

## I. COMUNIDAD AUTÓNOMA

### 3. OTRAS DISPOSICIONES

Consejería de Fomento e Infraestructuras

**3110 Orden de la Consejería de Fomento e Infraestructuras por la que se aprueban las condiciones de selección de propuestas de actuaciones en los programas de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad y de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares (PEAV 2022-2025) para el año 2024.**

El Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, regulador del plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 (a partir de ahora PEAV), recoge un nuevo paquete de ayudas con objetivos a corto y medio plazo. Entre estos últimos y con carácter estructural, se cuenta el propiciar el incremento del parque de vivienda en alquiler asequible.

En este contexto, el PEAV regula los programas 7 y 8 destinados al fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad y al fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares, respectivamente.

Para su gestión y financiación el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, exige la suscripción previa de un Acuerdo de Comisión Bilateral (ACB) con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Asimismo, prevé la concesión directa de la ayuda en el marco del artículo 22 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

El objeto de esta Orden es determinar las condiciones de aprobación de la selección de las propuestas de actuación en los programas de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad (programa 7) y de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares (programa 8) a fin de seleccionar las actuaciones a presentar al MIVAU para firma de los ACB y su posterior gestión y financiación.

El Decreto del Presidente n.º 42/2023, de 21 de septiembre, por el que se modifica el Decreto n.º 31/2023, de 14 de septiembre, de reorganización de la Administración Regional, atribuye a la Consejería de Fomento e Infraestructuras la propuesta, desarrollo y ejecución de las directrices generales del Consejo de Gobierno en materia de vivienda.

En su virtud, en uso de las facultades que me confiere el artículo 38 de la Ley 6/2004, de 28 de diciembre, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

**Dispongo:****Capítulo I****Disposiciones generales****Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación.**

Con la finalidad de impulsar la promoción de modalidades residenciales, destinadas a alquiler o cesión de uso a precios asequibles, tipo cohousing, en el ámbito territorial de la Región de Murcia, esta Orden tiene por objeto la aprobación de las condiciones de selección de las propuestas de actuación en los programas del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, regulador del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 (PEAV), destinados al:

- a) Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad (programa 7).
- b) Fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares (programa 8).

**Artículo 2. Régimen Jurídico.**

Las condiciones de selección de las propuestas se regirán por lo previsto en esta Orden; por lo dispuesto en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero; por el convenio, de 2 de noviembre de 2022, suscrito con el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana (en adelante MITMA) para la ejecución del PEAV en la región de Murcia y por las demás normas que resulten de aplicación.

**Artículo 3. Selección de las actuaciones.**

1. En el marco de lo dispuesto en esta Orden se seleccionarán actuaciones hasta agotar el importe máximo del crédito presupuestario previsto anualmente.

2. El crédito previsto para el ejercicio presupuestario de 2024 asciende a 2.100.000 euros (dos millones cien mil euros) distribuidos de la siguiente manera:

- a) Fomento de viviendas para personas mayores o con discapacidad: 630.000 (seiscientos treinta mil euros), (programa 7).
- b) Fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares: 1.470.000 (un millón cuatrocientos setenta mil euros), (programa 8).

Esta distribución tiene carácter estimativo por lo que, en función de las solicitudes presentadas, se podrán reasignar fondos entre los programas siempre que medie acuerdo suscrito en el seno de la Comisión Bilateral de Seguimiento (ACB) entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

**Artículo 4. Condiciones subjetivas.**

1. Podrán presentar actuaciones a la selección:

a) Las personas físicas mayores de edad que posean la nacionalidad española, o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo.

b) Las empresas privadas; las empresas de economía social y sus asociaciones; las cooperativas, incluidas las de autopromoción o autoconstrucción; las fundaciones; las organizaciones no gubernamentales y las asociaciones declaradas de utilidad pública; todas ellas debidamente constituidas según la normativa que les resulte de aplicación.

2. No podrán presentar actuaciones para su selección las personas que hayan sido sujetas a revocación de alguna de las ayudas contempladas en el plan estatal de vivienda vigente, o en el anterior plan, por incumplimiento o causa imputable a ellas mismas.

## Capítulo II

### Normas sustantivas

#### *Sección 1.ª programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad*

#### **Artículo 5. Actuaciones subvencionables.**

1. Dentro de las disponibilidades presupuestarias establecidas en el artículo 3, podrán seleccionarse las promociones de alojamientos o viviendas, de nueva construcción o procedentes de la rehabilitación de edificios, destinadas a personas mayores y personas con discapacidad que cuenten con instalaciones, servicios y zonas de interrelación y cumplan las condiciones establecidas en este artículo.

Las promociones podrán destinar a este programa la totalidad de sus alojamientos o viviendas o solo una parte de ellas, en cuyo caso, solo éstas podrán ser financiadas.

2. Las promociones de alojamientos o viviendas deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Estar situadas en la Región de Murcia.

b) No estar finalizadas a 1 de enero de 2022.

c) Destinarse a cesión de uso o arrendamiento durante un plazo de, al menos, veinte años desde la fecha de la obtención de licencia de primera ocupación o título habilitante de naturaleza urbanística, emitido por la Administración local conforme a lo establecido en el artículo 262 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Esta circunstancia deberá constar en nota marginal en el Registro de la Propiedad.

d) Dotarse de instalaciones, servicios y zonas de interrelación para sus usuarios suficientes para proporcionar, como mínimo, las siguientes prestaciones y servicios: servicios sociales, atención médica básica disponible veinticuatro horas, limpieza y mantenimiento, dispositivos y sistemas de seguridad, restauración, actividades sociales, deportivas, de ocio y culturales, así como terapias preventivas y de rehabilitación.

e) Diseñar los espacios de forma que se garantice la adecuación y accesibilidad para permitir su uso por parte de personas mayores o, en su caso, de personas con discapacidad en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible, debiendo contar el espacio privativo, como mínimo de cocina y baño.

f) Habrán de tener una calificación energética mínima A, tanto en emisiones de CO2 como en consumo de energía primaria no renovable.

g) Arrendarse o cederse en uso a personas mayores de sesenta y cinco años o que tengan una discapacidad (con sus familias, en caso de menores tutelados), que cumplan los requisitos establecidos en el artículo 79 del Real-decreto 42/2022, de 18 de enero.

h) Ajustar el precio del alquiler o de la cesión de uso a los límites determinados en el artículo 76 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, no pudiendo superar el importe de 10,90 euros mensuales por metro cuadrado de superficie útil privativa de alojamiento o vivienda, incluyendo el disfrute de los espacios e instalaciones comunes y de interrelación, que será actualizado al IPC anual desde la publicación de la presente Orden.

#### **Artículo 6. Cuantía de la ayuda, costes elegibles y compatibilidad.**

1. La ayuda podrá alcanzar un máximo de 700 euros por metro cuadrado de la superficie útil de cada alojamiento o vivienda. La cuantía máxima de esta subvención no podrá superar el 50% de la inversión de la actuación con un límite máximo de 50.000 euros por alojamiento o vivienda.

2. La cuantía máxima de la ayuda se determinará, atendiendo a la inversión de la actuación a desarrollar que estará constituida por todos los gastos inherentes a la promoción, incluidos el coste del suelo (salvo en actuaciones de rehabilitación), de la edificación, los gastos generales, de los informes preceptivos, el beneficio industrial, tributos y cualquiera otro necesario siempre y cuando todos ellos estén debidamente acreditados.

3. La ayuda será compatible con cualquiera otra concedida por otras Administraciones Públicas para el mismo objeto siempre que el importe de todas las ayudas recibidas no supere el coste total de la actuación y la regulación de las otras ayudas lo permita.

*Sección 2.ª programa de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares*

#### **Artículo 7. Actuaciones subvencionables.**

1. Dentro de las disponibilidades presupuestarias establecidas en el artículo 3, podrán seleccionarse las promociones de alojamientos de modalidades residenciales tipo cohousing, de viviendas intergeneracionales o similares, de nueva construcción o procedentes de la rehabilitación de edificios, que cumplan las condiciones establecidas en este artículo.

Las promociones podrán destinar a este programa la totalidad de sus alojamientos o viviendas o solo una parte de ellas, en cuyo caso, solo éstas podrán ser financiadas.

2. Las promociones de alojamientos o viviendas deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Estar situadas en la Región de Murcia.

b) No estar finalizadas a 1 de enero de 2022.

c) Destinarse a cesión de uso o arrendamiento durante un plazo de, al menos, veinte años desde la fecha de la obtención de licencia de primera ocupación o título habilitante de naturaleza urbanística, emitido por la Administración local, conforme a lo establecido en el artículo 262 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Esta circunstancia deberá constar en nota marginal en el Registro de la Propiedad.

d) Dotarse de instalaciones, servicios y zonas de interrelación para sus usuarios suficientes para proporcionar, como mínimo, las siguientes prestaciones y servicios:

1.º) Limpieza y mantenimiento.

2.º) Dispositivos y sistemas de seguridad.

3.º) Espacio para actividades sociales y/o deportivas, y/o de ocio y/o culturales.

e) Ser accesibles y en condiciones de ser habitadas, debiendo contar el espacio privativo, como mínimo, cocina y baño.

f) Habrán de tener una calificación energética mínima A, tanto en emisiones de CO<sub>2</sub> como en consumo de energía primaria no renovable.

g) Arrendarse o cederse en uso a personas cuyas rentas anuales, incluyendo las de todas las personas que constituyan la unidad de convivencia, no superen cinco (5) veces el IPREM en vigor, referido a 14 pagas, en el momento de la suscripción del contrato de arrendamiento o de cesión de que se trate.

h) Ajustar el precio del alquiler o de la cesión de uso a los límites determinados en el artículo 86 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, no pudiendo superar el importe de 8,72 euros mensuales por metro cuadrado de superficie útil de alojamiento o vivienda, incluida la parte proporcional de superficie de los espacios comunes y de interrelación, que será actualizado al IPC anual desde la publicación de la presente Orden.

#### **Artículo 8. Cuantía de la ayuda, costes elegibles y compatibilidad.**

1. La ayuda podrá alcanzar el máximo de 420 euros por metro cuadrado de la superficie útil tanto privativa del alojamiento o vivienda como de espacios comunes y de interrelación (o la parte proporcional de los mismos en caso de que solo una parte de las viviendas o alojamientos se destinen a este programa), sin que pueda superar el 50% de la inversión subvencionable (coste total de la actuación) con un límite máximo de 50.000 euros por alojamiento o vivienda.

2. La cuantía máxima de la ayuda se determinará atendiendo a la inversión de la actuación a desarrollar que estará constituida por todos los gastos inherentes a la promoción incluidos el coste del suelo (salvo en actuaciones de rehabilitación), de la edificación, los gastos generales, de los informes preceptivos, el beneficio industrial, tributos y cualquiera otro necesario siempre y cuando todos ellos estén debidamente acreditados.

3. La ayuda será compatible con cualquiera otra concedida por otras Administraciones Públicas para el mismo objeto siempre que el importe de todas las ayudas recibidas no supere el coste total de las actuaciones y la regulación de las otras ayudas lo permita.

La ayuda no es compatible con las demás subvenciones de los programas regulados en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero.

### **Capítulo III**

#### **Normas procedimentales**

##### **Artículo 9. Procedimiento de selección de actuaciones.**

1. El procedimiento se iniciará de oficio mediante la publicación de esta Orden en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

2. Las actuaciones que cumplan las condiciones establecidas en esta Orden se seleccionaran según la prelación resultante de aplicar los siguientes criterios para cada programa:

##### **a) Programa 7 "Fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad" (máximo de 20 puntos):**

1.º) Porcentaje de viviendas/alojamientos sobre el total de la promoción, destinadas a la finalidad del programa (máximo 5 puntos):

Porcentaje de viviendas /alojamientos sobre el total de la promoción	N.º de puntos
Menos del 20%	1
Del 20% al 40%	2
A partir de 40% hasta 60%	3
A partir de 60% hasta 80%	4
Más del 80%	5

2.º) Número de instalaciones, servicios comunes y zonas de interrelación que incluyan las propuestas respecto a las prestaciones y servicios mínimos establecidos en la letra d) del artículo 5.2 (máximo 10 puntos):

- Por cada prestación o servicio complementario al mínimo establecido: 2 puntos.

3.º) Porcentaje de financiación propia sobre la cuantía del presupuesto total de la actuación (máximo 5 puntos):

Porcentaje de financiación propia	N.º de puntos
Menos del 10%	1
Del 10% hasta 20%	2
A partir de 20% hasta 30%	3
A partir de 30% hasta 40%	4
Más del 40%	5

La financiación propia, tanto de fondos propios como de préstamos bancarios, debe justificarse documentalmente.

**b) Programa 8.- "Fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares" (máximo 20 puntos):**

1.º) Porcentaje de viviendas/alojamientos sobre el total de la promoción, destinadas a la finalidad del programa (máximo 5 puntos):

Porcentaje de viviendas /alojamientos sobre el total de la promoción	N.º de puntos
Menos del 20%	1
A partir de 20% hasta 40%	2
A partir de 40% hasta 60%	3
A partir de 60% hasta 80%	4
Más del 80%	5

2.º) Número de instalaciones y servicios comunes que incluyan las propuestas respecto a las prestaciones y servicios mínimos establecidos en la letra d) del artículo 7.2 (máximo 6 puntos):

- Por cada prestación o servicio complementario al mínimo establecido: 2 puntos.

3.º) Porcentaje de financiación propia de la actuación sobre la cuantía del presupuesto total de la actuación (máximo 5 puntos):

Porcentaje de financiación propia	N.º de puntos
Menos del 10%	1
Del 10% al 20%	2
Del 20% al 30%	3
Del 30% al 40%	4
Más del 40%	5

La financiación propia, tanto de fondos propios como de préstamos bancarios, debe justificarse documentalmente.

4.º) Actuaciones respecto de las que ya se hubiera presentado una propuesta de actuación para el programa de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares en

el año 2023 (Orden de la Consejería de Fomento e Infraestructuras de 17 de mayo 2023, BORM n.º 117, de 23 de mayo) y no se hubiera llegado a formalizar el correspondiente ACB: 4 puntos.

3. En caso de producirse empate entre las solicitudes seleccionadas se resolverá atendiendo al orden cronológico de la fecha de presentación.

4. Para la valoración de las actuaciones se constituirá una comisión formada por tres vocales, funcionarios/as de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, de los que uno actuará como secretario/a, la cual estará presidida por la persona titular de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura o persona en quien delegue.

#### **Artículo 10. Presentación de actuaciones.**

1. Las propuestas de actuación se dirigirán a la Dirección General con competencias en materia de Vivienda de acuerdo al modelo que aparece en anexo I a esta Orden y que estará disponible en el siguiente enlace:

[https://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=72590&IDTIPO=100&RASTRO=c370\\$m72133,52362](https://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=72590&IDTIPO=100&RASTRO=c370$m72133,52362)

Las propuestas deberán ir acompañadas de:

a) Memoria-programa, que defina la actuación y justifique su viabilidad económica con el siguiente contenido mínimo:

1.º) Objeto de la actuación.

2.º) Emplazamiento de la promoción.

3.º) Actuación de nueva construcción/rehabilitación con descripción del edificio, número de plantas, indicación del número de alojamientos o viviendas, tipología de las viviendas y del conjunto de la promoción, superficies útiles y construidas previstas, y la definición de las instalaciones y servicios comunes con los que contará la edificación.

4.º) Cumplimiento de las condiciones urbanísticas y de habitabilidad.

5.º) Utilización de criterios de accesibilidad, medioambientales, de eficiencia y ahorro energético con indicación de la calificación energética prevista que debe cumplir con lo exigido en esta Orden.

6.º) Documentación gráfica, que incluirá planos de planta, secciones y alzados, así como plano de situación de la actuación, de emplazamiento en la parcela y relación con el entorno.

7.º) Plan de financiación justificativo de la viabilidad económica de la actuación: presupuesto total de la actuación, presupuesto previsto a subvencionar y de financiación propia. La financiación propia, tanto de fondos propios como de préstamos bancarios, debe justificarse documentalmente.

8.º) Cumplimiento de las condiciones establecidas para los alojamientos o viviendas en la presente Orden en los artículos 5.2 o 7.2, según corresponda en función del programa.

9.º) Otra documentación a adjuntar a la memoria-programa:

- Documento administrativo acreditativo de la titularidad o de la condición de cesionaria del suelo o edificio a rehabilitar, o declaración jurada del compromiso de adquirir esa titularidad o condición con indicación del plazo previsto y de las partes intervinientes.

- Licencia municipal de obra o declaración jurada de aptitud de suelo para la actuación.

- Programa temporal de ejecución de la actuación, con indicación de fechas previstas estimadas de inicio y de finalización.

- En el caso de que proceda, los tres presupuestos que, en aplicación del artículo 31.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, debe solicitar la entidad o persona beneficiaria, o declaración jurada del compromiso de solicitar los mismos.

b) Declaración responsable, debidamente firmada, de acuerdo al modelo que aparece en anexo II a esta orden.

2. Las propuestas se presentarán de forma telemática en el modelo de solicitud que figura en el Anexo I, a través de Registro Electrónico Único accesible en la dirección electrónica <https://sede.carm.es> mediante el formulario electrónico genérico, código 1609, en el plazo de un mes contado desde del día de publicación de la presente Orden en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

Las personas interesadas no obligadas a relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas, en el caso de que no dispongan de medios de autenticación y firma electrónica podrán, previa identificación y consentimiento expreso y siempre que ello sea posible, relacionarse electrónicamente mediante funcionario/a habilitado/a en los términos establecidos en el artículo 12.2 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, en cualquiera de las Oficinas Corporativas de Atención al Ciudadano, con función de registro y con habilitación a estos efectos.

Para las personas interesadas no obligadas a relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas, la solicitud semipresencial se presentará cumplimentando el correspondiente modelo de solicitud disponible en el enlace siguiente: [https://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=72590&IDTIPO=100&RASTRO=c370\\$m72133,52362](https://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=72590&IDTIPO=100&RASTRO=c370$m72133,52362)

El modelo se imprimirá, firmará y presentará, en cualquiera de las Oficinas Corporativas de Atención al Ciudadano, con función de registro y con habilitación a estos efectos, para que por dicha oficina se proceda al asiento de registro para su validez jurídica.

Cuando no se tengan habilidades y medios electrónicos para la generación previa del formulario de solicitud, se podrá generar, cumplimentar e imprimir para su firma, en cualquiera de las Oficinas Corporativas de Atención al Ciudadano, con función de registro y con habilitación a estos efectos para su presentación inmediata en el registro.

Toda propuesta presentada fuera de plazo quedará automáticamente inadmitida.

3. La presentación de la propuesta supone la plena aceptación de las condiciones de acceso establecidas en la normativa reguladora de los programas referida en el artículo 2.

#### **Artículo 11. Procedimiento de selección de las actuaciones.**

1. La Dirección General de Vivienda y Arquitectura evaluará las actuaciones presentadas de acuerdo a lo establecido en el artículo 9, para ello podrá requerir de las personas interesadas la presentación de la documentación complementaria que considere necesaria para la acreditación de las condiciones contenidas en esta Orden.

2. Una vez evaluadas y valoradas las actuaciones, la Dirección General de Vivienda y Arquitectura emitirá, en el plazo máximo de tres meses a partir del cierre del plazo de presentación, la correspondiente resolución otorgándoles o denegándoles la condición de subvencionables.

Transcurrido este plazo sin que haya habido notificación, la resolución se entenderá desestimada por silencio administrativo.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 74 y 84 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, la eficacia de la resolución de las actuaciones que resulten seleccionadas queda condicionada a su posterior aprobación por parte de la comisión bilateral de seguimiento, mediante la suscripción del correspondiente ACB.

#### **Artículo 12. Notificaciones de los actos integrantes del procedimiento.**

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, los requerimientos que deban cumplimentarse en el procedimiento, se publicarán en el portal de la Consejería de Fomento e Infraestructuras en la siguiente URL: [www.carm.es/vivienda/requerimientos](http://www.carm.es/vivienda/requerimientos).

La publicación será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al número de teléfono o a la dirección de correo electrónico que figure en su solicitud.

2. La resolución de selección de actuaciones se publicará en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

3. Las publicaciones a las que se refiere este artículo sustituirán a la notificación individual surtiendo sus mismos efectos.

#### **Artículo 13. Acceso a la ayuda.**

Una vez firmado el correspondiente ACB, las ayudas se concederán de forma directa al amparo de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

El pago de la ayuda concedida se efectuará de acuerdo a lo que se establezca en la normativa reguladora de concesión directa de las ayudas y a lo establecido, para cada programa, en los artículos 77 y 87 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, pudiendo contemplar pagos a cuenta o anticipados, previa acreditación de los requisitos que se establezcan en cada una de las concesiones.

#### **Disposición final primera. Impugnación.**

Contra la presente disposición cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Jurisdicción Contencioso Administrativa así como los recursos que, de acuerdo con la legislación vigente, se estimen convenientes.

#### **Disposición final segunda. Entrada en vigor.**

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia».

En Murcia, a 10 de junio de 2024.—El Consejero de Fomento e Infraestructuras, José Manuel Pancorbo de la Torre.



**ANEXO I**

**SOLICITUD DE SELECCIÓN DE ACTUACIÓN**

- Programa de fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad. (Programa 7)
- Programa de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares. (Programa 8)

PERSONA SOLICITANTE:

Nombre  
apellidos.....DNI..... y

DOMICILIO (a efectos de notificación)  
Calle: ..... Localidad / Municipio:  
..... C.P.: .....

Provincia: ..... Teléfono: ..... Móvil (para comunicación por SMS).....

E-mail: .....

REPRESENTANTE (en su caso) D.N.I./C.I.F.

Calle: ..... Localidad / Municipio:  
..... C.P.: .....

Provincia: ..... Teléfono: ..... Móvil (para comunicación por SMS).....

E-mail: .....

**SOLICITO**

La selección para la actuación descrita a continuación procedente de:

- Nueva construcción.
- Rehabilitación.

Nº de viviendas/alojamientos: .....Nº de viviendas/alojamientos con destino al programa.....

En (emplazamiento de la promoción):  
Calle: ..... Localidad / Municipio: .....

**CUADRO DE VIVIENDAS/ALOJAMIENTOS Y ESPACIOS DE LA PROMOCIÓN**

	Viviendas/alojamientos	Espacios de interrelación	Uso de los espacios	m. <sup>2</sup> ÚTILES
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**PROGRAMA 7: INSTALACIONES, SERVICIOS Y ZONAS DE INTERRELACIÓN**

	Prestaciones y servicios mínimos		Complementarios
	Servicios Sociales		
	Atención médica básica disponible 24 horas		
	Limpieza y mantenimiento		
	Dispositivos y sistemas de seguridad		
	Restauración		
	Actividades sociales, deportivas, de ocio y culturales		
	Terapias preventivas y de rehabilitación		

Marcar con una equis.

Marcar con una equis e indicar

**PROGRAMA 8: INSTALACIONES, SERVICIOS Y ZONAS DE INTERRELACIÓN**

	Prestaciones y servicios mínimos		Complementarios
	Limpieza y mantenimiento		
	Dispositivos y sistemas de seguridad		
	Espacio para actividades sociales y/o deportivas y/o de ocio y/o culturales		

Marcar con una equis.

Marcar con una equis e indicar

A la presente solicitud adjunto:

- Memoria-programa, descriptiva de la actuación y acreditativa de su viabilidad económica, por lo que solicito, sea tramitada y seleccionada para su financiación, de acuerdo a los datos recogidos en ella.

Según el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en redacción dada por la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se entiende otorgado el consentimiento para que el órgano administrativo competente consulte o recabe de forma electrónica o por otros medios, de las administraciones o entes públicos, los datos personales relacionados a continuación, necesarios para la resolución de esta solicitud: datos de identidad (no necesarios en el caso de presentación de solicitud electrónica)

- Me opongo a que se obtengan mis datos de Identidad y los aporto al expediente junto con la solicitud.

Fdo. EL/LA

## ANEXO II

### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SELECCIÓN Y ACCESO A LA AYUDA

D./D<sup>a</sup>.....DNI.....

... Como persona solicitante/representante legal

#### DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

PRIMERO.- Que la persona jurídica a la que represento está debidamente constituida de acuerdo a la legislación de aplicación (para el caso que proceda).

SEGUNDO.- Que no he sido sujeto a revocación de alguna de las ayudas contempladas en el plan estatal de vivienda vigente o en el anterior plan por incumplimiento o causa imputable a mí mismo/a.

TERCERO.- Que me comprometo a cumplir con las exigencias establecidas para las viviendas/alojamientos en el Real Decreto nº 42/2021, de 18 de enero, regulador del plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y demás normativa de aplicación y que en caso de que las vivienda/alojamientos que componen la promoción objeto de la solicitud sean seleccionadas y financiadas:

1 -. Se sujetarán al destino y condiciones previstas en el Real Decreto nº 42/2021, de 18 de enero, y demás normativa de aplicación, para el programa al que se acoge la solicitud de selección presentada.

2 -. Se arrendaran/cederán en uso a las personas que cumplan los requisitos establecidos en la normativa reguladora del programa.

3 -. Que los contratos de arrendamiento/cesión de uso se ajustarán a lo dispuesto en el mencionado Real Decreto 42/2022, de 18 de enero y, en particular, a los límites del precio de alquiler/cesión de uso.

4.- Que comunicaré de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, cualquier modificación de las condiciones que pudieran determinar la pérdida sobrevinida de la selección.

5.- Que la documentación necesaria de acreditación de lo recogido en esta declaración estará siempre disponible y se presentará inmediatamente a la autoridad competente cuando ésta la requiera para su verificación.

6.- Que conozco las condiciones, requisitos y obligaciones que conlleva la selección y financiación de la actuación y que en caso de obtener la selección sin cumplir los requisitos necesarios, responderé de los daños y perjuicios que se hayan podido producir, así como de todos los gastos generados, sin perjuicio de las responsabilidades de otro orden a que la conducta de los mismos pudiera dar lugar.

7.- Que las manifestaciones que figuran en este documento son ciertas y conozco lo establecido en el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Fdo. EL/LA

#### SR. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS:** El responsable del tratamiento de los datos de carácter personal de esta solicitud y de sus documentos anexos es la Dirección General de Vivienda y Arquitectura (Plaza Santoña, 6, 30006, Murcia).

Legitimación del tratamiento: el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos por el responsable de aquel, conforme al artículo 6.1.e) del Reglamento General de Protección de Datos, en relación con lo dispuesto en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, regulador del plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 (PEAV) y en la Orden de la Consejería de Fomento e Infraestructuras por la que se aprueban las condiciones de selección de propuestas de actuaciones en los programas de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad y de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares (PEAV 2022-2025) para el año 2024.

Destinatarios de cesiones: no se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.

Información adicional: Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, se pueden ejercer por el solicitante dirigiéndose al responsable del tratamiento por vía electrónica, a través de la sede electrónica de la CARM (procedimiento 2736) o presencialmente a través de la red de oficinas de asistencia en materia de registro.

Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos y el delegado de protección de datos en la página web <http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=62678&IDTIPO=100>

Puede consultar la información y requisitos del procedimiento de ejercicio de derechos (2736) en el apartado de PROTECCIÓN DE DATOS de la Web [www.carm.es](http://www.carm.es).

Procedencia de los datos: los datos son aportados por las personas interesadas y, en su caso, también se obtienen de la plataforma de interoperabilidad de la CARM.

En cualquier caso, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).