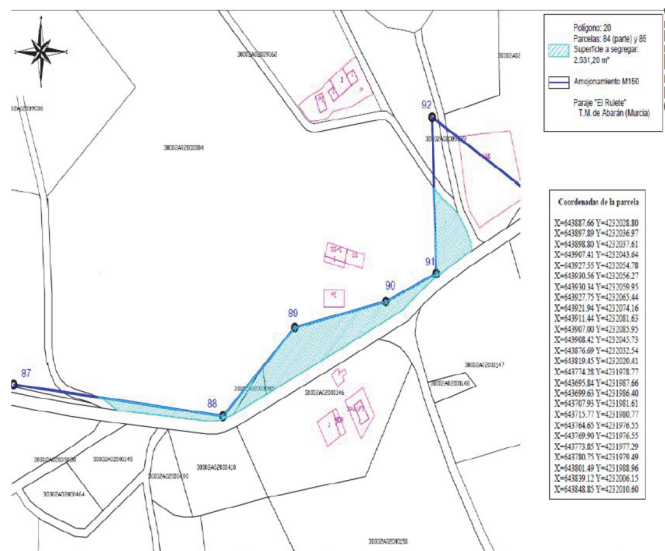


IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Abarán

5204 Anuncio de licitación de la subasta de parcela municipal en el Rulete, Abarán.

Por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación de la siguiente parcela municipal en el Paraje el Rulete.



Ascendería a la cantidad CINCOMIL SETENTA Y TRES CON DIECINUEVE CENTIMOS, pero como en SIGPAC aparece con uso matorral (MT) y frutales en secano (FY) con incidencia 199 (Recinto inactivo), aconsejo utilizar los precios de referencia de la Orden de 23 de diciembre de 2020, de la Consejería de Presidencia y Hacienda, por la que se aprueban los precios medios en el mercado de determinados inmuebles urbanos y rústicos radicados en la Región de Murcia para 2021 para el municipio de Abarán, utilizando los precios de referencia de 3.600,00 €/Ha para terreno en BLANCO un valor de :

VALOR PARCELA = 2.531,20 m² X 0,36 €/m²= 911,232 €

Si realizamos la media entre ambos valores dará un VALOR FINAL DE LA PARCELA de 2.992,211 €

2. El plazo para la presentación de ofertas será de quince días hábiles desde el día siguiente al de publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia del presente anuncio.

3. El pliego de condiciones particulares se encuentra a disposición de los interesados en el Tablón de Anuncios municipal, www.abaran.es.

En Abarán, a 25 de septiembre del 2024.—El Alcalde, Jesús Gómez Montiel.