



## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Torre Pacheco

### **1923 Edicto aprobación inicial expediente de expropiación de fincas afectadas por el proyecto de plataformas ciclistas de Torre Pacheco.**

Con fecha 29 de febrero de 2024, el Pleno de la Corporación de Torre Pacheco ha adoptado acuerdo referente a "Expediente de expropiación de fincas afectadas por el proyecto de plataformas ciclistas de Torre Pacheco" en el que se acuerda aprobar inicialmente la relación concreta e individualizada, de los titulares, bienes y derechos de necesaria ocupación para la ejecución material de las mencionadas obras, del que se desprende lo siguiente:

#### RELACIÓN DE TITULARES, BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

##### 1. PARCELA A-1

Datos registro:

Finca registral número 30223

Superficie registral: 30.000 m<sup>2</sup>

Titularidades: SEMILLEROS LAS CONQUETAS S.L.

Descripción: "Trozo de tierra de donde proceda, sita en el partido de Hoya Morena, término municipal de Torre Pacheco, sitio de Las Conquetas, que ocupa una extensión superficial de tres hectáreas, parte de las parcelas 60-1 y 60-15.-Linda al Oeste, con la carretera de la Puebla a Pozo Aleda; a: Norte, con resto de finca matriz de donde la que ésta procede se segregó; por el Este, con camino y en parte con resto de finca matriz de donde la que esta procede se segregó, y por el Sur, con Carretera del IRYDA, que la separa del resto de la que esta procede.-"

REFERENCIA CATASTRAL: No consta.

COORDINACION CON CATASTRO: Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, conforme a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria, pero la referencia catastral 30037A020001100000UQ está incluida dentro de dicha parcela.

Cargas:

"Servidumbre:

Por razón de procedencia de la finca registral 4.350, al folio 136 vuelto del libro 58 de Pacheco, gravada con una servidumbre constituida sobre la indicada finca en virtud de una escritura otorgada en Murcia el veintitrés de Septiembre de mil ochocientos setenta y cinco ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud que motivó la inscripción 28 de la misma.

Una ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO sobre La Totalidad del pleno dominio de esta finca, propiedad de Semilleros las Conquetas S.L., a favor de la entidad BANCO SANTANDER SA., por un total de 25.785,01 euros del principal. Mandamiento de fecha 25/09/13, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NUMERO 3 de SAN JAVIER, nº de procedimiento 297/2.012. Anotación letra A, del tomo 2.288, libro 443, folio 84 con fecha 11/11/2013.



Expedida con fecha 20 de Marzo de 2014 CERTIFICACIÓN de cargas a efectos del procedimiento judicial a que se refiere la anotación letra A.-

Una PRORROGA DE EMBARGO de la ANOTACIÓN de la letra A a favor de la entidad BANCO SANTANDER SA, Mandamiento de fecha 17/01/17, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NUMERO 3 de SAN JAVIER, nº de procedimiento 297/2.012. Anotación letra D, del tomo 3.334, libro 974, folio 189 con fecha 22/02/2017.

Expedida con fecha 20 de Marzo de 2014 CERTIFICACIÓN de cargas a efectos del procedimiento judicial a que se refiere la anotación letra A.-

Una ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA de la ANOTACIÓN de la letra A a favor de la entidad BANCO SANTANDER SA, Mandamiento de fecha 21/01/21, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NUMERO 3 de SAN JAVIER, nº de procedimiento 297/2.012. Anotación letra F, del tomo 3.334, libro 974, folio 189 con fecha 04/02/2021. Expedida con fecha 20 de Marzo de 2014 CERTIFICACIÓN de cargas a efectos del procedimiento judicial a que se refiere la anotación letra A.-

Una ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO sobre la totalidad del pleno dominio de esta finca, propiedad de Semilleros las Conquetas S.L., a favor de la entidad VARADERO DEL LEVANTE SL, por un total de 205.013,92 euros del principal. Mandamiento de fecha 22/11/19, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NUMERO 7 DE SAN JAVIER no de procedimiento 179/2.012. Anotación letra G, del tomo 3.334, libro 974, folio 189 con fecha 04/05/2022 "

Datos catastro:

Parcela 110, Polígono 20, Hoya Morena, Torre-Pacheco.

Referencia catastral 30037A020001100000UQ

Propiedad de ALMEDITE SEEDS CORPOTATIONS

Superficie 14.571 m<sup>2</sup>.

Descripción de la parte de la finca que se expropia:

Terreno de 2.238'52 m<sup>2</sup>, identificado como parcela A-1. Linda: Norte, resto de finca matriz; Este, resto de finca matriz y camino; Sur, carretera de Los Alcázares a Torre-Pacheco; Oeste carretera de La Puebla a Pozo Aledo.

2. PARCELA A-2

Datos registro:

Finca registral número 52977

Superficie registral: 3.589 m<sup>2</sup>

Titularidades: INVERSIONES TORREMAYOR S.L.

Descripción:

"RÚSTICA: Trozo de tierra cereal secano, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sitio de Las Conquetas. Tiene una extensión superficial de tres mil quinientos ochenta y nueve metros cuadrados. Linda: Norte, desvío norte de Torre Pacheco; Sur, carretera de Torre Pacheco-Los Alcázares; Este, redonda desvío norte de Torre Pacheco; y Oeste, parcela 10 del polígono 20 de Torre Pacheco. Referencia catastral: 30037A020001730000UG.

No coordinada gráficamente con el catastro."

Cargas:



"De PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN. Una SERVIDUMBRE: Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosigue, según su inscripción 24, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento."

Datos catastro:

Parcela 173, Polígono 20, Las Conquetas, Torre-Pacheco.

Referencia catastral 30037A020001730000UG

Propiedad de INVERSIONES TORREMAYOR S.L.

Superficie 3.151 m<sup>2</sup>.

Descripción de la parte de la finca que se expropia:

Terreno de 364'39 m<sup>2</sup>, identificado como parcela A-2. Linda: Norte, resto de finca matriz; Este, Redonda desvío norte de Torre-Pacheco; Sur, carretera de Los Alcázares a Torre-Pacheco; Oeste, parcela 10 polígono 20 de Torre-Pacheco y resto de finca matriz.

### 3. PARCELA A-3

Datos registro:

Finca registral número 38532

Superficie registral: 10.316 m<sup>2</sup>

Titularidades: MANUEL MATEO PEÑALVER

Descripción:

"RÚSTICA: Trozo de tierra de regadío sito en término municipal de Torre Pacheco, extremo poniente de la finca llamada Las Conquetas, con una superficie de una hectárea tres áreas dieciséis centiáreas.

Ref. Catastral: NO CONSTA

COORDINACIÓN CON CATASTRO: Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, conforme a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria", pero la referencia catastral 30037A020000100000UB, se encuentra incluida dentro de esta parcela.

Cargas:

"De PROCEDENCIA por DIVISIÓN MATERIAL. Una SERVIDUMBRE: Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 2º, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento."

Datos catastro:

Parcela 10, Polígono 20, Las Conquetas, Torre-Pacheco.

Referencia catastral 30037A020000100000UB

Propiedad de MANUEL MATEO PEÑALVER

Superficie 7.015 m<sup>2</sup>.

Descripción de la parte de la finca que se expropia:

Terreno de 240'60 m<sup>2</sup>, identificado como parcela A-3. Linda: Norte, resto de la finca matriz; Este, parcela 173 polígono 20 de Torre-Pacheco; Sur, carretera Los Alcázares a Torre-Pacheco; Oeste, parcela 144 polígono 20 de Torre-Pacheco.



#### 4. PARCELA A-4

Datos registro:

Finca registral número 38526

Superficie registral: 18.728 m<sup>2</sup>

Titularidades: MANUEL MATEO VAILLO

Descripción:

"RUSTICA: Trozo de tierra de regadío sito en término de Torre Pacheco, extremo poniente de la finca llamada Las Conquetas, con una superficie de una hectárea ochenta y siete áreas veintiocho centíreas.

RESTO SIN DETERMINAR"

La referencia catastral 30037A020001440000UL, se encuentra incluida dentro de esta parcela.

Cargas:

"De PROCEDENCIA por DIVISIÓN MATERIAL. Una SERVIDUMBRE: Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 2º, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento."

Datos catastro:

Parcela 144, Polígono 20, Las Conquetas, Torre-Pacheco.

Referencia catastral 30037A020001440000UL

Propiedad de MANUEL MATEO VAILLO

Superficie 11.593 m<sup>2</sup>.

Descripción de la parte de la finca que se expropia:

Terreno de 241'53 m<sup>2</sup>, identificado como parcela A-4. Linda: Norte, resto de la finca matriz; Este, parcela 10 polígono 20 de Torre-Pacheco; Sur, carretera Los Alcázares a Torre-Pacheco; Oeste, parcela 142 polígono 20 de Torre-Pacheco.

#### 5. PARCELA A-5

Datos registro:

Finca registral número 38522

Superficie registral: 20.124 m<sup>2</sup>

Titularidades: MARIA MATEO VAILLO

Descripción:

"RÚSTICA: Trozo de tierra de regadío sito en término de Torre Pacheco, extremo poniente de la finca llamada Las Conquetas, con una superficie de dos hectáreas, un área y veinticuatro centíreas, que linda: Norte, con los terrenos del antiguo ferrocarril a Santiago de la Ribera; Sur, con camino del Iryda y en parte con carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares; al Este, en parte de finca adjudicada a Manuel Mateo Vaillo, segregada de donde la presente y al Oeste, trozo adjudicado a Manuel Mateo Vaillo segregado de donde esta y en parte con camino de Iryda. adjudicado a Manuel Mateo Vaille segregado de donde esta y en parte con camino del Iryda: Ref.Catastral: NO CONSTA, finca no coordinada gráficamente en catastro."

La referencia catastral 30037A020001420000UQ, se encuentra incluida dentro de esta parcela.



**Cargas:**

"De PROCEDENCIA por DIVISIÓN MATERIAL. Una SERVIDUMBRE: Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 2º, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento."

**Datos catastro:**

Parcela 142, Polígono 20, Las Conquetas, Torre-Pacheco.

Referencia catastral 30037A020001420000UG

Propiedad de MARIA MATEO VAILLO

Superficie 11.665 m<sup>2</sup>.

**Descripción de la parte de la finca que se expropia:**

Terreno de 9'55 m<sup>2</sup>, identificado como parcela A-5. Linda: Norte, Resto de la finca matriz; Este, Parcela 10 polígono 20 de Torre-Pacheco; Sur, Carretera Los Alcázares a Torre-Pacheco; Oeste, parcela 142 polígono 20 de Torre-Pacheco.

**6. PARCELA A-6**

No ha sido posible identificar con seguridad la finca registral que le corresponde, al parecer esta parcela puede estar pendiente de dividir y repartir entre herederos del titular que aparece en catastro.

**Descripción:**

"RÚSTICA.- Trozo de tierra de regadío sito en término municipal de Torre Pacheco, extremo poniente de la finca llamada Las Conquetas, con una casa con QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (574 M<sup>2</sup> ) de superficie construida, distribuida en diferentes dependencias, sobre un solar de QUINIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (591 M<sup>2</sup> ) de superficie, siendo la superficie total de veintiséis áreas y cincuenta y tres centiáreas, que linda: Norte, con trozo adjudicado a Pedro Mateo Vaillo, y casa de Pedro Mateo Vaillo, procedente ambos de donde la presente; Sur, Carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares; Este, con la citada casa de Pedro y acceso a las casas; y Oeste, con el camino de Hoya Morena a Punta Rea. Referencia Catastral D87G05700XG87G0001EZ - No coordinada gráficamente con el Catastro."

La referencia catastral anterior corresponde a la vivienda y zonas adyacentes.

La referencia catastral 30037A02000090000UG, se encuentra parcialmente incluida dentro de esta parcela.

**Cargas:**

"De PROCEDENCIA por DIVISIÓN MATERIAL. Una SERVIDUMBRE: Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 2º, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento."

**Datos catastro:**

Parcela 9, Polígono 20, Las Conquetas, Torre-Pacheco.

Referencia catastral 30037A02000090000UG

Propiedad de MANUEL MATEO MARTINEZ

Superficie 14.308 m<sup>2</sup>.

**Descripción de la parte de la finca que se expropia:**



Terreno de 388'69 m<sup>2</sup>, identificado como parcela A-6. Linda: Norte, resto de la finca matriz; Este, Camino del Iryda; Sur, Carretera Los Alcázares a Torre-Pacheco; Oeste, camino Hoyamorena a Punta Reja.

Lo que se hace público, por plazo de veinte días, contados a partir del siguiente hábil al de aparición en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, de conformidad con lo previsto en los artículos 44 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común, para conocimiento de los Interesados.

Torre Pacheco, 14 de marzo de 2024.—El Alcalde, Pedro Ángel Roca Tornel.