángel	1
30	MURCIA	Sucina	1
30	MURCIA	Torreagüera	1
30	MURCIA	Valladolises	1
30	MURCIA	Zarandona	1
30	MURCIA	Zeneta	1
31	OJOS		2
32	PLIEGO		2
33	PUERTO LUMBRERAS		1
34	RICOTE		2
35	SAN JAVIER		1
36	SAN PEDRO DEL PINATAR		1
37	TORRE PACHECO		1
38	TORRES DE COTILLAS		1
39	TOTANA		1
40	ULEA		2
41	UNION, LA		1
42	VILLANUEVA DEL RIO SEGURA		2
43	YECLA	Polígonos Industriales, Suelo Urbano / Vial de Comunicación	1
43	YECLA	Resto de Municipio	2
44	SANTOMERA		1
45	LOS ALCAZARES		1

El coeficiente de antigüedad a aplicar será el que resulte de la siguiente tabla:

Antigüedad (años)	Coeficiente de antigüedad
0-4	0
5-9	0,09
10-14	0,16
15-19	0,23
20-24	0,30
25-29	0,35
30-34	0,40
35-39	0,44
40-44	0,48
45-49	0,52
50-54	0,55
55-59	0,58
60-64	0,61
65-69	0,63
70-74	0,65
75-79	0,67
80-84	0,69
85-89	0,71
90 o más	0,72

**Ejemplo:** nave industrial de almacenamiento ubicada en Abanilla (polígono industrial de Semolilla) que cuenta con 800 m<sup>2</sup> de superficie construida destinada a almacenamiento y 100 m<sup>2</sup> de superficie destinada a oficina, con una antigüedad de 20 años:

1.º) El precio medio en el mercado por metro cuadrado construido de la superficie destinada a almacenamiento y a oficina si perteneciera a un edificio nuevo, según tablas, es de 215,58 €/m<sup>2</sup> (tipología 213.110) y 483,54 €/m<sup>2</sup> (tipología 322.110), respectivamente.

2.º) La nave tiene una antigüedad de 20 años, por lo que el coeficiente de antigüedad a aplicar es de 0,30.

3.º) Como el local se encuentra situado en Abanilla, el coste de construcción es el correspondiente al área 1 (165,58 €/m<sup>2</sup> para la tipología 213.110 y 483,54 €/m<sup>2</sup> para la tipología 322.110).

4.º) La depreciación que se ha deducir del valor a nuevo es el resultado de multiplicar el coste de construcción por el coeficiente de antigüedad. En nuestro ejemplo la depreciación ascendería a:

- Tipología 213.110:  $165,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 49,67 \text{ €/m}^2$ .
- Tipología 322.110:  $483,54 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 145,06 \text{ €/m}^2$ .

5.º) El precio medio en el mercado actual por metro cuadrado construido de esta nave es el que se obtiene de descontar, al valor a nuevo, la depreciación calculada, es decir:

- Tipología 213.110:  $215,58 \text{ €/m}^2 - 49,67 \text{ €/m}^2 = 165,91 \text{ €/m}^2$ .
- Tipología 322.110:  $483,54 \text{ €/m}^2 - 145,06 \text{ €/m}^2 = 338,48 \text{ €/m}^2$ .

6.º) El valor actual del inmueble es la suma de los productos de la superficie construida por el precio medio en el mercado actual para cada uso:

Valor actual =  $(800 \text{ m}^2 \times 165,91 \text{ €/m}^2) + (100 \text{ m}^2 \times 338,48 \text{ €/m}^2) = 166.576,00 \text{ €}$

#### **NOTAS:**

1. Los años de antigüedad se computarán desde el año de la construcción hasta el año de devengo del impuesto, computándolos por años completos.

2. Cuando la edificación haya sido objeto de rehabilitación se considerará como año de construcción el de la rehabilitación.

A los efectos de esta orden tienen la consideración de obras de rehabilitación de la edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.Uno.22 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las que reúnan los siguientes requisitos:

a) Aquellas en las que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

b) Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25% del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquélla durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio



de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

3. En caso de que en la finca urbana que sea objeto de adquisición o transmisión existan superficies destinadas a distintos usos, cada una de ellas se valorará conforme a las instrucciones y valores respectivos de cada uso.

**IMPORTANTE:** el coeficiente de antigüedad en la superficie de parcela no construida será siempre 0.

El valor así determinado tiene el carácter de precio medio en el mercado para el inmueble en condiciones normales de mercado y en estado de uso y conservación normales. Este importe tendrá la consideración de mínimo, prevaleciendo cualquier mayor valor que se pueda declarar por el contribuyente.

**TABLAS DE PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO DE BIENES URBANOS  
2022, USO INDUSTRIAL, POR MUNICIPIOS**

**(Ver anexo 3)**

## **ANEXO 2: INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO DE BIENES URBANOS 2022, USO COMERCIAL.**

### **1. Ubicación del inmueble.**

La ubicación del inmueble se efectuará mediante la nomenclatura oficial de las calles facilitada por cada municipio, siendo obligatorio presentar la referencia catastral para contrastar la misma. En caso de que la calle no se encuentre relacionada en el anexo 4, se dispondrá como ubicación del inmueble el resto de calles del casco urbano, la pedanía o diputación, urbanización o resto de calles del municipio, según proceda de la localización del mismo.

### **2. Determinación de la tipología.**

La tipología valorada es la de locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto. Se incluirán en esta tipología los locales en planta baja ubicados en edificio de uso mixto (edificios de vivienda, oficinas...) con acceso directo desde la calle y que se destinan tanto a uso comercial, como a taller, estacionamiento, almacén, etc.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas se deberán determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida del local en planta baja.
- Total superficie construida del local en planta entresuelo. Se refiere a la superficie situada en planta entresuelo cuyo acceso se realiza a través de un local comercial en planta baja perteneciendo a la misma finca registral ambos locales.

### **3. Determinación de la superficie.**

La superficie a valorar por aplicación de los precios unitarios contenidos en las tablas será la que corresponda como realmente construida. Se presumirá que la superficie real coincide con la superficie catastral.

### **4. Fijación del precio medio en el mercado.**

*Forma de hallar el valor unitario por metro cuadrado construido.* Situados en la tabla del municipio correspondiente y en la calle de situación del local a la que éste tiene fachada, o, en caso de que la calle no se encuentre relacionada en el anexo 4, en el resto de calles del casco urbano, la pedanía o diputación, urbanización o resto de calles del municipio, según proceda de la localización del mismo, se busca la coordenada con la columna donde figura la definición del bien y su código de tipología. El punto de intersección nos dará el valor por metro cuadrado construido.

*Determinación del valor a nuevo sin corregir por el coeficiente de antigüedad.* Multiplicando la superficie construida por el valor unitario correspondiente, según tipología, del metro cuadrado, se obtendrá el valor a nuevo del bien.

*Corrección por el coeficiente de antigüedad.* El valor a nuevo anterior debe corregirse en función del número de años de antigüedad del edificio en el que se ubica el local, y el resultado nos ofrecerá el valor mínimo actualizado a la fecha de devengo del impuesto. Esta corrección por antigüedad se aplica únicamente al valor de construcción del local y no al valor total del inmueble. El valor de construcción del local depende de la tipología del local y del municipio o pedanía de su situación.

*Fórmula de cálculo.* Para obtener el valor del bien se aplicará la siguiente fórmula para cada uno de los elementos que componen el inmueble:

Valor = superficie x [Valor a nuevo - (Valor de construcción x Coeficiente de antigüedad)]

Valor de construcción: en función de la tipología y del área asignada se debe seleccionar uno de los siguientes valores:

Valores en €/m <sup>2</sup>	Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
	En planta baja	En planta entresuelo
Área asignada	Cód. 411.110	Cód. 411.130
Área 1	275,13	275,13
Área 2	261,37	261,37

El área que le corresponde a un municipio, pedanía o diputación viene determinada en la siguiente tabla:

	MUNICIPIO	PEDANÍA-DIPUTACIÓN	ÁREA
1	ABANILLA		1
2	ABARAN		1
3	AGUILAS		1
4	ALBUDEITE		2
5	ALCANTARILLA		1
6	ALEDO		2
7	ALGUAZAS		1
8	ALHAMA		1
9	ARCHENA		1
10	BENIEL		1
11	BLANCA		1
12	BULLAS		1
13	CALASPARRA		1
14	CAMPOS DEL RIO		2
15	CARAVACA		1
15	CARAVACA	Archivel	1
15	CARAVACA	Barranda	1
15	CARAVACA	Caneja	1
15	CARAVACA	La Almodena	1
15	CARAVACA	La Encarnación	1
15	CARAVACA	Los Prados	1
15	CARAVACA	Navares	1
15	CARAVACA	Pinilla	1
15	CARAVACA	Singla	1
15	CARAVACA	Resto Pedanías	2
16	CARTAGENA		1
16	CARTAGENA	Albujón	1
16	CARTAGENA	Alumbres	1
16	CARTAGENA	Beal	1
16	CARTAGENA	Campo Nubla	2
16	CARTAGENA	Canteras	1
16	CARTAGENA	El Algar	1
16	CARTAGENA	El Plan	1
16	CARTAGENA	Escombreras	1
16	CARTAGENA	Hondón	1
16	CARTAGENA	La Aljorra	1
16	CARTAGENA	La Magdalena	1
16	CARTAGENA	La Palma	1
16	CARTAGENA	Lentiscar	1
16	CARTAGENA	Los Médicos	1
16	CARTAGENA	Los Puertos	2
16	CARTAGENA	Miranda	1
16	CARTAGENA	Perín	2
16	CARTAGENA	Pozo Estrecho	1
16	CARTAGENA	Rincón de San Ginés	1
16	CARTAGENA	San Antonio Abad	1
16	CARTAGENA	San Félix	1





	MUNICIPIO	PEDANÍA-DIPUTACIÓN	ÁREA
16	CARTAGENA	Santa Ana	1
16	CARTAGENA	Santa Lucía	1
17	CEHEGIN		1
18	CEUTI		1
19	CIEZA		1
20	FORTUNA		1
21	FUENTE ALAMO		1
22	JUMILLA		1
23	LIBRILLA		2
24	LORCA		1
24	LORCA	La Hoya	1
24	LORCA	Tercia	1
24	LORCA	Torrecilla	1
24	LORCA	Almendricos	1
24	LORCA	La Escucha	1
24	LORCA	La Paca	1
24	LORCA	Pozo-Higuera - La Campana	1
24	LORCA	Purias-Campillo - Cazalla	1
24	LORCA	Agüaderas	1
24	LORCA	Zarcilla de Ramos	1
24	LORCA	Resto Pedanías	1
25	LORQUI		1
26	MAZARRON		1
27	MOLINA DE SEGURA		1
27	MOLINA DE SEGURA	Albarda	1
27	MOLINA DE SEGURA	Alcayna, La	1
27	MOLINA DE SEGURA	Altorreal	1
27	MOLINA DE SEGURA	Campotejar Alta	1
27	MOLINA DE SEGURA	Campotejar Baja	1
27	MOLINA DE SEGURA	Comala	1
27	MOLINA DE SEGURA	El Chorrico	1
27	MOLINA DE SEGURA	El Llano	1
27	MOLINA DE SEGURA	Fenazar	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Espada	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Hornera	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Hurona	1
27	MOLINA DE SEGURA	Las Salinas	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Conejos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Olivos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Valientes	2
27	MOLINA DE SEGURA	Los Vientos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Monte Príncipe	1
27	MOLINA DE SEGURA	Rellano	1
27	MOLINA DE SEGURA	Ribera de Molina	1
27	MOLINA DE SEGURA	Romeral	1
27	MOLINA DE SEGURA	Torrealta	1
28	MORATALLA		1
29	MULA	Casco Urbano	1
29	MULA	Pedanías	2
30	MURCIA		1
30	MURCIA	Algezares	1
30	MURCIA	Aljucer	1
30	MURCIA	Alquerías	1
30	MURCIA	Baños y Mendigo	1
30	MURCIA	Barqueros	2
30	MURCIA	Beniaján	1
30	MURCIA	Cabezo de Torres	1
30	MURCIA	Cañada de San Pedro	2
30	MURCIA	Cañada Hermosa	2
30	MURCIA	Carrascoy	2



	MUNICIPIO	PEDANÍA-DIPUTACIÓN	ÁREA
30	MURCIA	Casillas	1
30	MURCIA	Churra	1
30	MURCIA	Cobatillas	1
30	MURCIA	Corvera	1
30	MURCIA	El Palmar	1
30	MURCIA	El Puntal	1
30	MURCIA	El Raal	1
30	MURCIA	Era Alta	1
30	MURCIA	Esparragal	1
30	MURCIA	Garres y Lages	1
30	MURCIA	Gea y Truyols	1
30	MURCIA	Guadalupe	1
30	MURCIA	Javalí Nuevo	1
30	MURCIA	Javalí Viejo	1
30	MURCIA	Jerónimos y Avileses	1
30	MURCIA	La Albatalía	1
30	MURCIA	La Alberca	1
30	MURCIA	La Arboleja	1
30	MURCIA	La Ñora	1
30	MURCIA	La Raya	1
30	MURCIA	Llano de Brujas	1
30	MURCIA	Lo Jurado	1
30	MURCIA	Lobosillo	1
30	MURCIA	Los Dolores	1
30	MURCIA	Los Martínez del Puerto	1
30	MURCIA	Los Ramos	1
30	MURCIA	Monteagudo	1
30	MURCIA	Nonduermas	1
30	MURCIA	Puebla de Soto	1
30	MURCIA	Puente Tocinos	1
30	MURCIA	Rincón de Beniscornia	1
30	MURCIA	Rincón de Seca	1
30	MURCIA	San Benito	1
30	MURCIA	San Ginés	1
30	MURCIA	Sangonera La Seca	1
30	MURCIA	Sangonera La Verde	1
30	MURCIA	Santa Cruz	1
30	MURCIA	Santiago y Zairaiche	1
30	MURCIA	Santo Ángel	1
30	MURCIA	Sucina	1
30	MURCIA	Torreagüera	1
30	MURCIA	Valladolises	1
30	MURCIA	Zarandona	1
30	MURCIA	Zeneta	1
31	OJOS		2
32	PLIEGO		2
33	PUERTO LUMBRERAS		1
34	RICOTE		2
35	SAN JAVIER		1
36	SAN PEDRO DEL PINATAR		1
37	TORRE PACHECO		1
38	TORRES DE COTILLAS		1
39	TOTANA		1
40	ULEA		2
41	UNION, LA		1
42	VILLANUEVA DEL RIO SEGURA		2
43	YECLA		1
43	YECLA	Pedanías	2
44	SANTOMERA		1
45	LOS ALCAZARES		1

El coeficiente de antigüedad a aplicar será el que resulte de la siguiente tabla:

Antigüedad (años)	Coefficiente de antigüedad
0-4	0
5-9	0,09
10-14	0,16
15-19	0,23
20-24	0,30
25-29	0,35
30-34	0,40
35-39	0,44
40-44	0,48
45-49	0,52
50-54	0,55
55-59	0,58
60-64	0,61
65-69	0,63
70-74	0,65
75-79	0,67
80-84	0,69
85-89	0,71
90 o más	0,72

**Ejemplo:** local comercial en planta baja de un edificio de viviendas sito en la calle Antonio Machado de Abanilla, en un edificio construido hace 17 años:

1.º) El precio medio en el mercado por metro cuadrado construido de este local si perteneciera a un edificio nuevo, según tablas (Resto municipio), es de 317,80 €/m<sup>2</sup> (tipología 411.110).

2.º) El edificio tiene una antigüedad de 17 años, por lo que el coeficiente de antigüedad a aplicar es de 0,23.

3.º) Como el local se encuentra situado en Abanilla, el coste de construcción es el correspondiente al área 1 (275,13 €/m<sup>2</sup>).

4.º) La depreciación que se ha deducir del valor a nuevo es el resultado de multiplicar el coste de construcción por el coeficiente de antigüedad. En nuestro ejemplo la depreciación ascendería a: 275,13 €/m<sup>2</sup> x 0,23 = 63,28 €/m<sup>2</sup>.

5.º) El precio medio en el mercado por metro cuadrado construido de este local actual es el que se obtiene de descontar, al valor a nuevo, la depreciación calculada, es decir:

$$317,80 \text{ €/m}^2 - 63,28 \text{ €/m}^2 = 254,52 \text{ €/m}^2$$

**NOTAS:**

1. Los años de antigüedad se computarán desde el año de la construcción hasta el año de devengo del impuesto, computándolos por años completos.

2. Cuando la edificación haya sido objeto de rehabilitación se considerará como año de construcción el de la rehabilitación.

A los efectos de esta orden tienen la consideración de obras de rehabilitación de la edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.Uno.22 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las que reúnan los siguientes requisitos:

a) Aquellas en las que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación

o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

b) Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25% del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquélla durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

3. En caso de que en la finca urbana que sea objeto de adquisición o transmisión existan superficies destinadas a distintos usos, cada una de ellas se valorará conforme a las instrucciones y valores respectivos de cada uso.

El valor así determinado tiene el carácter de precio medio en el mercado para el inmueble en condiciones normales de mercado y en estado de uso y conservación normales. Este importe tendrá la consideración de mínimo, prevaleciendo cualquier mayor valor que se pueda declarar por el contribuyente.

#### **TABLAS DE PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO DE BIENES URBANOS 2022, USO COMERCIAL, POR MUNICIPIOS**

(Ver anexo 4)



ANEXO 3: PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO DE BIENES URBANOS 2022, USO INDUSTRIAL, POR MUNICIPIOS									
EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta	Naves industriales de fabricación en varias plantas	Naves industriales de almacenamiento	Oficina unida a industria	Resto de parcela no construida
					Cod. 211.110	Cod. 212.110	Cod. 213.110	Cod.322.110	Cod. 241.110
001	ABANILLA	350	PL	INDUSTRIAL DE SEMOLILLA	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
001	ABANILLA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
001	ABANILLA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
002	ABARAN	353	PL	BARRANCO MOLAX	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
002	ABARAN	352	PL	INDUSTRIAL EL ZURDO	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
002	ABARAN	354	PL	LOMA DEL ZAPATERO	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
002	ABARAN	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
002	ABARAN	351		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
003	AGUILAS	353	PL	INDUSTRIAL BARRAFUERTE	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
003	AGUILAS	350	PL	INDUSTRIAL LAS MAJADAS/LABRADORCICO	260,70	293,81	227,58	483,54	62,00
003	AGUILAS	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
003	AGUILAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
004	ALBUDEITE	350	PL	INDUSTRIAL DE ALBUDEITE	223,76	255,22	192,30	459,36	35,00
004	ALBUDEITE	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
004	ALBUDEITE	352		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
005	ALCANTARILLA	353	PL	INDUSTRIAL CABEZO VERDE	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
005	ALCANTARILLA	354	PL	INDUSTRIAL EL POTROX	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
005	ALCANTARILLA	350	PL	INDUSTRIAL OESTE	303,70	336,81	270,58	483,54	105,00
005	ALCANTARILLA	355	PL	INDUSTRIAL SAN ANDRES/RELEVO DE CABALLOS	308,70	341,81	275,58	483,54	110,00
005	ALCANTARILLA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
005	ALCANTARILLA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
006	ALEDO	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	218,76	250,22	187,30	459,36	30,00
006	ALEDO	351		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
007	ALGUAZAS	353	PL	COMPLEJO INDUSTRIAL	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
007	ALGUAZAS	350	PL	INDUSTRIAL DE ALGUAZAS	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
007	ALGUAZAS	354	PL	INDUSTRIAL EL CORTIJO	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
007	ALGUAZAS	356	PL	INDUSTRIAL EL PORTICHUELO	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
007	ALGUAZAS	355	PL	INDUSTRIAL EL PUENTE	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
007	ALGUAZAS	357	PL	INDUSTRIAL LAS PULLAS	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
007	ALGUAZAS	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
007	ALGUAZAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
008	ALHAMA DE MURCIA	350	PL	INDUSTRIAL DE ALHAMA LAS SALINAS	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
008	ALHAMA DE MURCIA	353	PL	INDUSTRIAL LA COSTERA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
008	ALHAMA DE MURCIA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
008	ALHAMA DE MURCIA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
009	ARCHENA	353	PL	INDUSTRIAL HUERTO DE LA NORIA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
009	ARCHENA	350	PL	INDUSTRIAL LA CAPELLANIA	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
009	ARCHENA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
009	ARCHENA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
010	BENIEL	350	PL	INDUSTRIAL EL MOJON	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00

EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
010	BENIEL	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
010	BENIEL	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
011	BLANCA	350	PL	INDUSTRIAL SAN ROQUE	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
011	BLANCA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
011	BLANCA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
012	BULLAS	350	PL	INDUSTRIAL MARIMINGO	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
012	BULLAS	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
012	BULLAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
013	CALASPARRA	350	PL	INDUSTRIAL OESTE	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
013	CALASPARRA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
013	CALASPARRA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
014	CAMPOS DEL RIO	352	PL	INDUSTRIAL LOS BRAZOS	223,76	255,22	192,30	459,36	35,00
014	CAMPOS DEL RIO	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	223,76	255,22	192,30	459,36	35,00
014	CAMPOS DEL RIO	351		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
015	CARAVACA DE LA CRUZ	350	PL	INDUSTRIAL DE CAVILA	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
015	CARAVACA DE LA CRUZ	353	PL	INDUSTRIAL SANTA INES	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
015	CARAVACA DE LA CRUZ	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
015	CARAVACA DE LA CRUZ	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
016	CARTAGENA	350	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA	270,70	303,81	237,58	483,54	72,00
016	CARTAGENA	351	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA 3ª FASE	270,70	303,81	237,58	483,54	72,00
016	CARTAGENA	353	PL	INDUSTRIAL DE LA PALMA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
016	CARTAGENA	352	PL	INDUSTRIAL GEMSA	293,70	326,81	260,58	483,54	95,00
016	CARTAGENA	354	PL	PARQUE INDUSTRIAL LOS CAMACHOS	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	355	PL	ZONA INDUSTRIAL VALLE DE ESCOMBRERAS	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
016	CARTAGENA	358		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ALUMBRES	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
016	CARTAGENA	359		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CAMPO NUBLA	238,76	270,22	207,30	459,36	50,00
016	CARTAGENA	360		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CANTERAS	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
016	CARTAGENA	356		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CARTAGENA	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
016	CARTAGENA	361		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL ALBUJON	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
016	CARTAGENA	362		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL ALGAR	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
016	CARTAGENA	363		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL BEAL	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
016	CARTAGENA	364		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL HONDON	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	365		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL PLAN	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	366		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ESCOMBRERAS	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
016	CARTAGENA	367		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA ALJORRA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
016	CARTAGENA	368		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA MAGDALENA	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	369		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA PALMA	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	370		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LENTISCAR	273,70	306,81	240,58	483,54	75,00
016	CARTAGENA	371		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LOS MEDICOS	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	372		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LOS PUERTOS DE STA. BARBARA	233,76	265,22	202,30	459,36	45,00
016	CARTAGENA	373		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION MIRANDA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
016	CARTAGENA	374		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION PERIN	238,76	270,22	207,30	459,36	50,00

EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de poligono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
016	CARTAGENA	375		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION POZO ESTRECHO	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
016	CARTAGENA	376		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION RINCON DE SAN GINES	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
016	CARTAGENA	377		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SAN ANTONIO ABAB	283,70	316,81	250,58	483,54	85,00
016	CARTAGENA	378		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SAN FELIX	273,70	306,81	240,58	483,54	75,00
016	CARTAGENA	380		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SANTA ANA	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	380		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SANTA LUCIA	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
016	CARTAGENA	357		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
017	CEHEGIN	352	PL	INDUSTRIAL AGUA SALADA	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
017	CEHEGIN	350	PL	INDUSTRIAL EL ARMAJAL	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
017	CEHEGIN	351	PL	INDUSTRIAL EL MATADERO	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
017	CEHEGIN	355	PL	INDUSTRIAL EL MULADAR	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
017	CEHEGIN	356	PL	INDUSTRIAL SAN AGUSTIN	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
017	CEHEGIN	353		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
017	CEHEGIN	354		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
018	CEUTI	350	PL	INDUSTRIAL DE CEUTI	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
018	CEUTI	351	PL	INDUSTRIAL LOS TORRAOS	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
018	CEUTI	354	PL	INDUSTRIAL VIEJO	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
018	CEUTI	352		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
018	CEUTI	353		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
019	CIEZA	354	PL	INDUSTRIAL EL BUHO	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
019	CIEZA	350	PL	INDUSTRIAL LOS PRADOS	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
019	CIEZA	351	PL	INDUSTRIAL SIERRA DE ASCOY	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
019	CIEZA	352		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
019	CIEZA	353		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
020	FORTUNA	350	PL	INDUSTRIAL DE FORTUNA	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
020	FORTUNA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
020	FORTUNA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
021	FUENTE ALAMO	353	PL	INDUSTRIAL LA CANDELARIA	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
021	FUENTE ALAMO	354	PL	PARQUE EMPRESARIAL PARQUEALAMO	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
021	FUENTE ALAMO	350	PL	PARQUE TECNOLOGICO FUENTE ALAMO	264,70	297,81	231,58	483,54	66,00
021	FUENTE ALAMO	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
021	FUENTE ALAMO	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
022	JUMILLA	354	PL	INDUSTRIAL CERRO DEL CASTILLO	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
022	JUMILLA	350	PL	INDUSTRIAL DEL MARMOL	234,70	267,81	201,58	483,54	36,00
022	JUMILLA	355	PL	INDUSTRIAL EL SANTO	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
022	JUMILLA	351	PL	INDUSTRIAL LOS ROMERALES JUMILLANOS	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
022	JUMILLA	352		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
022	JUMILLA	353		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
023	LIBRILLA	356	PL	INDUSTRIAL BELEN NORTE	238,76	270,22	207,30	459,36	50,00
023	LIBRILLA	353	PL	INDUSTRIAL BELEN SUR	238,76	270,22	207,30	459,36	50,00
023	LIBRILLA	355	PL	INDUSTRIAL BELEN SUR AMPLIACION	238,76	270,22	207,30	459,36	50,00



EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
023	LIBRILLA	354	PL	INDUSTRIAL CABECICOS BLANCOS	238,76	270,22	207,30	459,36	50,00
023	LIBRILLA	350	PL	INDUSTRIAL VISTABELLA	248,76	280,22	217,30	459,36	60,00
023	LIBRILLA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	238,76	270,22	207,30	459,36	50,00
023	LIBRILLA	352		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
024	LORCA	355	PL	CENTRO REGIONAL AUTOMOCION	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	351	PL	INDUSTRIAL LA HOYA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
024	LORCA	350	PL	INDUSTRIAL LORCA-SAPRELORCA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
024	LORCA	354	PL	INDUSTRIAL LOS PEÑONES	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
024	LORCA	356	PL	INDUSTRIAL SERRATA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
024	LORCA	352		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LORCA	267,70	300,81	234,58	483,54	69,00
024	LORCA	357		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION AGUADERAS	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
024	LORCA	358		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ALMENDRICOS	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	359		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION AVILES	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
024	LORCA	360		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION BARRANCO HONDO	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
024	LORCA	361		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION BEJAR	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
024	LORCA	362		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CAMPILLO	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
024	LORCA	363		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CARRASQUILLA	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
024	LORCA	364		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CAZALLA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
024	LORCA	365		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION COY	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
024	LORCA	366		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CULEBRINA	223,70	256,81	190,58	483,54	25,00
024	LORCA	367		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION DOÑA INES	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
024	LORCA	368		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION FONTANARES	223,70	256,81	190,58	483,54	25,00
024	LORCA	369		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION GARROBILLO	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	370		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION HINOJAR	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
024	LORCA	371		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION HUMBRIAS	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
024	LORCA	372		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION JARALES	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
024	LORCA	373		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA ESCUCHA	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	374		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA HOYA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
024	LORCA	375		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA PACA	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
024	LORCA	376		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA TOVA	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
024	LORCA	377		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION MARCHENA	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
024	LORCA	378		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION MORATA	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
024	LORCA	379		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION NOGALTE	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
024	LORCA	380		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ORTILLO	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
024	LORCA	381		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION PARRILLA	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	382		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION POZO HIGUERA	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	383		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION PULGARA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
024	LORCA	384		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION PUNTARRON	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
024	LORCA	385		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION PURIAS	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	386		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION RAMONETE	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	387		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION RIO	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
024	LORCA	388		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SUTULLENA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00

EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
024	LORCA	389		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION TERCIA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
024	LORCA	390		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION TIATA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
024	LORCA	391		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION TORREALVILLA	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
024	LORCA	392		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION TORRECILLA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
024	LORCA	393		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ZARCILLA DE RAMOS	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
024	LORCA	394		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ZARCILLA DE TOTANA	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
024	LORCA	395		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ZARZALICO	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
024	LORCA	353		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
025	LORQUI	350	PL	INDUSTRIAL BASE 2000	270,20	303,31	237,08	483,54	71,50
025	LORQUI	352	PL	INDUSTRIAL DE SAN MARTIN	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
025	LORQUI	353	PL	INDUSTRIAL EL SALADAR	271,70	304,81	238,58	483,54	73,00
025	LORQUI	356	PL	INDUSTRIAL EL SALADAR II	271,70	304,81	238,58	483,54	73,00
025	LORQUI	354		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
025	LORQUI	355		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
026	MAZARRON	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
026	MAZARRON	351		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
027	MOLINA DE SEGURA	350	PL	INDUSTRIAL EL TAPIADO	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
027	MOLINA DE SEGURA	351	PL	INDUSTRIAL LA ESTRELLA	270,70	303,81	237,58	483,54	72,00
027	MOLINA DE SEGURA	375	PL	INDUSTRIAL LA POLVORISTA MARGEN DERECHO	270,70	303,81	237,58	483,54	72,00
027	MOLINA DE SEGURA	352	PL	INDUSTRIAL LA POLVORISTA MARGEN IZQUIERDO	270,70	303,81	237,58	483,54	72,00
027	MOLINA DE SEGURA	353	PL	INDUSTRIAL LA SERRETA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
027	MOLINA DE SEGURA	354		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION MOLINA DE SEGURA	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
027	MOLINA DE SEGURA	360		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ALBARDA	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
027	MOLINA DE SEGURA	361		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CAMPOTEJAR ALTA	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
027	MOLINA DE SEGURA	362		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CAMPOTEJAR BAJA	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
027	MOLINA DE SEGURA	363		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION COMALA	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
027	MOLINA DE SEGURA	364		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL LLANO	250,70	283,81	217,58	483,54	52,00
027	MOLINA DE SEGURA	365		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION FENAZAR	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
027	MOLINA DE SEGURA	366		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA ESPADA	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
027	MOLINA DE SEGURA	367		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA HORNERA	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
027	MOLINA DE SEGURA	368		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA HURONA	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
027	MOLINA DE SEGURA	369		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LOS VALIENTES	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
027	MOLINA DE SEGURA	370		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION RELLANO	233,70	266,81	200,58	483,54	35,00
027	MOLINA DE SEGURA	371		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION RIBERA DE MOLINA	246,70	279,81	213,58	483,54	48,00
027	MOLINA DE SEGURA	372		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ROMERAL	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
027	MOLINA DE SEGURA	373		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION TORREALTA	250,70	283,81	217,58	483,54	52,00
027	MOLINA DE SEGURA	355		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	483,54	10,00
028	MORATALLA	352	PL	LOS ALDERETES	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
028	MORATALLA	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	228,70	261,81	195,58	483,54	30,00
028	MORATALLA	351		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
029	MULA	350	PL	INDUSTRIAL EL ARREAQUE	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
029	MULA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00



EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
029	MULA	352		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
030	MURCIA	358	PL	AREA EMPRESARIAL DE ESPINARDO/CIUDAD INDUSTRIAL 1	348,70	381,81	315,58	483,54	150,00
030	MURCIA	360	PL	CAMPOSOL (PUENTE TOCINOS)	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
030	MURCIA	353	PL	CENTRO INTEGRADO DEL TRANSPORTE	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
030	MURCIA	419	PL	EL TIRO	328,70	361,81	295,58	483,54	130,00
030	MURCIA	350	PL	INDUSTRIAL CABEZO CORTAO	303,70	336,81	270,58	483,54	105,00
030	MURCIA	352	PL	INDUSTRIAL MERCAMURCIA (EL PALMAR)	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
030	MURCIA	351	PL	INDUSTRIAL OESTE	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
030	MURCIA	354	PL	PARQUE EMPRESARIAL OESTE	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
030	MURCIA	363	PL	PARQUE LOGISTICO DEL SURESTE	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
030	MURCIA	355		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION MURCIA	353,70	386,81	320,58	483,54	155,00
030	MURCIA	364		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ALGEZARES	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	365		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ALJUCER	293,70	326,81	260,58	483,54	95,00
030	MURCIA	366		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ALQUERIAS	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
030	MURCIA	368		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION BARQUEROS	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
030	MURCIA	367		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION BAÑOS Y MENDIGO	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
030	MURCIA	369		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION BENIAJAN	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
030	MURCIA	370		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CABEZO DE TORRES	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	372		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CARRASCOY-LA MURTA	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
030	MURCIA	373		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CASILLAS	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	418		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CAÑADA DE SAN PEDRO	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
030	MURCIA	371		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CAÑADA HERMOSA	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
030	MURCIA	374		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CHURRA	328,70	361,81	295,58	483,54	130,00
030	MURCIA	375		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION COBATILLAS	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	376		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION CORVERA	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	377		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL ESPARRAGAL	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
030	MURCIA	378		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL PALMAR	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
030	MURCIA	379		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL PUNTAL	328,70	361,81	295,58	483,54	130,00
030	MURCIA	380		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION EL RAAL	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
030	MURCIA	381		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ERA ALTA	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	382		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION GARRES Y LAGES	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	383		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION GEA Y TRUYOLS	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
030	MURCIA	384		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION GUADALUPE	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
030	MURCIA	385		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION JAVALI NUEVO	273,70	306,81	240,58	483,54	75,00
030	MURCIA	386		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION JAVALI VIEJO	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	387		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION JERONIMO Y AVILESES	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
030	MURCIA	388		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA ALBATALIA	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
030	MURCIA	389		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA ALBERCA	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
030	MURCIA	390		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA ARBOLEJA	283,70	316,81	250,58	483,54	85,00
030	MURCIA	392		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA RAYA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
030	MURCIA	391		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LA ÑORA	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
030	MURCIA	393		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LLANO DE BRUJAS	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00



EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
030	MURCIA	394		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LOBOSILLO	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	395		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LOS DOLORES	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
030	MURCIA	396		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LOS MARTINEZ DEL PUERTO	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	397		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION LOS RAMOS	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
030	MURCIA	398		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION MONTEAGUDO	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	399		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION NONDUERMAS	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
030	MURCIA	400		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION PUEBLA DE SOTO	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	401		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION PUENTE TOCINOS	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
030	MURCIA	403		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION RINCON DE BENISCORNIA	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	402		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION RINCON DE SECA	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
030	MURCIA	404		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SAN BENITO-BARRIO DEL PROGRES	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
030	MURCIA	405		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SAN BENITO-PATIÑO	308,70	341,81	275,58	483,54	110,00
030	MURCIA	406		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SAN GINES	288,70	321,81	255,58	483,54	90,00
030	MURCIA	407		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SAN JOSE DE LA VEGA	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
030	MURCIA	408		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SANGONERA LA SECA	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	409		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SANGONERA LA VERDE	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
030	MURCIA	410		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SANTA CRUZ	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
030	MURCIA	411		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SANTIAGO Y ZARAICHE	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
030	MURCIA	412		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SANTO ANGEL	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
030	MURCIA	413		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION SUCINA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	414		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION TORREAGUERA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	415		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION VALLADOLISES Y LO JURADO	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
030	MURCIA	416		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ZARANDONA	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
030	MURCIA	417		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION ZENETA	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
030	MURCIA	356		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
031	OJOS	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	218,76	250,22	187,30	459,36	30,00
031	OJOS	351		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
032	PLIEGO	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	223,76	255,22	192,30	459,36	35,00
032	PLIEGO	351		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
033	PUERTO LUMBRERAS	350	PL	INDUSTRIAL DE PUERTO LUMBRERAS	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
033	PUERTO LUMBRERAS	353	PL	INDUSTRIAL EL CEMENTERIO URSAE-6	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
033	PUERTO LUMBRERAS	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
033	PUERTO LUMBRERAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
034	RICOTE	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	218,76	250,22	187,30	459,36	30,00
034	RICOTE	351		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
035	SAN JAVIER	354	PL	EL PINO II. USO TERCIARIO COMERCIAL	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
035	SAN JAVIER	353	PL	INDUSTRIAL LOS URREAS	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
035	SAN JAVIER	350	PL	INDUSTRIAL VENTA DEL PINO	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
035	SAN JAVIER	355	PL	LOS URREAS II. USO TERCIARIO COMERCIAL	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
035	SAN JAVIER	358	PL	SECTOR II-2 ALTO DEL VILLAR	318,70	351,81	285,58	483,54	120,00
035	SAN JAVIER	357	PL	UA1. USO TERCIARIO COMERCIAL	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
035	SAN JAVIER	356	PL	UA9. USO TERCIARIO COMERCIAL	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00



EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
035	SAN JAVIER	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	308,70	341,81	275,58	483,54	110,00
035	SAN JAVIER	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	350	PL	INDUSTRIAL LAS BEATAS	348,70	381,81	315,58	483,54	150,00
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	348,70	381,81	315,58	483,54	150,00
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
037	TORRE-PACHECO	357	PL	INDUSTRIAL DE ROLDAN	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
037	TORRE-PACHECO	358	PL	INDUSTRIAL DOLORES DE PACHECO	223,70	256,81	190,58	483,54	25,00
037	TORRE-PACHECO	350	PL	INDUSTRIAL LA ESTRELLA	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
037	TORRE-PACHECO	360	PL	INDUSTRIAL LA HITA	278,70	311,81	245,58	483,54	80,00
037	TORRE-PACHECO	353	PL	INDUSTRIAL LOS PALOMARES (BALSICAS)	293,70	326,81	260,58	483,54	95,00
037	TORRE-PACHECO	351	PL	INDUSTRIAL MUNICIPAL DE BALSICAS	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
037	TORRE-PACHECO	356	PL	INDUSTRIAL MUNICIPAL DE TORRE PACHECO	273,70	306,81	240,58	483,54	75,00
037	TORRE-PACHECO	352	PL	PARQUE EMPRESARIAL POLARIS	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
037	TORRE-PACHECO	359	PL	SAN CAYETANO	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
037	TORRE-PACHECO	354		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	268,70	301,81	235,58	483,54	70,00
037	TORRE-PACHECO	355		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	350	PL	CASAS DEL AIRE-SECTOR I	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	357	PL	CASAS DEL AIRE-SECTOR II	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	358	PL	EL PEREJIL	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	359	PL	FORQUISA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	360	PL	INDUSTRIAL CINCO TORRES	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	355	PL	INDUSTRIAL DE LA MEDIA LEGUA	256,70	289,81	223,58	483,54	58,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	353	PL	INDUSTRIAL HUERTA SAN PEDRO	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	361	PL	INDUSTRIAL LINASA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	365	PL	INDUSTRIAL LOS CARMENES	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	366	PL	INDUSTRIAL LOS LLANOS	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	362	PL	INDUSTRIAL LOS PINOS-MIVISA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	354	PL	INDUSTRIAL LOS VIENTOS	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	363	PL	INDUSTRIAL PROLONGACION REYES CATOLICOS	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	356	PL	INDUSTRIAL SAN JORGE	264,70	297,81	231,58	483,54	66,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	364	PL	INDUSTRIAL SANTA BARBARA	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
038	LAS TORRES DE COTILLAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
039	TOTANA	350	PL	INDUSTRIAL EL SALADAR	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
039	TOTANA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00
039	TOTANA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
040	ULEA	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
040	ULEA	351		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
041	LA UNION	350	PL	INDUSTRIAL LO BOLARIN	246,70	279,81	213,58	483,54	48,00
041	LA UNION	353	PL	INDUSTRIAL LO TACON	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
041	LA UNION	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	253,70	286,81	220,58	483,54	55,00

EJERCICIO 2022					Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta Cod. 211.110	Naves industriales de fabricación en varias plantas Cod. 212.110	Naves industriales de almacenamiento Cod. 213.110	Oficina unida a industria Cod.322.110	Resto de parcela no construida Cod. 241.110
041	LA UNION	352		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	483,54	10,00
042	VILLANUEVA DEL RIO SEGURA	350		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	228,76	260,22	197,30	459,36	40,00
042	VILLANUEVA DEL RIO SEGURA	351		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
043	YECLA	350	PL	INDUSTRIAL LA HERRADA	248,70	281,81	215,58	483,54	50,00
043	YECLA	351	PL	INDUSTRIAL LAS TERESAS	243,70	276,81	210,58	483,54	45,00
043	YECLA	352	PL	INDUSTRIAL URBAYECLA	240,70	273,81	207,58	483,54	42,00
043	YECLA	353		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	238,70	271,81	205,58	483,54	40,00
043	YECLA	354		RESTO MUNICIPIO	198,76	230,22	167,30	459,36	10,00
044	SANTOMERA	354	PL	INDUSTRIAL DEL MIRADOR	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
044	SANTOMERA	357	PL	INDUSTRIAL LA ASERRADORA	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
044	SANTOMERA	356	PL	INDUSTRIAL LAS MATANZAS	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
044	SANTOMERA	355	PL	INDUSTRIAL VICENTE ANTOLINOS	263,70	296,81	230,58	483,54	65,00
044	SANTOMERA	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	258,70	291,81	225,58	483,54	60,00
044	SANTOMERA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00
045	LOS ALCAZARES	350	PL	INDUSTRIAL LOS ALCAZARES	298,70	331,81	265,58	483,54	100,00
045	LOS ALCAZARES	351		SUELO URBANO/VIAL COMUNICACION	308,70	341,81	275,58	483,54	110,00
045	LOS ALCAZARES	352		RESTO MUNICIPIO	208,70	241,81	175,58	483,54	10,00



## ANEXO 4: PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO DE BIENES URBANOS 2022, USO COMERCIAL, POR MUNICIPIOS

ANEXO 4: PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO DE BIENES URBANOS 2022, USO COMERCIAL, POR MUNICIPIOS										
EJERCICIO 2022										
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Valores en euros/m2 construido	
									Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
									Planta baja Cod. 411.110	Planta entresuelo Cod. 411.130
001	ABANILLA	103	PZ	CONSTITUCION, DE LA					760,23	436,83
001	ABANILLA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80
002	ABARAN	102	AV	CIEZA	1	1	2	2	863,13	569,13
002	ABARAN	102	AV	CONSTITUCION, DE LA	1	21	2	40	863,13	569,13
002	ABARAN	102	CL	DOCTOR MOLINA					863,13	569,13
002	ABARAN	102	PZ	ZARZUELA	1	13	2	14	863,13	569,13
002	ABARAN	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13
002	ABARAN	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80
003	AGUILAS	102	CL	AIRE	1	105	2	76	863,13	569,13
003	AGUILAS	103	PZ	ALFONSO ESCAMEZ					1.157,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	ARMANDO MUÑOZ CALERO					863,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	BALART					863,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	BLAS ROSIQUE BLAYA					863,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	CARLOS MARIN MENU	1	13	2	16	863,13	569,13
003	AGUILAS	104	CL	CASSOLA	1	1	2	2	1.451,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	CASSOLA	3	Fin	4	Fin	863,13	569,13
003	AGUILAS	103	CL	CASTELAR	1	1	2	2	1.157,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	CASTELAR	3	Fin	4	Fin	863,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	CODO, DEL					863,13	569,13
003	AGUILAS	104	CL	CONDE ARANDA	1	1	2	2	1.451,13	569,13
003	AGUILAS	103	CL	CONDE ARANDA	3	Fin	4	Fin	1.157,13	569,13
003	AGUILAS	102	PS	CONSTITUCION, DE LA					863,13	569,13
003	AGUILAS	103	CL	CORONEL PAREJA					1.157,13	569,13
003	AGUILAS	102	PZ	DOCTOR FORTUN					863,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	DOCTOR LUIS PRIETO					863,13	569,13
003	AGUILAS	105	PZ	ESPAÑA					1.745,13	569,13
003	AGUILAS	102	CL	FLORIDABLANCA	1	15	2	24	863,13	569,13
003	AGUILAS	102	PZ	GUTIERREZ MELLADO					863,13	569,13
003	AGUILAS	103	CL	IBERIA					1.157,13	569,13
003	AGUILAS	103	PS	ISAAC PERAL					1.157,13	569,13





EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
003	AGUILAS	104	CL	ISABEL LA CATOLICA			2	2	1.451,13	569,13	
003	AGUILAS	103	CL	ISABEL LA CATOLICA	1	5	4	6	1.157,13	569,13	
003	AGUILAS	103	AV	JUAN CARLOS I	1	55	2	78	1.157,13	569,13	
003	AGUILAS	102	AV	JUAN CARLOS I	57	127	80	136	863,13	569,13	
003	AGUILAS	102	CL	JUAN PABLO I					863,13	569,13	
003	AGUILAS	102	PZ	JUEZ DE PAZ JOSE MARIA GUILLEN FLORENCIANO					863,13	569,13	
003	AGUILAS	102	PC	PARQUE COMERCIAL AGUILAS PLAZA					863,13	569,13	
003	AGUILAS	102	PS	PARRA, DE					863,13	569,13	
003	AGUILAS	102	CL	PINTOR ROSALES					863,13	569,13	
003	AGUILAS	103	CL	QUINTANA	1	9	2	10	1.157,13	569,13	
003	AGUILAS	102	CL	QUINTANA	11	Fin	12	Fin	863,13	569,13	
003	AGUILAS	105	CL	REY CARLOS III	1	17	2	16	1.745,13	569,13	
003	AGUILAS	104	CL	REY CARLOS III	19	33	18	30	1.451,13	569,13	
003	AGUILAS	103	CL	REY CARLOS III	35	39	32	36	1.157,13	569,13	
003	AGUILAS	102	CL	REY CARLOS III	41	Fin	38	Fin	863,13	569,13	
003	AGUILAS	102	PZ	ROBLES VIVES					863,13	569,13	
003	AGUILAS	103	CL	SAGASTA	1	1	2	2	1.157,13	569,13	
003	AGUILAS	102	CL	SAGASTA	3	3	4	6	863,13	569,13	
003	AGUILAS	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
003	AGUILAS	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	
004	ALBUDEITE	102	PS	CONSTITUCION, DE LA					455,41	358,39	
004	ALBUDEITE	102	PZ	ESPAÑA, DE					455,41	358,39	
004	ALBUDEITE	102	CL	MAYOR	1	Fin	2	66	455,41	358,39	
004	ALBUDEITE	102	AV	PRINCIPE DE ASTURIAS					455,41	358,39	
004	ALBUDEITE	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	304,01	
005	ALCANTARILLA	102	PZ	ADOLFO SUAREZ					863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	101	CL	ALCALA GALIANO	3	3			569,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	ALCALDE FRANCISCO PALACIOS Y PARRA					863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	ANGEL GALINDO			24	24	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	ANIMAS			8	8	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	BASILIO ANTONIO COBARRO			2	2	1.451,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
005	ALCANTARILLA	102	CL	BASILIO ANTONIO COBARRO			4	26	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	BUENAVISTA	1	1			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	CARDENAL BELLUGA	1	1			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	CARROS	57	61			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	CARTAGENA	1	1			1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	PZ	CONSTITUCION, DE LA	1	3			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	PZ	CONSTITUCION, DE LA			2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	CRUZ, DE LA	1	1	2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	CRUZ, DE LA	3	5	4	6	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	CURA, DEL	1	1			1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	ESTACION			2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	FERROCARRIL			2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	GARCIAS, DE LOS	1	1			1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	IGNACIO LOPEZ LACAL	1	1	2	2	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	LICENCIADO CASCALES			2	10	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	MAESTRO EUSEBIO MARTINEZ	1	1	2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	MAESTRO ROQUE LORENTE	1	1	2	2	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	MARIANA VERA			2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	MARQUESES DE ALEDO	1	1	2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	AV	MARTINEZ CAMPOS	1	17	2	16	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	MAYOR	1	25			1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	105	CL	MAYOR	27	127			1.745,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	MAYOR	129	135			1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	MAYOR	137	173			1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	MAYOR	175	185			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	101	CL	MAYOR	187	Fin			569,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	MAYOR			2	32	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	105	CL	MAYOR			34	134	1.745,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	MAYOR			136	158	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	MAYOR			160	188	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	MAYOR			190	204	863,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
005	ALCANTARILLA	101	CL	MAYOR			206	Fin	569,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	MENORCA	1	1	2A	2A	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	MONTOYA	1	1	2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	MORENO			2	2	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	MURILLO			2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	NONA, DE LA	1	1			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	PALMERA			2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	PRINCESA	1	1	2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	AV	REYES CATOLICOS	1	3			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CM	ROMANOS, DE LOS	37	45	58	68	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	ROSARIO			2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	RUIZ CARRILLO			2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	SAGUNTO			2	2	863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	SAN ANTONIO			2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	PZ	SAN FRANCISCO					863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	PZ	SAN PEDRO			2	2	1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	SAN SEBASTIAN	1	1			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	TIO VIRUTA			2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	104	CL	TRANVIA			2	2	1.451,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	103	CL	VAL	1	3			1.157,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	102	CL	VELAZQUEZ	1	1			863,13	569,13	
005	ALCANTARILLA	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	
006	ALEDO	201		TODO EL MUNICIPIO					304,01	304,01	
007	ALGUAZAS	102	CL	BOLOS, LOS	1	1	2	2	598,53	436,83	
007	ALGUAZAS	105	CL	COMANDANTE LOZANO	1	1	2	2	1.083,63	436,83	
007	ALGUAZAS	102	CL	DOCTOR AYALA			14	14	598,53	436,83	
007	ALGUAZAS	103	PZ	DOCTOR SANCHEZ CAÑAS					760,23	436,83	
007	ALGUAZAS	102	CL	ESCUELAS	1	27	2	20	598,53	436,83	
007	ALGUAZAS	103	CL	GRAN VIA SAN ONOFRE	1	17	2	20	760,23	436,83	
007	ALGUAZAS	102	CL	HEREDIA SPINOLA	7	7	2	2	598,53	436,83	
007	ALGUAZAS	103	PZ	IGLESIA					760,23	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
007	ALGUAZAS	103	PZ	JARDIN					760,23	436,83	
007	ALGUAZAS	102	CL	MAYOR	25	51	24	32	598,53	436,83	
007	ALGUAZAS	104	CL	MAYOR	53	59	34	34	921,93	436,83	
007	ALGUAZAS	103	CL	OLMEDA	33	43	32	54	760,23	436,83	
007	ALGUAZAS	105	CL	OLMEDA			56	58	1.083,63	436,83	
007	ALGUAZAS	102	PZ	PIO XII					598,53	436,83	
007	ALGUAZAS	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	PZ	AMERICAS, DE LAS					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	105	AV	CARTAGENA	1	15	2	4	1.745,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	103	AV	CARTAGENA	17	21	6	12	1.157,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	AV	CARTAGENA	23	Fin	14	Fin	863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	103	AV	CONSTANTINO LOPEZ					1.157,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	PZ	CONSTITUCION, DE LA					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	CL	CORREDERA					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	AV	ESPAÑA					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	CL	MIGUEL SERVET					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	104	CL	FERIA					1.451,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	CL	GENERAL VIDAL ABARCA	1	1	2	2	863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	103	PZ	JARDIN DE LOS PATOS					1.157,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	103	AV	JUAN CARLOS I	1	27	2	22	1.157,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	104	AV	JUAN CARLOS I	29	35	24	30	1.451,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	AV	JUAN CARLOS I	37	61	32	56	863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	CL	MURCIA					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	CL	POSTIGOS, DE LOS					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	102	CL	TOMAS MORO					863,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
008	ALHAMA DE MURCIA	201		RESTO MUNICIPIO					436,83	436,83	
009	ARCHENA	102	AV	ANTOÑETE GALVEZ	1	53	2	34	598,53	436,83	
009	ARCHENA	103	CR	BALNEARIO	1	15	2	10	760,23	436,83	
009	ARCHENA	102	AV	CARRIL, DEL	1	17	2	30	598,53	436,83	
009	ARCHENA	104	AV	CARRIL, DEL	19	Fin	32	Fin	921,93	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
009	ARCHENA	102	AV	DANIEL AYALA	59	61			598,53	436,83	
009	ARCHENA	103	PZ	ESPAÑA					760,23	436,83	
009	ARCHENA	102	CL	GREGORIO DE LA ROSA			12	12	598,53	436,83	
009	ARCHENA	102	CL	JOAQUIN MORTE	21	Fin	14	Fin	598,53	436,83	
009	ARCHENA	103	CL	MAYOR	15	Fin	24	Fin	760,23	436,83	
009	ARCHENA	101	CL	NORIA					436,83	436,83	
009	ARCHENA	105	CL	RAMON Y CAJAL	1	37	2	58	1.083,63	436,83	
009	ARCHENA	102	AV	ROSALEDA, DE LA			2	2	598,53	436,83	
009	ARCHENA	102	CL	SEVERO OCHOA					598,53	436,83	
009	ARCHENA	201		RESTO MUNICIPIO					436,83	436,83	
010	BENIEL	101	CL	ALQUERIAS					436,83	436,83	
010	BENIEL	101	CL	ANTONIO GOMEZ GOMEZ	1	3	2	2	436,83	436,83	
010	BENIEL	105	CL	ARTURO PEREZ REVERTE	1	1	2	2	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	102	CL	ARTURO PEREZ REVERTE	3	15	4	12	598,53	436,83	
010	BENIEL	105	AV	CALVO SOTELO	1	9	2	10	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	104	AV	CALVO SOTELO	11	13	12	14	921,93	436,83	
010	BENIEL	103	AV	CALVO SOTELO	15	53	16	32	760,23	436,83	
010	BENIEL	105	CL	CARMEN CONDE					1.083,63	436,83	
010	BENIEL	105	CL	CAUDILLO	1	1	2	2	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	102	CL	CAUDILLO	3	15	4	12	598,53	436,83	
010	BENIEL	102	CL	DESAMPARADOS					598,53	436,83	
010	BENIEL	102	CL	DOCTOR FLEMING					598,53	436,83	
010	BENIEL	103	CL	DOCTOR MARAÑON					760,23	436,83	
010	BENIEL	104	CL	DOCTOR RIQUELME	9	9	24	24	921,93	436,83	
010	BENIEL	101	CL	DOCTOR RIQUELME	17	23			436,83	436,83	
010	BENIEL	102	CL	DOCTOR RIQUELME			2	12	598,53	436,83	
010	BENIEL	103	CL	DON JUAN SAQUERO					760,23	436,83	
010	BENIEL	103	CL	FRANCISCO ROBLES	1	1	2	2	760,23	436,83	
010	BENIEL	102	CL	FRANCISCO ROBLES	3	13	4	16	598,53	436,83	
010	BENIEL	103	CL	FRANCISCO ROBLES	15	Fin	18	Fin	760,23	436,83	
010	BENIEL	105	CL	GENERAL MOLA					1.083,63	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
010	BENIEL	104	PZ	HISPANIDAD, DE LA					921,93	436,83	
010	BENIEL	104	CL	JARDIN	1	1	2	2	921,93	436,83	
010	BENIEL	102	CL	JARDIN	3	9	4	6	598,53	436,83	
010	BENIEL	105	CL	JOSE ANTONIO	1	1	2	2	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	103	CL	JOSE ANTONIO	3	13	4	12	760,23	436,83	
010	BENIEL	105	AV	JOSE PUJANTE	1	13	2	8	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	102	AV	JOSE PUJANTE	15	37	10	44	598,53	436,83	
010	BENIEL	105	CL	JUAN DIAZ	1	1	2	2	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	103	CL	JUAN DIAZ	3	13	4	16	760,23	436,83	
010	BENIEL	102	AV	JUAN PABLO II					598,53	436,83	
010	BENIEL	102	CL	MIGUEL DE CERVANTES					598,53	436,83	
010	BENIEL	105	CL	NICOLAS DE LAS PEÑAS	1	5	2	8	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	103	CL	NICOLAS DE LAS PEÑAS	7	23	10	30	760,23	436,83	
010	BENIEL	101	CL	NICOLAS DE LAS PEÑAS	25	27	32	42	436,83	436,83	
010	BENIEL	102	CL	PARROCO DON JESUS BELMONTE					598,53	436,83	
010	BENIEL	102	CL	PINTOR JOSE MARIA PARRAGA					598,53	436,83	
010	BENIEL	102	CL	PINTOR PEDRO CANO					598,53	436,83	
010	BENIEL	101	CL	PINTOR PEDRO FLORES	1	5			436,83	436,83	
010	BENIEL	103	CL	PRACTICANTE RICARDO PEREZ					760,23	436,83	
010	BENIEL	103	CL	RAAL, EL			2	2	760,23	436,83	
010	BENIEL	101	CL	RAAL, EL			4	8	436,83	436,83	
010	BENIEL	105	PZ	RAMON Y CAJAL					1.083,63	436,83	
010	BENIEL	105	AV	REINO					1.083,63	436,83	
010	BENIEL	103	CL	RIO DUERO	1	1			760,23	436,83	
010	BENIEL	103	CL	SALZILLO	1	9	2	6	760,23	436,83	
010	BENIEL	101	CL	SALZILLO	23	23	14	14	436,83	436,83	
010	BENIEL	102	CL	SAN BARTOLOME	7	7	16	18	598,53	436,83	
010	BENIEL	103	CL	SAN JOSE	1	1			760,23	436,83	
010	BENIEL	103	CL	TENIENTE SEVILLA					760,23	436,83	
010	BENIEL	105	AV	TORREVIEJA	1	3	2	4	1.083,63	436,83	
010	BENIEL	103	AV	TORREVIEJA	5	5	6	12	760,23	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
010	BENIEL	101	AV	TORREVIEJA	11	11	24	24	436,83	436,83	
010	BENIEL	201		RESTO MUNICIPIO					436,83	436,83	
011	BLANCA	102	CL	CERVANTES	1	7	2	8	469,17	372,15	
011	BLANCA	102	CL	CONSTITUCION					469,17	372,15	
011	BLANCA	102	CL	DOCTOR FERRERES	1	5	2	6	469,17	372,15	
011	BLANCA	103	CL	DOCTOR MARAÑON					566,19	372,15	
011	BLANCA	102	CL	DOCTOR NAVAJAS	1	11	2	14	469,17	372,15	
011	BLANCA	102	AV	ESTACION, LA			10	16	469,17	372,15	
011	BLANCA	104	CL	FRUTAS DE LEVANTE					663,21	372,15	
011	BLANCA	102	CL	GARCIA LORCA	1	5	2	6	469,17	372,15	
011	BLANCA	107	CL	GRAN VIA	1	35	2	28	954,27	372,15	
011	BLANCA	104	CL	GRAN VIA	37	Fin	30	Fin	663,21	372,15	
011	BLANCA	102	CL	JARDIN DEL CONDE	1	5	2	6	469,17	372,15	
011	BLANCA	103	CL	JUAN RAMON JIMENEZ	1	3	8	18	566,19	372,15	
011	BLANCA	106	CL	NUEVA DE BLANCA	15	25	14	26	857,25	372,15	
011	BLANCA	103	CL	ORTEGA Y GASSET					566,19	372,15	
011	BLANCA	102	CL	SAN ROQUE	1	3	2	6	469,17	372,15	
011	BLANCA	107	PZ	VICTIMAS DEL TERRORISMO					954,27	372,15	
011	BLANCA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
012	BULLAS	102	AV	CEHEGIN					598,53	436,83	
012	BULLAS	102	CL	CRISTOBAL COLON					598,53	436,83	
012	BULLAS	104	PZ	ESPAÑA, DE					921,93	436,83	
012	BULLAS	104	CL	FRANCISCO PUERTA GONZALEZ CONDE	1	27	2	12	921,93	436,83	
012	BULLAS	102	CL	FRANCISCO PUERTA GONZALEZ CONDE	29	Fin	14	Fin	598,53	436,83	
012	BULLAS	104	GV	MANUEL LOPEZ CARREÑO					921,93	436,83	
012	BULLAS	104	AV	MURCIA	1	9			921,93	436,83	
012	BULLAS	102	AV	MURCIA	11	31	2	12	598,53	436,83	
012	BULLAS	101	AV	MURCIA	33	Fin	14	Fin	436,83	436,83	
012	BULLAS	105	CL	PINO DE LA MURTA	1	1	2	4	1.083,63	436,83	
012	BULLAS	102	CL	PINO DE LA MURTA	3	9	6	18	598,53	436,83	
012	BULLAS	103	CL	RAIMUNDO MUÑOZ	1	13	2	12	760,23	436,83	





EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
012	BULLAS	102	CL	RAIMUNDO MUÑOZ	15	Fin	14	Fin	598,53	436,83	
012	BULLAS	102	CL	ROSALES, LOS					598,53	436,83	
012	BULLAS	102	CL	TERCIA					598,53	436,83	
012	BULLAS	103	CL	UNION EUROPEA					760,23	436,83	
012	BULLAS	201		RESTO MUNICIPIO					436,83	436,83	
013	CALASPARRA	101	CR	CARAVACA					436,83	436,83	
013	CALASPARRA	102	PZ	CONSTITUCION					598,53	436,83	
013	CALASPARRA	105	PZ	CORREDERA					1.083,63	436,83	
013	CALASPARRA	102	CL	DOCTOR FLEMING	1	5	2	4	598,53	436,83	
013	CALASPARRA	105	AV	JUAN RAMON JIMENEZ	1	19	2	8	1.083,63	436,83	
013	CALASPARRA	102	AV	JUAN RAMON JIMENEZ	21	Fin	10	Fin	598,53	436,83	
013	CALASPARRA	102	CL	LAVADOR					598,53	436,83	
013	CALASPARRA	102	CL	MAYOR					598,53	436,83	
013	CALASPARRA	102	CL	PASICO	1	1	2	2	598,53	436,83	
013	CALASPARRA	103	CL	POETA MIGUEL HERNANDEZ					760,23	436,83	
013	CALASPARRA	104	AV	PRIMERO DE MAYO	1	11	2	10	921,93	436,83	
013	CALASPARRA	102	AV	PRIMERO DE MAYO	13	Fin	12	Fin	598,53	436,83	
013	CALASPARRA	102	CL	SALZILLO	1	5	2	4	598,53	436,83	
013	CALASPARRA	105	CL	TENIENTE FLOMESTA	1	7	2	8	1.083,63	436,83	
013	CALASPARRA	102	CL	TENIENTE FLOMESTA	9	Fin	10	Fin	598,53	436,83	
013	CALASPARRA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
014	CAMPOS DEL RIO	103	AV	CONSTITUCION					552,43	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	102	AV	ESPAÑA, DE					455,41	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	102	CL	ESTACION					455,41	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	101	CL	FRANCISCO RABAL					358,39	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	103	AV	JUAN CARLOS I	1	21	2	2	552,43	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	102	AV	JUAN CARLOS I	23	Fin	4	Fin	455,41	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	101	CL	JUAN RAMON JIMENEZ					358,39	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	102	CL	LIBERTAD					455,41	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	103	AV	PAZ, DE LA					552,43	358,39	
014	CAMPOS DEL RIO	101	CL	SALVADOR DALI					358,39	358,39	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
014	CAMPOS DEL RIO	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	304,01	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	104	AV	ALMERIA			2	2	1.451,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	PZ	ARCO, DEL					1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	ASTURIAS	1	3	2	8	863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	AV	CARRETERA DE GRANADA	1	27	2	32	1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	AV	CARRETERA DE GRANADA	29	Fin	34	Fin	863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	104	CL	CARTAGENA	1	5	2	8	1.451,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	CL	CARTAGENA	7	11	10	14	1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	CARTAGENA	13	Fin	16	Fin	863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	CERVANTES			2	2	863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	AV	CONSTITUCION, DE LA					1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	CORREDERA					863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	104	PZ	ELIPTICA (PACO PIM)					1.451,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	105	AV	GRAN VIA	1	55	2	64	1.745,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	AV	GRAN VIA	57	Fin	66	Fin	1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	AV	JUAN CARLOS I	1	39	2	36	1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	CL	MARUJA GARRIDO	1	5	2	14	1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	MARUJA GARRIDO	7	Fin	16	Fin	863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	REINA AIXA					863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	CL	SALON SUPREMO					1.157,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	SIMANCAS			2	2	863,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	311		ARCHIVEL					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	321		BARRANDA					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	331		CANEJA					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	341		LA ALMUDENA					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	351		LA ENCARNACION					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	361		LOS PRADOS					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	371		NAVARES					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	381		PINILLA					317,80	317,80	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	391		SINGLA					317,80	317,80	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
015	CARAVACA DE LA CRUZ	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	304,01	
016	CARTAGENA	103	CL	AIRE - CASCO ANTIGUO					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	ALCOLEA					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	103	PS	ALFONSO XIII	1	49	2	46	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	PS	ALFONSO XIII	51	Fin	48	Fin	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	762	CL	ALFONSO XIII - LOS DOLORES	1	57	2	60	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	ANGEL BRUNA	1	3	2	20	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	ANGEL BRUNA	5	19	22	38	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	ANGEL BRUNA	21	23	24	42	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	ANGEL BRUNA	25	25	44	44	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	AYUNTAMIENTO					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	342	CL	CABO DE PALOS (CL MIGUEL SALAS)					863,13	569,13	
016	CARTAGENA	342	PS	CABO DE PALOS (PS BARRA, DE LA)					863,13	569,13	
016	CARTAGENA	342	PS	CABO DE PALOS (PS DIMAS DE ORTEGA)					863,13	569,13	
016	CARTAGENA	102	CL	CAMPOS					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	CANALES	1	19	2	10	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	CAÑON					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	CAPITANES RIPOLL					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	CARLOS III					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	105	CL	CARMEN - CASCO ANTIGUO					2.406,63	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	CARTAGENA DE INDIAS	1	13	2	12	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	CASTELLINI	1	9	2	10	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	104	PZ	CASTELLINI	11	11	12	12	1.980,33	701,43	
016	CARTAGENA	105	CC	CENTRO COMERCIAL ESPACIO MEDITERRANEO					2.406,63	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	COMEDIAS					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	ESPAÑA					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	762	CL	FLORIDABLANCA - LOS DOLORES					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	105	PZ	ICUE					2.406,63	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	JABONERIAS (SAGASTA)	1	9	2	2	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	JABONERIAS (SAGASTA)	11	57	4	24	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	JABONERIAS (SAGASTA)	59	Fin	26	Fin	1.127,73	701,43	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
016	CARTAGENA	102	CL	JIMENEZ DE LA ESPADA	1	51	2	28	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	JORGE JUAN	1	9	2	2	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	PZ	JOSE MARIA ARTES					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	JUAN FERNANDEZ					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	JUAN MUÑOZ DELGADO					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	PZ	JUAN XXIII					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	652	PZ	LA MANGA DEL MAR MENOR (PZ BOHEMIA)					863,13	569,13	
016	CARTAGENA	103	CL	MANUEL WESEL DE GUIMBARDA	1	35	2	34	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	MARCOS REDONDO					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	MARIA CRISTINA					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	104	CL	MAYOR - CASCO ANTIGUO					1.980,33	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	MEDIERAS					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	MENENDEZ PELAYO					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	PAR, DEL					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	PINTOR BALACA	1	37	2	54	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	PRINCIPE DE ASTURIAS	1	21	2	48	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	PRINCIPE DE ASTURIAS	23	23	50	52	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	106	CL	PUERTA DE MURCIA					2.832,93	701,43	
016	CARTAGENA	103	AV	REINA VICTORIA EUGENIA	1	25	2	38	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	REY, DEL					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	RONDA					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	SALITRE					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	104	AL	SAN ANTON					1.980,33	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	SAN FERNANDO					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	PZ	SAN FRANCISCO					1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	SAN MIGUEL - CASCO ANTIGUO					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	104	CL	SANTA FLORENTINA					1.980,33	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	SANTIAGO RAMON Y CAJAL	1	23	2	28	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	SANTIAGO RAMON Y CAJAL	25	37	30	70	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	SANTIAGO RAMON Y CAJAL	39	39	72	92	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	PZ	SERRETA					1.127,73	701,43	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
016	CARTAGENA	102	CL	SOLDADO ROSIQUE					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	TIERNO GALVAN	9	17	16	30	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	TOLOSA LATOUR					1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	103	CL	TRAFALGAR	1	3	2	4	1.554,03	701,43	
016	CARTAGENA	102	CL	TRAFALGAR	5	31	6	12	1.127,73	701,43	
016	CARTAGENA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	301		ALUMBRES CASCO URBANO					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	301		ALUMBRES NUCLEO RURAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	321		BARRIADA SANTIAGO					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	331		BARRIO PERAL					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	361		CABEZO BEAZA					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	341		CABO DE PALOS					569,13	422,13	
016	CARTAGENA	351		CALA FLORES					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	371		CAMPO NUBLA NUCLEO RURAL					304,01	304,01	
016	CARTAGENA	381		CANTERAS					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	381		CANTERAS NUCLEO RURAL					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	401		EL ALBUJON					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	401		EL ALBUJON NUCLEO RURAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	421		EL ALGAR					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	421		EL ALGAR NUCLEO RURAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	441		EL BEAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	441		EL BEAL NUCLEO RURAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	461		EL ESTRECHO					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	471		EL LLANO DEL BEAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	481		EL MOJON					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	491		EL PLAN NUCLEO RURAL					317,80	317,80	
016	CARTAGENA	501		EL PORTUS					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	511		EL VIVERO - LA MANGA					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	521		ESCOMBRERAS					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	521		ESCOMBRERAS NUCLEO RURAL					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	541		ESTRELLA DE MAR - LOS URRUTIAS					569,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
016	CARTAGENA	551		HONDON NUCLEO RURAL					317,80	317,80	
016	CARTAGENA	561		ISLA PLANA					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	571		ISLAS MENORES					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	581		LA ALJORRA					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	581		LA ALJORRA NUCLEO RURAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	601		LA APARECIDA					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	611		LA AZOHIA					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	621		LA CHAPINETA					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	631		LA MAGDALENA NUCLEO RURAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	643		LA MANGA CLUB - ATAMARIA					1.553,70	701,32	
016	CARTAGENA	651		LA MANGA DEL MAR MENOR					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	652		LA MANGA DEL MAR MENOR (GRAN VIA)					863,13	569,13	
016	CARTAGENA	661		LA PALMA					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	661		LA PALMA NUCLEO RURAL					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	681		LA PUEBLA					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	691		LENTISCAR NUCLEO RURAL					317,80	317,80	
016	CARTAGENA	701		LOMAS DE POZO ESTRECHO					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	711		LOMAS DEL ALBUJON					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	721		LOS BARREROS					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	731		LOS BEATOS					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	741		LOS BELONES					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	751		LOS CAMACHOS					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	761		LOS DOLORES (RESTO CALLES)					701,43	701,43	
016	CARTAGENA	771		LOS MEDICOS NUCLEO RURAL					317,80	317,80	
016	CARTAGENA	781		LOS NIETOS					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	791		LOS PUERTOS NUCLEO RURAL					304,01	304,01	
016	CARTAGENA	801		LOS ROCHES					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	811		LOS URRUTIAS, EL CARMOLI Y PUNTA B.					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	821		MAR DE CRISTAL					569,13	569,13	
016	CARTAGENA	831		MEDIA LEGUA					436,83	436,83	
016	CARTAGENA	841		MIRANDA					436,83	436,83	



EJERCICIO 2022										
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Valores en euros/m2 construido	
									Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
									Planta baja Cod. 411.110	Planta entresuelo Cod. 411.130
016	CARTAGENA	841		MIRANDA NUCLEO RURAL					436,83	436,83
016	CARTAGENA	861		MOLINOS MARFAGONES					701,43	701,43
016	CARTAGENA	871		PERIN NUCLEO RURAL					304,01	304,01
016	CARTAGENA	881		PLAYA HONDA					569,13	569,13
016	CARTAGENA	901		PLAYA PARAISO					569,13	569,13
016	CARTAGENA	891		POZO ESTRECHO					436,83	436,83
016	CARTAGENA	891		POZO ESTRECHO NUCLEO RURAL					436,83	436,83
016	CARTAGENA	911		RINCON DE SAN GINES NUCLEO RURAL					317,80	317,80
016	CARTAGENA	921		SAN GINES					569,13	569,13
016	CARTAGENA	931		SAN JOSE OBRERO					701,43	701,43
016	CARTAGENA	941		SANTA ANA					701,43	701,43
016	CARTAGENA	952		SANTA ANA (POLÍGONO RESIDENCIAL)					1.127,73	701,43
016	CARTAGENA	941		SANTA ANA NUCLEO RURAL					701,43	701,43
016	CARTAGENA	971		TENTEGORRA					701,43	701,43
016	CARTAGENA	981		VISTA ALEGRE					436,83	436,83
016	CARTAGENA	991		RESTO NUCLEOS RURALES					317,80	317,80
017	CEHEGIN	102	CL	BEGASTRI	1	5	2	14	598,53	436,83
017	CEHEGIN	101	CL	BEGASTRI	7	33	16	38	436,83	436,83
017	CEHEGIN	102	CL	CAMINO VERDE	23	27	18	24	598,53	436,83
017	CEHEGIN	105	CL	CARMEN CONDE	1	3	2	2	1.083,63	436,83
017	CEHEGIN	102	CL	CARMEN CONDE	5	9	4	8	598,53	436,83
017	CEHEGIN	103	CL	CIUDAD DE MATARO					760,23	436,83
017	CEHEGIN	102	CL	FLEMING					598,53	436,83
017	CEHEGIN	105	CL	GRAN VIA	1	17	2	26	1.083,63	436,83
017	CEHEGIN	102	CL	GRAN VIA	19	Fin	28	Fin	598,53	436,83
017	CEHEGIN	102	CL	JUAN RAMON JIMENEZ	1	1	2	6	598,53	436,83
017	CEHEGIN	105	CL	JUAN RAMON JIMENEZ	3	5	8	14	1.083,63	436,83
017	CEHEGIN	102	CL	JUAN RAMON JIMENEZ	7	Fin	16	Fin	598,53	436,83
017	CEHEGIN	101	AV	LIBERTAD	1	15	2	26	436,83	436,83
017	CEHEGIN	102	CL	LUIS BUÑUEL					598,53	436,83
017	CEHEGIN	101	CL	MIGUEL DE UNAMUNO					436,83	436,83



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
017	CEHEGIN	105	CR	MURCIA, DE	33	49	26	70	1.083,63	436,83	
017	CEHEGIN	102	CR	MURCIA, DE	51	103	72	146	598,53	436,83	
017	CEHEGIN	101	PZ	PEPIN LIRIA					436,83	436,83	
017	CEHEGIN	101	AV	PLAZA DE TOROS					436,83	436,83	
017	CEHEGIN	102	CL	TRAJANO					598,53	436,83	
017	CEHEGIN	105	PZ	VERJA					1.083,63	436,83	
017	CEHEGIN	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
018	CEUTI	101	CL	ARCHENA					436,83	436,83	
018	CEUTI	101	CL	DON ELOY					436,83	436,83	
018	CEUTI	102	CL	EDUARDO OTERO	1	23	2	20	598,53	436,83	
018	CEUTI	103	CL	FAROLAS, DE LAS					760,23	436,83	
018	CEUTI	104	CL	FRANCISCO RABAL					921,94	436,83	
018	CEUTI	102	CL	HUETE	61	Fin	46	Fin	598,53	436,83	
018	CEUTI	102	CL	JOSE DOVAL	1	5	2	2	598,53	436,83	
018	CEUTI	103	PZ	JOSE VIRGILI					760,23	436,83	
018	CEUTI	103	CL	MAESTRO MARTINEZ					760,23	436,83	
018	CEUTI	101	CL	MAESTRO RODRIGO					436,83	436,83	
018	CEUTI	102	CL	MALLORCA					598,53	436,83	
018	CEUTI	102	CL	TEODORO VERA					598,53	436,83	
018	CEUTI	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
019	CIEZA	102	AV	ABARAN					863,13	569,13	
019	CIEZA	101	CM	ALICANTE, DE					569,13	569,13	
019	CIEZA	101	CL	CALLEJON DE LOS TIZNAOS					569,13	569,13	
019	CIEZA	103	CL	CAMINO DE MURCIA	1	93	2	118	1.157,13	569,13	
019	CIEZA	103	CL	CARRETERICA POSETE	41	51			1.157,13	569,13	
019	CIEZA	102	CL	CONSTITUCION					863,13	569,13	
019	CIEZA	106	PZ	CORTES ESPAÑOLAS, DE LAS					2.039,13	569,13	
019	CIEZA	102	CL	CUESTA DEL MOLINO					863,13	569,13	
019	CIEZA	103	AV	DIEGO JIMENEZ CASTELLANOS					1.157,13	569,13	
019	CIEZA	102	PZ	DOS DE MAYO					863,13	569,13	
019	CIEZA	101	PZ	ESPAÑA					569,13	569,13	





EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
019	CIEZA	103	PZ	ESQUINA DEL CONVENTO					1.157,13	569,13	
019	CIEZA	102	AV	GRAN VIA JUAN CARLOS I	107	131	68	88	863,13	569,13	
019	CIEZA	103	AV	GRAN VIA JUAN CARLOS I	39	93	16	44	1.157,13	569,13	
019	CIEZA	104	AV	GRAN VIA JUAN CARLOS I	95	105	46	66	1.451,13	569,13	
019	CIEZA	101	AV	JOSE ANTONIO CAMACHO					569,13	569,13	
019	CIEZA	101	CL	JOSE MARIN CAMACHO					569,13	569,13	
019	CIEZA	102	AV	JUAN XXIII					863,13	569,13	
019	CIEZA	101	CR	MADRID					569,13	569,13	
019	CIEZA	101	CL	MESONES					569,13	569,13	
019	CIEZA	102	CL	NUMANCIA					863,13	569,13	
019	CIEZA	106	CL	PASEO					2.039,13	569,13	
019	CIEZA	102	CL	QUEVEDO					863,13	569,13	
019	CIEZA	101	CL	REYES CATOLICOS					569,13	569,13	
019	CIEZA	101	CL	SAN CARLOS BORROMEO					569,13	569,13	
019	CIEZA	101	CL	SAN SEBASTIAN					569,13	569,13	
019	CIEZA	101	CL	VIRGEN DEL BUEN SUCESO					569,13	569,13	
019	CIEZA	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	
020	FORTUNA	101	CL	FELIX SANTIUSTE					436,83	436,83	
020	FORTUNA	104	AV	JUAN CARLOS I, DE					921,93	436,83	
020	FORTUNA	104	PZ	JUAN XXIII					921,93	436,83	
020	FORTUNA	102	CL	ORTEGA Y GASSET					598,53	436,83	
020	FORTUNA	104	CL	PURISIMA	1	11	2	8	921,93	436,83	
020	FORTUNA	102	CL	REYES CATOLICOS	1	11	2	16	598,53	436,83	
020	FORTUNA	102	AV	SALVADOR ALLENDE	1	29	28	Fin	598,53	436,83	
020	FORTUNA	105	AV	SALVADOR ALLENDE			2	26	1.083,63	436,83	
020	FORTUNA	101	CL	SAN ILDEFONSO					436,83	436,83	
020	FORTUNA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	104	PZ	CONSTITUCION					921,93	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	103	CL	GANADEROS					760,23	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	104	CL	GRAN VIA DEL CASTILLO DE OLITE	1	19	2	10	921,93	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	103	CL	GRAN VIA DEL CASTILLO DE OLITE	21	Fin	12	Fin	760,23	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto		
									Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	102	CL	LORCA					598,53	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	102	CL	RAMBLA, DE LA					598,53	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	102	CL	RONDA PONIENTE					598,53	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	102	PZ	SAN ROQUE					598,53	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	301		CUEVAS DE REYLLO					317,80	317,80	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	105		URBANIZACION HACIENDA DEL ALAMO					1.083,63	436,83	
021	FUENTE ÁLAMO DE MURCIA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
022	JUMILLA	102	CL	CANOVAS DEL CASTILLO					863,13	569,13	
022	JUMILLA	102	CL	DOCTOR FLEMING					863,13	569,13	
022	JUMILLA	102	CL	FERNANDO III EL SANTO					863,13	569,13	
022	JUMILLA	102	CL	JUAN RAMON JIMENEZ					863,13	569,13	
022	JUMILLA	102	AV	LEVANTE, DE					863,13	569,13	
022	JUMILLA	102	AV	MURCIA, DE	1	21	2	14	863,13	569,13	
022	JUMILLA	102	PZ	REY DON PEDRO I					863,13	569,13	
022	JUMILLA	102	AV	REYES CATOLICOS					863,13	569,13	
022	JUMILLA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
022	JUMILLA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
023	LIBRILLA	102	CL	CAPITAN FRANCISCO MELENDRERAS					455,41	358,39	
023	LIBRILLA	102	AV	DON JUAN Y DOÑA PEPITA					455,41	358,39	
023	LIBRILLA	101	CL	INFANTA CRISTINA					358,39	358,39	
023	LIBRILLA	104	CL	MAESTRO ESPADA					649,45	358,39	
023	LIBRILLA	104	CL	MURCIA					649,45	358,39	
023	LIBRILLA	102	CL	SALZILLO					455,41	358,39	
023	LIBRILLA	101	CL	SANCHO III					358,39	358,39	
023	LIBRILLA	102	CL	SARGENTO A. HERNANDEZ MARTINEZ					455,41	358,39	
023	LIBRILLA	201		RESTO MUNICIPIO					358,39	358,39	
024	LORCA	104	CL	ALAMO, DEL	19	21	26	28	1.980,33	701,43	
024	LORCA	102	CL	ALAMO, DEL	23	Fin	30	Fin	1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	ALPORCHONES	1	Fin	2	6	1.127,73	701,43	
024	LORCA	103	CL	ALPORCHONES			8	8	1.554,03	701,43	
024	LORCA	102	CL	ALPORCHONES			10	Fin	1.127,73	701,43	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
024	LORCA	103	PZ	CALDERON DE LA BARCA					1.554,03	701,43	
024	LORCA	102	CL	CASTILLO DE XIQUENA	1	1	2	2	1.127,73	701,43	
024	LORCA	103	PZ	CONCHA SANDOVAL					1.554,03	701,43	
024	LORCA	103	PZ	CONCORDIA, DE LA					1.554,03	701,43	
024	LORCA	103	AL	CONSTITUCION, DE LA					1.554,03	701,43	
024	LORCA	104	CL	CORREDERA	1	41	2	42	1.980,33	701,43	
024	LORCA	102	CL	CORREDERA	43	Fin	44	Fin	1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	DOCTOR ARCAS MECA					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	ESCULTOR ISIDRO SALVATIERRA					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	PZ	ESCULTOR ISIDRO SALVATIERRA					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	AV	EUROPA, DE					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	FLORIDABLANCA					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	GENERAL EYTIER					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	JERONIMO SANTA FE	1	25	2	42	1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	JERONIMO SANTA FE	57	Fin	102	Fin	1.127,73	701,43	
024	LORCA	103	AV	JUAN CARLOS I					1.554,03	701,43	
024	LORCA	102	CL	LOPE GISBERT	1	7	2	10	1.127,73	701,43	
024	LORCA	103	CL	LOPE GISBERT	9	27	12	22	1.554,03	701,43	
024	LORCA	102	CL	LOPE GISBERT	29	Fin	24	Fin	1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	MARTIN MORATA					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	MAYOR (Bº SAN CRISTOBAL)					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	AL	MENCHIRON, DE					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	MURILLO					1.127,73	701,43	
024	LORCA	103	CL	MUSSO VALIENTE					1.554,03	701,43	
024	LORCA	103	CL	NOGALTE					1.554,03	701,43	
024	LORCA	105	PZ	OVALO DE SANTA PAULA					2.406,63	701,43	
024	LORCA	102	PC	PARQUE COMERCIAL ALMENARA					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	PEREZ CASAS			108	Fin	1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	PIO XII	11	21	6	14	1.127,73	701,43	
024	LORCA	104	CL	PIO XII	23	27	16	18	1.980,33	701,43	
024	LORCA	102	CL	PIO XII	29	Fin	20	Fin	1.127,73	701,43	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
024	LORCA	102	CL	POETA CARLOS MELLADO					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	PRINCIPE ALFONSO	1	Fin	4	Fin	1.127,73	701,43	
024	LORCA	103	CL	PRINCIPE ALFONSO			2	2	1.554,03	701,43	
024	LORCA	102	AL	RAMON Y CAJAL, DE					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	REBOLLOSO					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	PC	SAN DIEGO					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	AV	SANTA CLARA	21	23	30	44	1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	SANTA PAULA					1.127,73	701,43	
024	LORCA	102	CL	SERRANO					1.127,73	701,43	
024	LORCA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					701,43	701,43	
024	LORCA	391		AGUADERAS					317,80	317,80	
024	LORCA	351		ALMENDRICOS					317,80	317,80	
024	LORCA	421		CAMPILLO					317,80	317,80	
024	LORCA	431		CAZALLA					317,80	317,80	
024	LORCA	381		HIGUERA					317,80	317,80	
024	LORCA	401		LA CAMPANA					317,80	317,80	
024	LORCA	361		LA ESCUCHA					317,80	317,80	
024	LORCA	301		LA HOYA					317,80	317,80	
024	LORCA	371		LA PACA					317,80	317,80	
024	LORCA	331		LA TERCIA					317,80	317,80	
024	LORCA	381		POZO					317,80	317,80	
024	LORCA	411		PURIAS					317,80	317,80	
024	LORCA	341		TORRECILLA					317,80	317,80	
024	LORCA	321		ZARCILLA DE RAMOS					317,80	317,80	
024	LORCA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
025	LORQUI	101	CL	ACEQUIA, LA	1	9	2	2	436,83	436,83	
025	LORQUI	101	CL	AIRE, DEL	1	5	2	4	436,83	436,83	
025	LORQUI	102	CL	ANTONIO TOMAS SANZ			2	10	598,53	436,83	
025	LORQUI	101	CL	ATOCHA	3	17	4	8	436,83	436,83	
025	LORQUI	102	CL	CARMEN CAMPILLO ANDUGAR					598,53	436,83	
025	LORQUI	102	CL	CERCA, DE LA					598,53	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
025	LORQUI	101	AV	CONSTITUCION, DE LA					436,83	436,83	
025	LORQUI	101	CL	GOYA					436,83	436,83	
025	LORQUI	101	CL	HORNO, DEL			2	2	436,83	436,83	
025	LORQUI	101	CL	HUERTOS			28	36	436,83	436,83	
025	LORQUI	103	CL	HUERTOS	1	29	2	26	760,23	436,83	
025	LORQUI	101	PZ	LIBERTAD, DE LA					436,83	436,83	
025	LORQUI	102	CL	MAESTRO RODRIGO GARCIA	1	3	2	4	598,53	436,83	
025	LORQUI	101	CL	MAYOR	9	31	2	30	436,83	436,83	
025	LORQUI	102	CL	MAYOR	1	7			598,53	436,83	
025	LORQUI	101	CL	MOLINO, EL					436,83	436,83	
025	LORQUI	102	CL	NORIA, DE LA	1	15	2	4	598,53	436,83	
025	LORQUI	101	CL	PABLO PICASSO	1	1			436,83	436,83	
025	LORQUI	101	CL	PEDRO GIL	1	7			436,83	436,83	
025	LORQUI	101	CL	RELOJ, DEL	3	5	4	12	436,83	436,83	
025	LORQUI	101	CL	RIO SEGURA	1	5			436,83	436,83	
025	LORQUI	102	CL	VELAZQUEZ					598,53	436,83	
025	LORQUI	101	CL	VIRGEN DEL ROSARIO	5	21	6	18	436,83	436,83	
025	LORQUI	102	CL	VIRGEN DEL ROSARIO	1	3	2	4	598,53	436,83	
025	LORQUI	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
026	MAZARRON	103	CL	BOQUERA					1.157,13	569,13	
026	MAZARRON	102	PZ	CALLAO, DEL					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	AV	CONSTITUCION					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	CL	CONVENTO					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	AV	COSTA CALIDA - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	AV	DOCTOR MECA - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	PS	FRANCISCO MARTINEZ MUÑOZ - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	CL	FRANCISCO YUFERA - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	CL	MAYOR - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	PZ	MUELLE, DEL					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	CL	PINO, DEL					863,13	569,13	
026	MAZARRON	102	PS	RIHUETE, DEL - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13	



EJERCICIO 2022										
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Valores en euros/m2 construido	
									Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
									Planta baja Cod. 411.110	Planta entresuelo Cod. 411.130
026	MAZARRON	102	PS	SAL, DE LA - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13
026	MAZARRON	104	AV	TIERNO GALVAN					1.451,13	569,13
026	MAZARRON	102	CL	VIA, LA					863,13	569,13
026	MAZARRON	102	CL	VIRGEN DE LA FUENSANTA - PUERTO DE MAZARRON					863,13	569,13
026	MAZARRON	101		RESTO CALLES CASCO URB. MAZARRON					569,13	569,13
026	MAZARRON	101		RESTO CALLES CASCO URB. PTO. DE MAZARRÓN					569,13	569,13
026	MAZARRON	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	ANTONIO GALA					863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	ASUNCION	63	77			863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CC	CENTRO COMERCIAL VEGA PLAZA					863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	PZ	CONSTITUCION	1	1	16	16	863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	COROS Y DANZAS					863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	DIARIO LA VERDAD					863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	ESCULTOR GIL DE RIQUELME	11	15	4	8	863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	104	CL	ESTACION					1.451,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	FRANCISCO MARTINEZ BERNAL					863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	103	CL	GARRUCHA	1	1			1.157,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	AV	GUTIERREZ MELLADO	3	11			863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	103	AV	GUTIERREZ MELLADO	1	1			1.157,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	103	AV	INDUSTRIA, DE LA			26	38	1.157,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	JARA CARRILLO			4	4	863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	PZ	LIBERTAD	1	1			863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	AV	MADRID, DE	1	25	2	40	863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	MASEGOSA			2	4	863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	MAYOR	43	83	24	52	863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	103	CL	MAYOR	1	41	2	22	1.157,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	103	CL	MENENDEZ PELAYO	1	1	2	2	1.157,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	PZ	MOLINERA, DE LA					863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	PROFESOR JOAQUIN ABELLAN					863,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	103	PZ	REGION MURCIANA					1.157,13	569,13
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	REINO DE MURCIA	1	1			863,13	569,13



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
027	MOLINA DE SEGURA	104	PS	ROSALES	1	37	2	48	1.451,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	103	CL	ROSARIO	1	1			1.157,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	103	CL	SAN FRANCISCO			2	2	1.157,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	103	CL	SAN JUAN	1	Fin	2	60	1.157,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	SANTA TERESA			6	10	863,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	103	CL	SANTA TERESA	5	5			1.157,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	102	CL	SERRERIAS			2	2	863,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	102	PZ	TEATRO					863,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	462	AV	URBANIZACION ALTORREAL (AV/ REINO DE MURCIA)					863,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	463	AV	URBANIZACION ALTORREAL (GOLF, DEL)					863,13	471,13	
027	MOLINA DE SEGURA	471	AV	URBANIZACION EL CHORRICO (AV/ DEL CHORRICO)					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	453	AV	URBANIZACION LA ALCAYNA (AV/ PICOS DE EUROPA)					1.157,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	301		ALBARDA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	311		CAMPOTEJAR ALTA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	321		CAMPOTEJAR BAJA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	331		COMALA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	341		EL LLANO					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	351		EL RELLANO					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	361		EL ROMERAL					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	371		FENAZAR					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	381		LA ESPADA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	391		LA HORNERA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	401		LA HURONA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	411		LA RIBERA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	481		LAS SALINAS					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	421		LOS VALIENTES					423,07	423,07	
027	MOLINA DE SEGURA	441		TORREALTA					436,83	436,83	
027	MOLINA DE SEGURA	461		URBANIZACION ALTORREAL					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	471		URBANIZACION EL CHORRICO - LAS TOSCAS					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	451		URBANIZACION LA ALCAYNA					569,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
027	MOLINA DE SEGURA	491		URBANIZACION LOS CONEJOS I					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	501		URBANIZACION LOS OLIVOS					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	431		URBANIZACION LOS VIENTOS					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	511		URBANIZACION MONTEPRINCIPE - LO PIQUERAS					569,13	569,13	
027	MOLINA DE SEGURA	201		RESTO MUNICIPIO					423,07	423,07	
028	MORATALLA	101	AV	ANTONIO GUIRAO					436,83	436,83	
028	MORATALLA	102	CR	CALASPARRA					598,53	436,83	
028	MORATALLA	102	CR	CAMPO SAN JUAN					598,53	436,83	
028	MORATALLA	102	CR	CARAVACA					598,53	436,83	
028	MORATALLA	102	CL	CONSTITUCION					598,53	436,83	
028	MORATALLA	102	CL	PROFESOR PEDRO ZAPATERO					598,53	436,83	
028	MORATALLA	101	CL	TOMAS AGUILERA					598,53	436,83	
028	MORATALLA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
029	MULA	102	PZ	AYUNTAMIENTO					863,13	569,13	
029	MULA	102	CL	BOTICAS					863,13	569,13	
029	MULA	103	CL	EMETERIO CUADRADO					1.157,13	569,13	
029	MULA	102	CL	GRAN VIA	1	17	2	18	863,13	569,13	
029	MULA	102	CL	HIGUERICAS					863,13	569,13	
029	MULA	102	CL	JARDIN	1	9	2	18	863,13	569,13	
029	MULA	102	AV	JUAN ANTONIO PEREA	31	Fin	28	Fin	863,13	569,13	
029	MULA	102	CL	MURILLO					863,13	569,13	
029	MULA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
029	MULA	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	304,01	
030	MURCIA	102	CL	ABDERRAHAMAN II					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ABENARABI					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ACISCLO DIAZ	1	3	4	8	2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ACISCLO DIAZ	5	Fin	10	Fin	1.451,13	863,13	
030	MURCIA	109	CL	ACISCLO DIAZ			2	2	5.567,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ACTOR FERNANDO DIAZ DE MENDOZA					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ADUANA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	AGUSTINAS					1.451,13	863,13	





EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	103	CL	AISTOR			2	2	2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	ALBACETE					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ALBUDEITEROS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ALEJANDRO SEIQUER					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	ALFARO					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ALFONSO PALAZON CLEMARES					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	GV	ALFONSO X EL SABIO					3.803,13	863,13	
030	MURCIA	312	CL	ALGEZARES (CL/ CALVARIO)					598,53	436,83	
030	MURCIA	312	CL	ALGEZARES (CL/ GIBRALTAR)					598,53	436,83	
030	MURCIA	315	CL	ALGEZARES (CL/ SAAVEDRA FAJARDO)					1.083,63	436,83	
030	MURCIA	312	CR	ALGEZARES (CR/ LA ALBERCA)					598,53	436,83	
030	MURCIA	312	PZ	ALGEZARES (PZ/ JOSE CANALEJAS)					598,53	436,83	
030	MURCIA	312	PZ	ALGEZARES (PZ/ NUESTRA SEÑORA DE LORETO)					598,53	436,83	
030	MURCIA	102	CL	ALJADA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	324	CL	ALJUCER (CL/ LIBERTAD)					921,93	436,83	
030	MURCIA	321	CL	ALJUCER (CL/ SENDA ALTA)					436,83	436,83	
030	MURCIA	321	CL	ALJUCER (CL/ VEREDA)					436,83	436,83	
030	MURCIA	322	PZ	ALJUCER (PZ/ JUAN SAEZ HURTADO)					598,53	436,83	
030	MURCIA	102	CL	ALMENAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	107	CL	ALMUDENA					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	335	CL	ALQUERIAS (CL/ CURA JIMENEZ)	1	11	2	10	1.083,63	436,83	
030	MURCIA	331	CL	ALQUERIAS (CL/ FRANCISCO JOSE VICENTE ORTEGA)					436,83	436,83	
030	MURCIA	336	PZ	ALQUERIAS (PZ/ ALEJO MOLINA)					1.245,33	436,83	
030	MURCIA	333	PZ	ALQUERIAS (PZ/ NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA)					760,23	436,83	
030	MURCIA	333	PZ	ALQUERIAS (PZ/ SAN JUAN BAUTISTA)					760,23	436,83	
030	MURCIA	461	CL	AMAPOLAS (EL PALMAR)					569,13	569,13	
030	MURCIA	110	CL	ANDRES BAQUERO	1	13	2	16	6.155,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	ANDRES BAQUERO	15	Fin	18	Fin	2.039,13	863,13	
030	MURCIA	105	CL	ANGEL GUIRAO					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	103	AV	ANTONETE GALVEZ	1	Fin			2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	AV	ANTONETE GALVEZ			2	Fin	1.451,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	102	CL	ANTONIO GARRIGOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ANTONIO PUIG					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ANTONIO SEGADO DEL OLMO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	105	PZ	APOSTOLES					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ARCO DE SANTO DOMINGO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ARCO DE VERONICAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ARQUITECTO CERDAN MARTINEZ					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	ARZOBISPO SIMON LOPEZ					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	AURORA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	AURORA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	AYLLON					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	AZUCAQUE					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	BANDO DE LA HUERTA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	BAÑOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	105	CL	BARITONO MARCOS REDONDO					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	353	AV	BARRIO DEL PROGRESO (AV/ PROGRESO)					760,23	436,83	
030	MURCIA	102	CL	BARRIONUEVO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	BARTOLOME PEREZ CASAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	BEATO ANDRES HIBERNON					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	BENETUCER					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	362	AV	BENIAJAN (AV/ EL PALMAR)					863,13	569,13	
030	MURCIA	362	AV	BENIAJAN (AV/ FABIAN ESCRIBANO MORENO)	1	13	2	18	863,13	569,13	
030	MURCIA	361	AV	BENIAJAN (AV/ FABIAN ESCRIBANO MORENO)	15	Fin	20	Fin	569,13	569,13	
030	MURCIA	361	AV	BENIAJAN (AV/ MAESTROS)					569,13	569,13	
030	MURCIA	361	AV	BENIAJAN (AV/ MONTEAZAHAR)					569,13	569,13	
030	MURCIA	361	CL	BENIAJAN (CL/ FEDERICO GUIRAO)					569,13	569,13	
030	MURCIA	361	CL	BENIAJAN (CL/ MAYOR)					569,13	569,13	
030	MURCIA	361	CL	BENIAJAN (CL/ POETA MIGUEL HERNANDEZ )					569,13	569,13	
030	MURCIA	361	CL	BENIAJAN (CL/ POETA VICENTE MEDINA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	102	CL	BOLOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CC	BOULEVAR CETINA					2.627,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	103	CJ	BURRUEZO					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	BURRUEZO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	371	AV	CABEZO DE TORRES (AV/ JUAN XXIII)					569,13	569,13	
030	MURCIA	372	AV	CABEZO DE TORRES (AV/ MURCIA)					863,13	562,25	
030	MURCIA	373	CL	CABEZO DE TORRES (CL/ ALTO DE LAS ATALAYAS)					1.157,13	569,13	
030	MURCIA	372	CL	CABEZO DE TORRES (CL/ CARMEN)					863,13	562,25	
030	MURCIA	371	CL	CABEZO DE TORRES (CL/ ESCRITOR GREGORIO HERNANDEZ)					569,13	569,13	
030	MURCIA	371	CL	CABEZO DE TORRES (CL/ ESCRITOR RUIZ AGUILERA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	372	CL	CABEZO DE TORRES (CL/ MAYOR)			2	4	863,13	562,25	
030	MURCIA	371	PZ	CABEZO DE TORRES (PZ/ IGLESIA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	104	CL	CALDERON DE LA BARCA					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	CAMACHOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	AV	CANALEJAS					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	CANOVAS DEL CASTILLO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	AL	CAPUCHINOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	CARAVIJA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	107	PZ	CARDENAL BELLUGA					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	CARLOS III					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	105	PZ	CARLOS III					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	413	AV	CASILLAS (AV/ LIBERTAD)					760,23	436,83	
030	MURCIA	413	CL	CASILLAS (CL/ MAYOR)					760,23	436,83	
030	MURCIA	413	CL	CASILLAS (CL/ PINO)					760,23	436,83	
030	MURCIA	104	PZ	CASTILLA					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	CEBALLOS					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	PZ	CEBALLOS					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CC	CENTRO COMERCIAL ATALAYAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CC	CENTRO COMERCIAL NUEVA CONDOMINA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CC	CENTRO COMERCIAL THADER					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CC	CENTRO COMERCIAL ZIG - ZAG					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CC	CENTROFAMA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	PZ	CETINA					3.803,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	102	CL	CHICHERIS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	423	AV	CHURRA (AV/ ALICANTE)					760,23	436,83	
030	MURCIA	423	CL	CHURRA (CL/ DOCTOR FLEMING)					760,23	436,83	
030	MURCIA	422	CL	CHURRA (CL/ HERNAN CORTES)	1	1			598,53	436,83	
030	MURCIA	423	CL	CHURRA (CL/ JOSE MARIA PEMAN)			2	4	760,23	436,83	
030	MURCIA	102	CJ	CIRCO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	105	PZ	CIRCULAR	1	3	2	Fin	3.215,13	863,13	
030	MURCIA	107	PZ	CIRCULAR	5	5			4.391,13	863,13	
030	MURCIA	105	PZ	CIRCULAR	7	15			3.215,13	863,13	
030	MURCIA	107	PZ	CIRCULAR	17	17			4.391,13	863,13	
030	MURCIA	105	PZ	CIRCULAR	19	Fin			3.215,13	863,13	
030	MURCIA	432	CR	COBATILLAS (CR/ ALICANTE)					598,53	436,83	
030	MURCIA	102	AL	COLON					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	COMUNEROS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	CONDE DEL CAMPILLO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	CONDE DEL VALLE DE SAN JUAN					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	108	CL	CONDESTABLE					4.979,13	863,13	
030	MURCIA	108	PZ	CONDESTABLE					4.979,13	863,13	
030	MURCIA	104	AV	CONSTITUCION					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	CORREGIDOR PUEYO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	CRISTO DE LA MISERICORDIA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	CRONISTA CARLOS VALCARCEL					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	CUBOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	CUESTA DE LA MAGDALENA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	DESAMPARADOS	19	19	2	2	1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	DOCTOR HERNANDEZ ROS					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	DOCTOR JOSE TAPIA SANZ	1	Fin	4	Fin	2.039,13	863,13	
030	MURCIA	106	CL	DOCTOR JOSE TAPIA SANZ			2	2	3.803,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	DOCTOR MARAÑON					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	DOCTOR PEREZ MATEOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	DOCTOR RAMON SANCHEZ-PARRA					1.451,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	104	CL	DOCTOR ROMAN ALBERCA					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	AV	DON JUAN DE BORBON					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PS	DUQUES DE LUGO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ECHEGARAY					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	453	AV	EL ESPARRAGAL (AV/ CASTILLO MONTEAGUDO)					760,23	436,83	
030	MURCIA	457	CC	EL ESPARRAGAL (CC/ MONTEPINAR)					1.407,03	436,83	
030	MURCIA	461	AV	EL PALMAR (AV/ BURGOS)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	AV	EL PALMAR (AV/ PRIMERO DE MAYO)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ ALCALDE ESTRADA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ ALFONSO XIII)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ ALTAMIRA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ ARTEMISA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ CONDES DE LA CONCEPCION)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ CONSTITUCION)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ FLORIDABLANCA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ GLORIA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ JARA CARRILLO)					569,13	569,13	
030	MURCIA	462	CL	EL PALMAR (CL/ LORCA)					863,13	569,13	
030	MURCIA	463	CL	EL PALMAR (CL/ MAYOR)					1.157,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ MIGUEL ANGEL CLARES)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ PINTOR MUÑOZ BARBERAN)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ PINTOR PEDRO CANO)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ PURISIMA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ SAN DIEGO)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ SAN JOSE)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CL	EL PALMAR (CL/ SAN ROQUE)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	CR	EL PALMAR (CR/ PALMAR)					569,13	569,13	
030	MURCIA	461	PZ	EL PALMAR (PZ/ IGLESIA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	471	AV	EL PUNTAL (AV/ PEREZ URRUTI)					436,83	436,83	
030	MURCIA	472	AV	EL PUNTAL (AV/ SEVERO OCHOA)					598,53	436,83	
030	MURCIA	472	CL	EL PUNTAL (CL/ TIERNO GALVAN)					598,53	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	481	CL	EL RAAL (CL/ MAYOR)					436,83	436,83	
030	MURCIA	102	CL	EMIGRANTE					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	117	PZ	EMILIO DIEZ DE REVENGA	1	1			10.271,13	863,13	
030	MURCIA	104	PZ	EMILIO DIEZ DE REVENGA	3	Fin	2	Fin	2.627,13	863,13	
030	MURCIA	105	CL	ENRIQUE VILLAR					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ENTIERRO DE LA SARDINA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	502	CL	ERA ALTA (CL/ CARMEN)					598,53	436,83	
030	MURCIA	501	CL	ERA ALTA (CL/ MAYOR)					436,83	436,83	
030	MURCIA	103	CL	ESCOPETEROS					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	106	CL	ESCRITOR FERNANDEZ ARDARIN					3.803,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ESCRITOR SANCHEZ MORENO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	113	GV	ESCULTOR FRANCISCO SALZILLO					7.919,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ESCULTOR JOSE SANCHEZ LOZANO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	PS	ESCULTOR JUAN GONZALEZ MORENO					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ESCULTOR ROQUE LOPEZ					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ESCULTOR SALZILLO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	514	AV	ESPINARDO (AV/ JUAN CARLOS I)					1.451,13	569,13	
030	MURCIA	511	AV	ESPINARDO (AV/ TENIENTE MONTESINOS)					569,13	569,13	
030	MURCIA	511	CL	ESPINARDO (CL/ ANTONIO ROCAMORA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	511	CL	ESPINARDO (CL/ CALVARIO)					569,13	569,13	
030	MURCIA	512	CL	ESPINARDO (CL/ CENTRAL)					863,13	569,13	
030	MURCIA	511	CL	ESPINARDO (CL/ DEPORTISTA JESUS HERNANDEZ)					569,13	569,13	
030	MURCIA	514	CL	ESPINARDO (CL/ MAYOR)	1	105	2	102	1.451,13	569,13	
030	MURCIA	513	CL	ESPINARDO (CL/ MAYOR)	107	Fin	104	Fin	1.157,13	569,13	
030	MURCIA	511	CL	ESPINARDO (CL/ SAN VICENTE DE PAUL)					569,13	569,13	
030	MURCIA	511	CL	ESPINARDO (CL/ SANTO CRISTO DE LA SALUD)					569,13	569,13	
030	MURCIA	102	PZ	EUROPA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	FERNANDEZ CABALLERO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	109	PZ	FLORES					5.567,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	FLORIDABLANCA	1	75	2	66	1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	FONTES					1.451,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	102	PS	FOTOGRAFO VERDU					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	AV	FRANCISCO GIMENEZ RUIZ					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	FRANCISCO RABAL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	TR	FRANCISCO RABAL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	CL	FRENERIA	1	Fin	4	Fin	3.803,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	FRENERIA			2	2	2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	FRUTOS BAEZA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	FUENSANTA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	111	PZ	FUENSANTA					6.743,13	863,13	
030	MURCIA	102	RD	GARAY					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	GARCIA ALIX					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	GARDENIAS			2	2	1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	GAVACHA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	GENERAL MARGALLO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	105	AV	GENERAL PRIMO DE RIVERA					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	GENERAL SANMARTIN					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	GINES DE ROCAMORA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	117	PZ	GLORIETA ESPAÑA					10.271,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	GOMEZ CORTINA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	GONZALEZ ADALID					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	PZ	GONZALEZ CONDE					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	GRANERO					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	GRECO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	532	AV	GUADALUPE (AV/ DE LOS JERONIMOS)					597,86	436,49	
030	MURCIA	102	CL	HERNANDEZ AGUILA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	PZ	HERNANDEZ AMORES					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	PJ	HORNO DEL NENE					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	INFANTES					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	INGENIERO JUAN DE LA CIERVA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	ISIDORO DE LA CIERVA	1	5	2	6	2.039,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	ISIDORO DE LA CIERVA	7	Fin	8	Fin	2.627,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto		
									Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	106	CL	JABONERIAS					3.803,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JACOBO DE LAS LEYES					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	108	AV	JAIME I CONQUISTADOR					4.979,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JARA CARRILLO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	543	CR	JAVALI NUEVO (CR/ LAS TORRES DE COTILLAS)					760,23	436,83	
030	MURCIA	553	CL	JAVALI VIEJO (CL/ MAYOR)					760,23	436,83	
030	MURCIA	555	CL	JAVALI VIEJO (CL/ SAN ANTONIO)					1.083,63	436,83	
030	MURCIA	104	CL	JERONIMO DE RODA					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JERONIMO GUIJARRO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JIMENEZ BAEZA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	105	CL	JOSE ANTONIO PONZOA					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	109	PZ	JOSE ESTEVE MORA					5.567,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JOSE GARCIA MARTINEZ					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JOSELITO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	PZ	JOUFRE					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JUAN ANTONIO HERNANDEZ DEL AGUILA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	AV	JUAN CARLOS I					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JUAN DE LA CIERVA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JULIAN CALVO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	PZ	JULIAN ROMEA					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	JUMILLA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	JUNTERONES					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	582	CL	LA ALBERCA (CL/ ABELARDO VALERO)					863,13	569,13	
030	MURCIA	582	CL	LA ALBERCA (CL/ BARRANQUETE)					863,13	569,13	
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ CARLOS VALCARCEL)					569,13	569,13	
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ EMILIO MACAVICH)			2	2	569,13	569,13	
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ GLORIA)					569,13	569,13	
030	MURCIA	582	CL	LA ALBERCA (CL/ JARA CARRILLO)					863,13	569,13	
030	MURCIA	582	CL	LA ALBERCA (CL/ MAYOR)					863,13	569,13	
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ PAJAROS)					569,13	569,13	
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ PAZ)					569,13	569,13	





EJERCICIO 2022										
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Valores en euros/m2 construido	
									Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
									Planta baja Cod. 411.110	Planta entresuelo Cod. 411.130
030	MURCIA	582	CL	LA ALBERCA (CL/ RAIGUERO)					863,13	569,13
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ SAAVEDRA FAJARDO)					569,13	569,13
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ SAN JOSE)					569,13	569,13
030	MURCIA	581	CL	LA ALBERCA (CL/ SANTIAGO)					569,13	569,13
030	MURCIA	581	PZ	LA ALBERCA (PZ/ CASINO)					569,13	569,13
030	MURCIA	582	PZ	LA ALBERCA (PZ/ DEL REINO)					863,13	569,13
030	MURCIA	581	PZ	LA ALBERCA (PZ/ FUENTE)					569,13	569,13
030	MURCIA	704	PZ	LA ÑORA (PZ/ DE LA CONSTITUCION)					1.451,13	569,13
030	MURCIA	712	CL	LA RAYA (CL/ FLORIDABLANCA)	19	49	20	50	598,53	436,83
030	MURCIA	102	CL	LAREDO					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	LAUREL					1.451,13	863,13
030	MURCIA	104	CL	LEPANTO					2.627,13	863,13
030	MURCIA	103	RD	LEVANTE					2.039,13	863,13
030	MURCIA	114	AV	LIBERTAD					8.507,13	863,13
030	MURCIA	106	CL	LICENCIADO CASCALES					3.803,13	863,13
030	MURCIA	732	CL	LLANO DE BRUJAS (CL/ MARIANO CABALLERO)					598,53	436,83
030	MURCIA	732	CL	LLANO DE BRUJAS (CL/ MAYOR)					598,53	436,83
030	MURCIA	102	CL	LORENZO PAUSA					1.451,13	863,13
030	MURCIA	752	AV	LOS DOLORES (AV/ REGION MURCIANA)					598,53	436,83
030	MURCIA	752	CL	LOS DOLORES (CL/ BARTOLEJOS)					598,53	436,83
030	MURCIA	753	CL	LOS DOLORES (CL/ MAYOR)					760,23	436,83
030	MURCIA	764	CL	LOS GARRES (CL/ MAYOR)					921,93	436,83
030	MURCIA	764	CL	LOS GARRES (CL/ PONIENTE)					921,93	436,83
030	MURCIA	762	CL	LOS GARRES (CL/ TEJERAS)					598,53	436,83
030	MURCIA	774	CL	LOS MARTINEZ DEL PUERTO (CL/ NTRA. SRA. DE LAS MARAVILLAS)					663,21	372,15
030	MURCIA	771	CL	LOS MARTINEZ DEL PUERTO (CL/ SAN PEDRO)					372,15	372,15
030	MURCIA	782	AV	LOS RAMOS (AV/ MURCIA)					598,53	436,83
030	MURCIA	102	CL	LUIS BRAILLE					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	MADRE ANTONIA MARIA DE OVIEDO					1.451,13	863,13
030	MURCIA	108	CL	MADRE DE DIOS	1	13	2	6	4.979,13	863,13
030	MURCIA	106	CL	MADRE DE DIOS	15	Fin	8	Fin	3.803,13	863,13



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	103	CL	MADRE ESPERANZA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	109	CL	MAESTRO ALONSO					5.567,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MANFREDI					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MANRESA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MANUEL MASSOTTI LITTEL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MARIANO GIRADA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MARIANO MONTESINOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MARIN BALDO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PS	MARQUES DE CORVERA	1	15	2	36	1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	AV	MARQUES DE LOS VELEZ	1	1	2	2	2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	AV	MARQUES DE LOS VELEZ	3	Fin	4	Fin	1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MARQUESA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	PZ	MARTINEZ TORNEL					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	MAYOR					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	107	CL	MERCED					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	102	AV	MIGUEL DE CERVANTES					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PS	MISIONERO LUIS FONTES SERVET					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MOLINA DE SEGURA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	MONTIJO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	802	CL	NONDUERMAS (CL/ VIRGEN DE LA FUENSANTA)					598,53	436,83	
030	MURCIA	805	CR	NONDUERMAS (CR/ ALCANTARILLA)					1.083,63	436,83	
030	MURCIA	102	CL	NORIAS, LAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	RD	NORTE					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	NUUESTRA SEÑORA DE LOS BUENOS LIBROS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	OBISPO FRUTOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	OBISPO SANCHO DAVILA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	OLIVER					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	OLMA	1	5			2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ORGANISTAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	CL	PASCUAL					3.803,13	863,13	



EJERCICIO 2022										
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Valores en euros/m2 construido	
									Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
									Planta baja	Planta entresuelo
									Cod. 411.110	Cod. 411.130
030	MURCIA	102	CL	PASOS DE SANTIAGO					1.451,13	863,13
030	MURCIA	812	CR	PATÍÑO (CR/ FUENSANTA)					598,53	436,83
030	MURCIA	814	PZ	PATÍÑO (PZ/ IGLESIA)					921,93	436,83
030	MURCIA	103	PZ	PEDRO POU					2.039,13	863,13
030	MURCIA	105	CL	PELIGROS	1	3			3.215,13	863,13
030	MURCIA	102	PZ	PERIODISTA JAIME CAMPMANY					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	PERIODISTA NICOLAS ORTEGA PAGAN					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	PILAR (ZONA CALLE SAGASTA)					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	PINARES					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	AV	PINOS					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	PINTOR ALMELA COSTA					1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	PINTOR MUÑOZ BARBERAN					1.451,13	863,13
030	MURCIA	103	CL	PINTOR VILLACIS					2.039,13	863,13
030	MURCIA	103	CL	PINTORES MURCIANOS					2.039,13	863,13
030	MURCIA	104	CL	PLANO SAN FRANCISCO					2.627,13	863,13
030	MURCIA	109	CL	PLATERIA					5.567,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	POETA CANO PATO					1.451,13	863,13
030	MURCIA	103	CL	POETA Y PERIODISTA RAIMUNDO DE LOS REYES					2.039,13	863,13
030	MURCIA	105	CL	POLO DE MEDINA	1	1	2	4	3.215,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	POLO DE MEDINA	3	Fin	6	Fin	1.451,13	863,13
030	MURCIA	102	CL	PORTILLO SAN ANTONIO					1.451,13	863,13
030	MURCIA	103	CL	POSADA SANTA CATALINA					2.039,13	863,13
030	MURCIA	105	PZ	PRECIOSA	1	1			3.215,13	863,13
030	MURCIA	105	CL	PRIETO					3.215,13	863,13
030	MURCIA	823	CL	PUEBLA DE SOTO (CL/ MAYOR)					760,23	436,83
030	MURCIA	825	CR	PUEBLA DE SOTO (CR/ ALCANTARILLA)					1.083,63	436,83
030	MURCIA	832	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ BLANCA)					863,13	569,13
030	MURCIA	832	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ CEHEGIN)					863,13	569,13
030	MURCIA	832	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ CEUTI)					863,13	569,13
030	MURCIA	832	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ FARMACEUTICO ANTONIO CARAZO)					863,13	569,13
030	MURCIA	832	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ MAYOR)	1	53	2	38	863,13	569,13



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	833	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ MAYOR)	55	125	40	142	1.157,13	569,13	
030	MURCIA	832	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ MAYOR)	127	Fin	144	Fin	863,13	569,13	
030	MURCIA	832	CL	PUENTE TOCINOS (CL/ PRESBITERO FRANCISCO ESLAVA)					863,13	569,13	
030	MURCIA	832	PZ	PUENTE TOCINOS (PZ/ TOMAS Y VALIENTE)					863,13	569,13	
030	MURCIA	832	PZ	PUENTE TOCINOS (PZ/ AMERICA)					863,13	569,13	
030	MURCIA	102	CL	PUERTA DE ORIHUELA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	PUERTA NUEVA	1	25	2	10	2.627,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	PUERTA NUEVA	27	Fin	12	Fin	2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	PUERTA NUEVA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	107	CL	PUXMARINA					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	107	PZ	PUXMARINA					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	RADIO MURCIA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	RAIMUNDO GONZALEZ FRUTOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	RICARDO GIL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	AV	RIO SEGURA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	RIQUELME					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ROCAMORA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	ROCIO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	ROSAL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	RUIPEREZ					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SAAVEDRA FAJARDO					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SACRISTIA SAN MIGUEL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SAGASTA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	JD	SALITRE					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	SAN AGUSTIN					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SAN ANDRES					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	PZ	SAN ANTOLIN					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SAN ANTON					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SAN ANTONIO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	CL	SAN BARTOLOME					3.803,13	863,13	
030	MURCIA	106	PZ	SAN BARTOLOME					3.803,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	102	CL	SAN BENITO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SAN BUENAVENTURA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	CL	SAN CRISTOBAL					3.803,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	SAN FRANCISCO JAVIER					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	873	AV	SAN GINES (AV/ PRINCIPAL)					760,23	436,83	
030	MURCIA	873	CL	SAN GINES (CL/ CARDENAL BELLUGA)					760,23	436,83	
030	MURCIA	102	CL	SAN IGNACIO DE LOYOLA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SAN JOAQUIN					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	SAN JUAN					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SAN JUAN DE DIOS					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	SAN JULIAN					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	CL	SAN LORENZO					3.803,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SAN MARTIN DE PORRES					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SAN MIGUEL					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SAN NICOLAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	SAN NICOLAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	PZ	SAN PEDRO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	SAN PEDRO (ZONA CENTRO)					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SANCHEZ MADRIGAL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	904	CL	SANGONERA LA VERDE (CL/ MAYOR)					921,93	436,83	
030	MURCIA	103	PZ	SANTA ANA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	SANTA CATALINA					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	107	PZ	SANTA CATALINA					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	109	CL	SANTA CLARA					5.567,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	SANTA EULALIA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	106	PZ	SANTA GERTRUDIS					3.803,13	863,13	
030	MURCIA	105	PZ	SANTA ISABEL					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SANTA ISABEL (ZONA CENTRO)					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SANTA ROSALIA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SANTA TERESA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	926	AV	SANTIAGO Y ZARAICHE (AV/ ANTONIO MARTINEZ GUIRAO)					1.245,33	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	922	AV	SANTIAGO Y ZARAICHE (AV/ ZARANDONA)					598,53	436,83	
030	MURCIA	926	PZ	SANTIAGO Y ZARAICHE (PZ/ BRIGADA PARACAIDISTA)					1.245,33	436,83	
030	MURCIA	104	CL	SANTO CRISTO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	103	PZ	SANTO DOMINGO					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	PZ	SARDOY					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	103	PJ	SECRETARIO					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SELGAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SERRANO ALCAZAR					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SIERVAS DE JESUS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	107	CL	SOCIEDAD					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	SOLEDAD					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	SOR VALENTINA GARCIA GONZALEZ					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	944	CL	SUCINA (CL/ MAYOR)					663,21	361,83	
030	MURCIA	948	CL	SUCINA (CL/ SAN JOSE)			2	2	1.051,29	360,11	
030	MURCIA	948	CL	SUCINA (CL/ SOL)					1.051,29	360,11	
030	MURCIA	102	CL	TAHONA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	TENIENTE GENERAL GUTIERREZ MELLADO					2.627,13	863,13	
030	MURCIA	105	CL	TOMAS MAESTRE					3.215,13	863,13	
030	MURCIA	102	PZ	TORERO ORTEGA CANO					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	103	CL	TORRE DE LA MARQUESA					2.039,13	863,13	
030	MURCIA	951	AV	TORREAGÜERA (AV/ MONTEGRANDE)					436,83	436,83	
030	MURCIA	952	CL	TORREAGÜERA (CL/ HUERTO DE SAN BLAS)					598,53	436,83	
030	MURCIA	102	PZ	TORRECILLA, DE LA					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	112	CL	TRAPERIA					7.331,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	TRINIDAD					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	UMBRETE					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	VERONICAS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	VIDRIEROS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	VILLALEAL					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	CL	VINADER					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	104	CL	VIRGEN DE LA ESPERANZA					2.627,13	863,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	102	PZ	VOLUNTARIOS					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	102	PJ	ZABALBURU					1.451,13	863,13	
030	MURCIA	107	CL	ZARANDONA					4.391,13	863,13	
030	MURCIA	972	AV	ZARANDONA (AV/ INGENIERO JOSE ALEGRIA)					598,53	436,83	
030	MURCIA	974	AV	ZARANDONA (AV/ MIGUEL INDURAIN)					921,93	436,83	
030	MURCIA	976	CL	ZARANDONA (CL/ VICTORIA NAVARRO HELLIN)	1	1			1.245,33	436,83	
030	MURCIA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					863,13	863,13	
030	MURCIA	311		ALGEZARES					436,83	436,83	
030	MURCIA	321		ALJUCER					436,83	436,83	
030	MURCIA	331		ALQUERIAS					436,83	436,83	
030	MURCIA	611		BARQUEROS					358,39	358,39	
030	MURCIA	351		BARRIO DEL PROGRESO-SAN BENITO					436,83	436,83	
030	MURCIA	341		BAÑOS Y MENDIGO					372,15	372,15	
030	MURCIA	361		BENIAJAN					569,13	569,13	
030	MURCIA	371		CABEZO DE TORRES					569,13	569,13	
030	MURCIA	401		CARRASCOY					358,39	358,39	
030	MURCIA	411		CASILLAS					436,83	436,83	
030	MURCIA	381		CAÑADA HERMOSA					358,39	358,39	
030	MURCIA	391		CAÑADA SAN PEDRO					358,39	358,39	
030	MURCIA	421		CHURRA					436,83	436,83	
030	MURCIA	431		COBATILLAS					436,83	436,83	
030	MURCIA	621		CORVERA					372,15	372,15	
030	MURCIA	441		EL BOJAR					436,83	436,83	
030	MURCIA	451		EL ESPARRAGAL					436,83	436,83	
030	MURCIA	461		EL PALMAR					569,13	569,13	
030	MURCIA	471		EL PUNTAL					436,83	436,83	
030	MURCIA	481		EL RAAL					436,83	436,83	
030	MURCIA	491		EL SECANO DE TORREAGÜERA					436,83	436,83	
030	MURCIA	501		ERA ALTA					436,83	436,83	
030	MURCIA	511		ESPINARDO					569,13	569,13	
030	MURCIA	521		GEA Y TRUYOLS					372,15	372,15	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	531		GUADALUPE					436,83	436,83	
030	MURCIA	541		JAVALI NUEVO					436,83	436,83	
030	MURCIA	551		JAVALI VIEJO					436,83	436,83	
030	MURCIA	561		JERONIMOS Y AVILESES					372,15	372,15	
030	MURCIA	571		LA ALBATALIA					436,83	436,83	
030	MURCIA	581		LA ALBERCA					569,13	569,13	
030	MURCIA	591		LA ARBOLEJA					436,83	436,83	
030	MURCIA	601		LA CUEVA					436,83	436,83	
030	MURCIA	711		LA RAYA					436,83	436,83	
030	MURCIA	701		LA ÑORA					569,13	569,13	
030	MURCIA	721		LAS LUMBRERAS					436,83	436,83	
030	MURCIA	731		LLANO DE BRUJAS					436,83	436,83	
030	MURCIA	741		LOBOSILLO					372,15	372,15	
030	MURCIA	751		LOS DOLORES					436,83	436,83	
030	MURCIA	761		LOS GARRES					436,83	436,83	
030	MURCIA	771		LOS MARTINEZ DEL PUERTO					372,15	372,15	
030	MURCIA	781		LOS RAMOS					436,83	436,83	
030	MURCIA	791		MONTEAGUDO					436,83	436,83	
030	MURCIA	801		NONDUERMAS					436,83	436,83	
030	MURCIA	811		PATIÑO-SAN BENITO					436,83	436,83	
030	MURCIA	821		PUEBLA DE SOTO					436,83	436,83	
030	MURCIA	831		PUENTE TOCINOS					569,13	569,13	
030	MURCIA	841		RINCON DE BENISCORNIA					436,83	436,83	
030	MURCIA	851		RINCON DE SECA					436,83	436,83	
030	MURCIA	871		SAN GINES					436,83	436,83	
030	MURCIA	881		SAN JOSE DE LA VEGA					436,83	436,83	
030	MURCIA	891		SANGONERA LA SECA					436,83	436,83	
030	MURCIA	901		SANGONERA LA VERDE					436,83	436,83	
030	MURCIA	911		SANTA CRUZ					436,83	436,83	
030	MURCIA	921		SANTIAGO Y ZARAICHE					436,83	436,83	
030	MURCIA	931		SANTO ANGEL					569,13	569,13	





EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
030	MURCIA	941		SUCINA					372,15	372,15	
030	MURCIA	951		TORREAGÜERA					436,83	436,83	
030	MURCIA	961		VALLADOLISES Y LO JURADO					372,15	372,15	
030	MURCIA	971		ZARANDONA					436,83	436,83	
030	MURCIA	981		ZENETA					436,83	436,83	
031	OJOS	201		TODO EL MUNICIPIO					304,01	304,01	
032	PLIEGO	101	AV	ALHAMA					358,39	358,39	
032	PLIEGO	105	CL	DON JUAN DE LA CIERVA					746,47	358,39	
032	PLIEGO	103	CL	FEDERICO BALART					552,43	358,39	
032	PLIEGO	102	CL	JUAN CARLOS I					455,41	358,39	
032	PLIEGO	103	CL	JUAN PABLO II					552,43	358,39	
032	PLIEGO	105	CL	MAYOR	1	27	2	10	746,47	358,39	
032	PLIEGO	104	PZ	MAYOR					649,45	358,39	
032	PLIEGO	102	AV	MULA					455,41	358,39	
032	PLIEGO	102	CL	PICASSO					455,41	358,39	
032	PLIEGO	105	CL	SANTA ANA					746,47	358,39	
032	PLIEGO	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	304,01	
033	PUERTO LUMBRERAS	101	AV	ALMERIA, DE					436,83	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	104	CL	DOCTOR BARRAQUER					921,93	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	101	CL	DOCTOR CABALLERO					436,83	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	102	CL	ENRIQUE GRANADOS					598,53	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	102	CL	LORCA					598,53	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	106	CL	MABLY					1.245,33	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	106	CL	MAYOR					1.245,33	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	104	CL	NUUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO					921,93	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	104	CL	ORFEON FERNANDEZ CABALLERO	1	1	2	12	921,93	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	103	CL	ORFEON FERNANDEZ CABALLERO	15	57			760,23	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	104	CL	PEDRO GARCIA RUBIO					921,93	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	102	AV	REGION MURCIANA					598,53	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	105	PZ	REGION MURCIANA					1.083,63	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	102	AV	REY JUAN CARLOS I					598,53	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
033	PUERTO LUMBRERAS	103	CL	SAN FRANCISCO					760,23	436,83	
033	PUERTO LUMBRERAS	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
034	RICOTE	103	PZ	ESPAÑA, DE					681,37	401,37	
034	RICOTE	102	CL	FRANCISCO GONZALEZ JAVALOYAS	17	33	8	12	541,37	401,37	
034	RICOTE	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	304,01	
035	SAN JAVIER	102	AV	AVIACION ESPAÑOLA	1	19	2	18	1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	EX	BARNUEVO					1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CL	CABO VEO					1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CL	CALDERON DE LA BARCA					1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CL	CANOVAS DEL CASTILLO	117	Fin	2	Fin	1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CL	CARTAGENA	1	1			1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CC	CENTRO COMERCIAL DOS MARES					1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	103	PS	COLON			2	6	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	103	CL	GARCÍA ALIX			2	4	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	103	AV	GENERALISIMO	1	7	2	14	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	103	AV	JOSE ANTONIO	1	1	2	2	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	102	AV	JOSE ANTONIO	3	Fin	4	Fin	1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	104	PZ	MAESTRE/ESPAÑA					1.980,33	701,43	
035	SAN JAVIER	103	AV	MAR MENOR			2	14	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CL	MARTINEZ TORNEL					1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CL	N-332					1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	103	AV	PARROCO ANTONIO LOPEZ MARTINEZ	1	7	2	14	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	102	AV	PINATAR			2	40	1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	103	AV	PINATAR	1	Fin	42	Fin	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	103	CL	PRINCIPE	1	1	2	2	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	103	CL	SAN MARTIN DE PORRES	1	1	2	2	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	103	AV	SANDOVAL	1	33	2	38	1.554,03	701,43	
035	SAN JAVIER	102	AV	SANDOVAL			40	42	1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	102	CL	VIRGEN DEL CARMEN					1.127,73	701,43	
035	SAN JAVIER	101		RESTO CALLES CASCO URBANO SAN JAVIER					701,43	701,43	
035	SAN JAVIER	301		RESTO CALLES CASCO URBANO SANTIAGO DE LA RIBERA					863,13	863,13	



EJERCICIO 2022									Valores en euros/m2 construido	
									Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo
									Cod. 411.110	Cod. 411.130
035	SAN JAVIER	301		RESTO CALLES LA MANGA					863,13	863,13
035	SAN JAVIER	312		URBANIZACION EURO-RODA					1.127,73	701,43
035	SAN JAVIER	323		URBANIZACION RODA GOLF					1.554,03	701,43
035	SAN JAVIER	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	ALCALDE JULIO ALBALADEJO	1	1			863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	ARCHENA					863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	103	CL	BARON DE BENIFAYO					1.157,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	104	CL	CAMPOAMOR	1	Fin			1.451,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	CERVANTES	1	13	2	14	863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	105	PZ	CONSTITUCION					1.745,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	CRUCERO BALEARES	1	1	2	2	863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	103	AV	DOCTOR ARTERO GUIRAO	1	81	2	104	1.157,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	104	AV	DOCTOR ARTERO GUIRAO	83	89	106	114	1.451,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	103	AV	DOCTOR ARTERO GUIRAO	91	143	116	176	1.157,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	AV	DOCTOR ARTERO GUIRAO	145	Fin	178	Fin	863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	105	CL	EMILIO CASTELAR	1	79	2	90	1.745,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	103	CL	EMILIO CASTELAR	81	Fin	92	92	1.157,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	EMILIO CASTELAR			94	Fin	863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	105	PZ	ESPAÑA, DE					1.745,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	104	AV	GENERALISIMO	1	117			1.451,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	105	AV	GENERALISIMO	119	167	2	72	1.745,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	AV	GENERALISIMO	169	187	74	98	863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	LORENZO MORALES					863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	MALLORCA			2	2	863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	103	CL	REYES CATOLICOS			2	10	1.157,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	104	AV	ROMERIA DE LA VIRGEN DEL CARMEN	1	117			1.451,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	105	AV	ROMERIA DE LA VIRGEN DEL CARMEN	119	167	2	72	1.745,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	AV	ROMERIA DE LA VIRGEN DEL CARMEN	169	187	74	98	863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	AV	SALZILLO					863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	102	CL	SANTANDER					863,13	569,13
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	104	PZ	AYUNTAMIENTO, DEL					1.451,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	301	CL	BALSICAS (CL/ CARLOS FUENTES)					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	301	CL	BALSICAS (CL/ CIUDAD DE MURCIA)					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	301	CL	BALSICAS (CL/ PEDANELO MARTINEZ)					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	302	CL	BALSICAS (CL/ RAIMUNDO GARCERAN)					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	302	CL	BALSICAS (CL/ SILVIA MUÑOZ)					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	301	CL	BALSICAS (CL/ VEREDA)					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	302	CL	BALSICAS (CL/ VISTA ALEGRE)					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	103	CL	CARTAGENA	1	47	2	14	1.157,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	104	AV	ESTACION	1	15	2	22	1.451,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	AV	ESTACION	17	125	24	Fin	863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	AV	EUROPA					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	103	AV	FONTES	1	11	2	24	1.157,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	AV	FONTES	13	17	26	40	863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	PZ	HERMINIO ALCARAZ ROMERO					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	104	PZ	IGLESIA					1.451,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	104	AV	JUAN CARLOS I	1	5	2	4	1.451,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	103	AV	JUAN CARLOS I	7	75	6	70	1.157,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	103	CL	JUAN LEON					1.157,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	PZ	LIBERTAD, DE LA					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	401	AV	LOS DOLORES (AV/ SAN JAVIER)					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	401	AV	LOS DOLORES (AV/ TORRE PACHECO)					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	104	CL	MAYOR					1.451,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	CL	PEDRO LOPEZ	1	Fin			863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	104	PZ	PUERTA DEL SOL					1.451,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	CR	ROLDAN					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	602	CR	ROLDAN (CR/ BALSICAS)					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	601	PZ	ROLDAN (PZ/ IGLESIA)					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	CL	UNION, LA					863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	103	CL	VICTOR PEREZ	1	31	2	6	1.157,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
037	TORRE-PACHECO	103	PS	VILLA ESPERANZA	1	3	2	2	1.157,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	102	PS	VILLA ESPERANZA	5	Fin	4	Fin	863,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	301		BALSICAS					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	501		LO FERRO					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	401		LOS DOLORES					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	601		ROLDAN					569,13	569,13	
037	TORRE-PACHECO	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	ANDALUCIA			2	2	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	ANTON TOBALO					598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	ANTONIO MACHADO	1	85	2	78	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	BARTOLOME RODENAS	1	Fin			598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	CL	CALVILLO	1	13			1.083,63	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	CAMPO	37	47			598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	CANOVAS DEL CASTILLO	1	1			598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	PZ	CONSTITUCION					1.083,63	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	104	AV	D'ESTOUP	17	27	52	Fin	922,06	436,86	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	103	AV	D'ESTOUP			2	2	760,23	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	PS	FERNANDEZ JARA, DE					1.083,63	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	JOSE SELGAS			2	2	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	AV	JUAN CARLOS I	1	7	2	6	1.083,63	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	103	AV	JUAN CARLOS I	9	17	8	20	760,23	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	103	AV	JUAN CARLOS I	31	43	30	56	760,23	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	CL	MAYOR	1	19	2	2	1.083,63	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	103	CL	MAYOR	21	25	4	24	760,23	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	CL	MAYOR	27	Fin	26	Fin	1.083,63	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	MENENDEZ PELAYO	1	1	2	8	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	CL	MULA	1	1			1.083,63	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	103	CL	MULA			2	12	760,23	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	AV	OLTRA MOLTO					598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	105	PZ	PABLO IGLESIAS	1	15	2	16	1.083,63	436,83	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	PABLO NERUDA	23	29	2	10	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	CL	PRINCIPE			44	46	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	AV	PULPITES, LOS	1	67	2	66	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	102	AV	REYES CATOLICOS, DE LOS	1	9	2	30	598,53	436,83	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	104	AV	VICENTES, LOS	15	Fin	16	Fin	922,06	436,86	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
039	TOTANA	102	CL	DOCTOR RAMON Y CAJAL	1	1			863,13	569,13	
039	TOTANA	103	CL	FUENTE, DE LA					1.157,13	569,13	
039	TOTANA	102	CL	GENERAL AZNAR					863,13	569,13	
039	TOTANA	102	AV	GENERAL PARAMO					863,13	569,13	
039	TOTANA	102	PZ	GLORIETA DEL CONVENTO	1	3			863,13	569,13	
039	TOTANA	103	CL	JOSE CALVO SOTELO					1.157,13	569,13	
039	TOTANA	102	AV	JUAN CARLOS I					863,13	569,13	
039	TOTANA	102	CL	JUAN XXIII, DE					863,13	569,13	
039	TOTANA	102	AV	LORCA	1	39	2	40	863,13	569,13	
039	TOTANA	103	CL	MALLORCA	23	Fin	12	Fin	1.157,13	569,13	
039	TOTANA	103	CL	MAYOR SEVILLA					1.157,13	569,13	
039	TOTANA	102	CL	PIQUERAS, DE	1	21	2	20	863,13	569,13	
039	TOTANA	104	CL	PUENTE, DEL					1.451,13	569,13	
039	TOTANA	104	AV	RAMBLA DE LA SANTA					1.451,13	569,13	
039	TOTANA	103	CL	SALVADOR ALEDO					1.157,13	569,13	
039	TOTANA	103	CL	SANTA BARBARA					1.157,13	569,13	
039	TOTANA	102	CL	SANTA EULALIA					863,13	569,13	
039	TOTANA	102	CL	SANTOMERA	15	31	18	Fin	863,13	569,13	
039	TOTANA	106	CL	SOL					2.039,13	569,13	
039	TOTANA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
039	TOTANA	201		RESTO MUNICIPIO					317,80	317,80	
040	ULEA	201		TODO EL MUNICIPIO					304,01	304,01	
041	LA UNION	102	PZ	JOAQUIN COSTA					863,13	569,13	
041	LA UNION	103	CL	MAYOR					1.157,13	569,13	
041	LA UNION	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto		
									Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
041	LA UNION	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	
042	VILLANUEVA DEL RÍO SEGURA	103	AV	JUAN CARLOS I					552,43	358,39	
042	VILLANUEVA DEL RÍO SEGURA	201		RESTO MUNICIPIO					358,39	358,39	
043	YECLA	102	CL	COLON					863,13	569,13	
043	YECLA	102	CL	CRUZ DE PIEDRA	1	39	2	34	863,13	569,13	
043	YECLA	102	CL	HISTORIADOR MIGUEL ORTUÑO	1	3	2	2	863,13	569,13	
043	YECLA	102	CL	HOSPITAL	1	35	2	42	863,13	569,13	
043	YECLA	102	CL	LEPANTO					863,13	569,13	
043	YECLA	102	CL	SAN ANTONIO					863,13	569,13	
043	YECLA	102	CL	SAN FRANCISCO					863,13	569,13	
043	YECLA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	569,13	
043	YECLA	301		RASPAY					317,80	317,80	
043	YECLA	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	304,01	
044	SANTOMERA	101	CL	ACEQUIA	5	15	4	6	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	ACEQUIA			2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	ALBORAYA	1	1	2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	PZ	ALMAZARA, DE LA					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	ALTA	1	1			863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	AMOR HERMOSO	3	13	4	8	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	AMOR HERMOSO	19	21			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	AMOR HERMOSO			10	10	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	ANGEL NIETO	1	11			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	ANTONIO LAORDEN	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	ASOCIACION DE LA CARIDAD			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	PZ	BARCALA			10	10	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	PZ	BORREGUERO ARTES					863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	CALDERAS, LAS	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	CALVARIO	11	11	10	20	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	CAMINO DE LA MINA	11	11	10	20	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	CAMPOAMOR	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	CERVANTES	11	11	2	2	569,13	569,13	





EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto		
									Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
044	SANTOMERA	101	CL	CINE	3	7			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	AV	COMISION PRO AYUNTAMIENTO	3	7			863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	CONCHA CASTAÑEDO					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	PZ	CORRALON, DEL			52	52	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	DOCTOR FLEMING	1	1	2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	ENCARNACION			10	10	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	PZ	ESPINOSAS, DE LOS			14	14	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	ESPRONCEDA			2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	PZ	EUROPA					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	FERNANDO GINER	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	FUENSANTA	3	3	2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	FUENSANTA	5	5			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	GLORIA, DE LA					863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	GOYA	1	Fin			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	GRECO, EL					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	HUERTANOS, DE LOS					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	IGLESIA	1	5	2	8	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	IGLESIA	7	9	10	14	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	IGLESIA			20	20	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	PZ	IGLESIA, DE LA					863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	INGENIERO EMILIANO SAIZAR					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	JESUS, DE			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	JOSE ESPINOSA	5	7			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	AV	JUAN CARLOS I	1	1	2	4	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	AV	JUAN CARLOS I	11	11	10	10	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	AV	JUAN CARLOS I	43	45	14	14	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	JUAN LAORDEN	1	1	10	10	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	JUAN LAORDEN	5	5	2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	JUAN XXIII					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	LEONARDO DA VINCI					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	LOMA, LA			2	2	569,13	569,13	





EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
044	SANTOMERA	101	CL	LOPE DE VEGA	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	LUZ, DE LA	1	1			863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	LUZ, DE LA			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	MADRE ESPERANZA	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	MADRE ESPERANZA	25	25	2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	MAESTRO PUIG VALERA					863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	MEDICO DON ANTONIO					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	MEDICO DON SALVADOR					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	MILAGRO, DEL	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	MIRO					863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	MOLINO DEL ROSARIO			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	NUEVA	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	PASOS, LOS	1	19	2	14	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	PASOS, LOS	21	35	16	40	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	PILAR, DEL			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	PIO BAROJA			2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	AV	POETA JULIAN ANDUGAR	1	3	2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	AV	POETA JULIAN ANDUGAR	5	Fin	4	Fin	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	PURISIMA	13	13			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	SABADELL			6	Fin	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SAN DIEGO			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SAN LEON	1	1			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	SAN LEON	19	Fin	4	Fin	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SAN LUIS	1	1	10	10	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SAN LUIS			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SAN PASCUAL	1	1	2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SAN PEDRO	1	1	2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	SAN RAFAEL	1	1	2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	SAN ROSENDO	25	29	32	32	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	SANTA CATALINA	1	1			863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SANTA MATILDE	1	1	2	2	569,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
044	SANTOMERA	102	CL	SANTANDER	1	1			863,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	SEVERO OCHOA					863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CR	SISCAR (CR/ ALICANTE)					569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	SOL, DEL	1	1	2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	SOLEDAD	1	1			863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	VD	TIO JAIME, DEL			2	2	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	TIRSO DE MOLINA	015A	015A			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	TRES HERMANOS			2	4	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	VELAZQUEZ, LOS	1	3	2	4	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	VILLA CONCHITA	1	001A	2	2	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	VILLA CONCHITA	5	5			569,13	569,13	
044	SANTOMERA	102	CL	VILLA CONCHITA	7	7	6	6	863,13	569,13	
044	SANTOMERA	101	CL	ZARANDONA			16	18	569,13	569,13	
044	SANTOMERA	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	103	AV	CARRIL DE LAS PALMERAS			2	Fin	1.157,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	104	AV	CARRIL DE LAS PALMERAS	1	15			1.451,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	104	CL	CARTAGENA	5	Fin	2	Fin	1.451,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CC	CENTRO COMERCIAL LAS VELAS					863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	CONCEPCION, DE LA	1	9	2	16	863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	AV	CONSTITUCION					863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	105	PS	FERIA, DE LA					1.745,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	103	AV	FERNANDO MUÑOZ ZAMBUDIO					1.157,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	FUSTER			28	32	863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	103	CL	LEANDRO MERCADER CEGARRA					1.157,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	AV	LIBERTAD, DE LA	201	Fin	88	Fin	863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	103	AV	LIBERTAD, DE LA	81	199	30	86	1.157,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	105	PS	LO SOLA					1.745,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	104	CL	LUISOS, LOS	1	15	2	46	1.451,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	101	CL	MARQUES ROZALEJO	1	71	2	64	569,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	AV	NAREJOS, DE LOS	77	Fin	44	Fin	863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	PENELOPE - EL OASIS			10	Fin	863,13	569,13	



EJERCICIO 2022										Valores en euros/m2 construido	
										Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto	
Cod. Munic.	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	Planta baja	Planta entresuelo	
									Cod. 411.110	Cod. 411.130	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	PINTOR PEDRO FLORES - PUNTA CALERA	5	13			863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	104	AV	RIO NALON					1.451,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	105	CL	RIO PIGÜEÑA					1.745,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	RIO TER					863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	SAN JOSE	21	21			863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	101	CL	SAN RAFAEL					569,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	SANTA ISABEL	23	Fin	38	Fin	863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	CL	SANTA TERESA	53	Fin	44	Fin	863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	102	AV	TRECE DE OCTUBRE	31	47	26	38	863,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	103	AV	TRECE DE OCTUBRE	1	29	2	24	1.157,13	569,13	
045	LOS ALCAZARES	201		RESTO MUNICIPIO					569,13	569,13	