



I. COMUNIDAD AUTÓNOMA

2. AUTORIDADES Y PERSONAL

Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos
y Transformación Digital

4511 Orden de 19 de septiembre de 2025 de la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Transformación Digital, por la que se aprueba el programa de materias específicas de las pruebas selectivas para ingreso en la Administración Pública Regional en el Cuerpo Superior Facultativo, Escala Técnica Superior, opción Arquitectura.

Por Orden de 15 de enero de 2014, de la Consejería de Economía y Hacienda, se aprobó el programa de materias específicas de las pruebas selectivas para ingreso en la Administración Pública Regional en el Cuerpo Superior Facultativo, Escala Técnica Superior, opción Arquitectura (Boletín Oficial de la Región de Murcia de 24 de enero de 2014).

Los avances tecnológicos, las modificaciones organizativas y normativas y la nueva cultura tendente a la mejor calidad de los servicios públicos aconsejan la actualización del mencionado programa específico.

Por ello ha sido necesaria la elaboración de un nuevo programa de materias específicas que regirá en las pruebas selectivas que se convoquen para el citado Cuerpo, Escala y Opción que figura como Anexo a esta Orden, a partir de la entrada en vigor de la misma.

En su virtud, y en uso de las facultades que me confiere el artículo 12 de la Ley de la Función Pública de la Región de Murcia, cuyo Texto Refundido ha sido aprobado por Decreto Legislativo 1/2001, de 26 de enero, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.3 del Decreto 57/1986, de 27 de junio, de Acceso a la Función Pública, Promoción Interna y Provisión de Puestos de la Administración Regional,

Dispongo

Artículo único. Objeto.

Aprobar el programa de materias específicas de las pruebas selectivas para ingreso en la Administración Pública Regional en el Cuerpo Superior Facultativo, Escala Técnica Superior, opción Arquitectura que figura en el Anexo de la presente Orden.

Disposición derogatoria única.

A la entrada en vigor de la presente Orden queda derogado el programa de materias específicas de las pruebas selectivas para ingreso en la Administración Pública Regional del Cuerpo Superior Facultativo, Escala Técnica Superior, opción Arquitectura, aprobado por Orden de 15 de enero de 2014, de la Consejería de Economía y Hacienda (Boletín Oficial de la Región de Murcia n.º 19, de 24 de enero de 2014).



Disposición final única. Entrada en vigor.

1. La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

2. El programa de materias específicas aprobado por esta Orden regirá en las pruebas selectivas que se convoquen para dicho Cuerpo, Escala y Opción, a partir de la entrada en vigor de la misma.

Murcia, a 19 de septiembre de 2025.—El Consejero de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Transformación Digital, Luis Alberto Marín González.



Anexo

Programa de materias específicas

Cuerpo Superior Facultativo, Escala Técnica Superior

Opción Arquitectura

URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Tema 1. Urbanismo. Legislación estatal. Principios generales y evolución histórica del derecho urbanístico español. Texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976 y su desarrollo reglamentario. Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Tema 2. Ordenación territorial y urbanística. Legislación autonómica.

Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia. Título preliminar Objeto, finalidad y competencias. Título I Competencias de ordenación del territorio, del litoral y urbanísticas y su organización. Título II Instrumentos de ordenación del territorio. Tramitación de los instrumentos de ordenación del territorio. Aplicación del régimen de evaluación ambiental a los instrumentos de ordenación territorial y de planeamiento urbanístico. Agenda de paisaje de la Región de Murcia. Disposiciones adicionales y transitorias de la ley.

Tema 3. Ordenación territorial y urbanística. Legislación autonómica.

Decreto 57/2004, por el que se aprueban las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia. Normativa del Plan. Decreto 102/2006 por el que se aprueban las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia. Normativa del Plan. Ley 3/2020, de Recuperación y Protección del Mar Menor. Capítulo I Disposiciones generales. Capítulo III Ordenación y gestión territorial y paisajística.

Tema 4. Ordenación territorial y urbanística. Legislación autonómica.

Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia. Título VI Régimen urbanístico del suelo.

Tema 5. Ordenación territorial y urbanística. Legislación autonómica.

Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia. Título VII Planeamiento urbanístico municipal.

Tema 6. Ordenación territorial y urbanística. Legislación autonómica.

Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia. Título VIII Gestión urbanística y patrimonios públicos de suelo.

Tema 7. Ordenación territorial y urbanística. Legislación autonómica.

Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia. Título IX Cumplimiento de las obligaciones de urbanizar, edificar, conservar y rehabilitar.

Tema 8. Ordenación territorial y urbanística. Legislación autonómica.

Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia. Título X La intervención administrativa y protección de la legalidad territorial y urbanística. Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales. Título Primero Intervención administrativa en la actividad privada.



Tema 9. Normativa Sectorial. Ley 37/2015, de Carreteras. Capítulo I Disposiciones generales. Ordenación del territorio y ordenación urbanística. Zonas de protección. Ley 2/2008, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Título I disposiciones generales. Zonas de protección. Ley 22/1988 de Costas. Título I Objeto y finalidades de la ley. Clasificación y definiciones de los bienes de dominio público marítimo-terrestre. Servidumbres legales. Zona de influencia. Ley 38/2015, del Sector Ferroviario. Zona de dominio público, zona de protección y límite de edificación. Decreto 584/1972, por el que se regulan las Servidumbres Aeronáuticas de protección de la navegación aérea. Servidumbre de limitación a actividades. Ley 34/1998, del Sector de Hidrocarburos. Servidumbres y autorizaciones de paso. Real Decreto 223/2008, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. Categorías de las líneas. Servidumbres de vuelo y distancias de seguridad de las líneas aéreas respecto a edificios, construcciones y zonas urbanas.

Tema 10. Normativa Sectorial. Real Decreto Legislativo 1/2001 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. Artículo 25. Colaboración de los organismos de cuenca con las Comunidades Autónomas en materia de aguas. Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Título preliminar. Título I Del dominio público hidráulico del Estado. Título II De la utilización del Dominio Público Hidráulico. Capítulo I Servidumbres legales. Actividades en la zona de policía. Real Decreto 903/2010 de Evaluación y Gestión del riesgo de inundación. La protección contra las inundaciones en la Ley de Aguas y en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Segura.

MEDIO AMBIENTE

Tema 11. Agenda Urbana y Sostenibilidad. Agenda Urbana Española. Marco estratégico y modelo territorial y urbano. Objetivos estratégicos. Soluciones basadas en la naturaleza (SBN). Definición. Tipos de SBN. Sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS). Estrategias para la implementación de SUDS. Tipologías de SUDS. Criterios de diseño y mantenimiento.

Tema 12. Evaluación Ambiental. Ley 21/2013, de evaluación ambiental. Título I Principios y disposiciones generales. Título II Evaluación ambiental. Disposiciones adicionales y transitorias de la ley.

Tema 13. Evaluación Ambiental. Ley 4/2009, de protección ambiental integrada. Título preliminar Disposiciones generales. Título I Normas generales de las autorizaciones con fines ambientales. Título II Autorizaciones ambientales autonómicas. Título III Régimen de la licencia y la declaración responsable de actividades. Título IV Evaluación ambiental de proyectos. Título V Evaluación ambiental de planes y programas.

Tema 14. Protección de Espacios Naturales. Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Título Preliminar. Planes de ordenación de los recursos naturales. Protección de espacios. Espacios protegidos Red Natura 2000. Ley 4/1992, de Ordenación y Protección del Territorio de la Región de Murcia.

VIVIENDA

Tema 15. Legislación estatal. Plan de Vivienda vigente. Real Decreto 42/2022, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. Otras ayudas a la vivienda. Real Decreto 853/2021, por



el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Tema 16. Vivienda protegida. Intervención y ordenación técnica de las viviendas protegidas. Calificación Provisional y Calificación Definitiva. Normas técnicas de diseño de la vivienda de P. O. Ordenanzas Provisionales de Viviendas de Protección Oficial: OOMM de 20 de mayo de 1969 y sus modificaciones. Normas técnicas de calidad de la vivienda de Protección Oficial: OOMM de 24 de noviembre de 1976 y 17 de mayo 1977.

Tema 17. Legislación autonómica. Ley 6/2015, de la Vivienda de la Región de Murcia. Decreto 99/2021, por el que se regula la vivienda protegida de promoción privada en el ámbito territorial de la Región de Murcia, en el marco de lo establecido en la Ley 3/2022, por el que se establecen medidas de lucha contra la ocupación de las viviendas en la región de Murcia. Orden de precios máximos aplicables a las viviendas protegidas en la Región de Murcia.

Tema 18. Calidad de la Vivienda. Ley 5/1995, de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general. Título preliminar. Título I Habitabilidad en edificios que contengan viviendas. Orden de 29 de febrero de 1944, por la que se determinan las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas. Decreto 34/2015, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios y se crea el Registro de Informes de Evaluación de los Edificios de la Región de Murcia.

EQUIPAMIENTOS

Tema 19. Características específicas de los centros educativos.

RD 132/2010, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que imparten las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria. RD 303/2010, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que imparten enseñanzas artísticas reguladas en la ley Orgánica 2/2006, de Educación. Resolución de 30 de Junio de 2017 de la Dirección General de Centros, por la que se dictan instrucciones sobre la aplicación del Real Decreto 132/2010, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que imparten las enseñanzas del Segundo Ciclo de la Educación Infantil, la Educación Primaria, la Educación Secundaria Obligatoria, el Bachillerato y la Formación Profesional. Orden de 24 de mayo de 2010, de la Consejería de Educación, Formación y Empleo, por la que se regulan la autorización y el funcionamiento de las aulas abiertas especializadas en centros ordinarios públicos y privados concertados de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Tema 20. Características específicas de los centros sanitarios.

Criterios de Diseño de edificios de Atención Primaria de la Consejería de Salud. Orden de 25 de junio de 1990, de la Consejería de Sanidad de la CARM, en el que se establecen los requisitos técnicos de los Centros de Atención Primaria de la CARM. Documentos de estándares y recomendaciones para el diseño de unidades asistenciales del Ministerio de Sanidad y Política Social.

Tema 21. Características específicas de centros para servicios sociales.

Decreto 69/2005, por el que se establecen las condiciones mínimas que han de reunir los centros residenciales para personas mayores de titularidad pública o privada. Guía de Buenas Prácticas Higiénico-Sanitarias en Restauración Colectiva de la Dirección General de Salud de la Región de Murcia. Condiciones Generales.



Tema 22. Características específicas de los establecimientos turísticos.

Ley 12/2013, de Turismo de la Región de Murcia. Decreto 91/2005, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Región de Murcia. Clasificación y categorías. Prescripciones técnicas y requisitos. Orden de 19 de julio de 1968 por la que se dictan normas sobre clasificación de los establecimientos hoteleros.

Tema 23. Características específicas de los edificios deportivos y de espectáculos.

Real Decreto 2.816/1982 por el que se aprueba el Reglamento General de Política de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas. Tipologías y criterios de diseño. Lugares, recintos e instalaciones destinados a espectáculos y recreos públicos. Campos de deportes, recintos e instalaciones eventuales.

PATRIMONIO HISTÓRICO

Tema 24. Patrimonio histórico. Conceptos generales. Patrimonio Histórico: evolución histórica del concepto. Criterios de intervención: teorías de la restauración en Europa y España. Las cartas del Restauro y otras recomendaciones internacionales. Otros instrumentos legales vigentes sobre el Patrimonio Histórico.

Tema 25. Legislación estatal. Ley 16/1985, del Patrimonio Histórico Español y su Desarrollo Parcial en el Real Decreto 111/1986. Sus antecedentes: la Ley de 1933. Declaración de Bien de Interés Cultural. Bienes inmuebles y bienes muebles. Patrimonio Arqueológico y Etnográfico. Protección, fomento, infracciones y sanciones.

Tema 26. Legislación autonómica. Ley 4/2007, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Clasificación de los bienes integrantes del patrimonio cultural de la Región de Murcia y normas generales de protección. Procedimiento de declaración de bienes de interés cultural, bienes catalogados por su relevancia cultural y bienes inventariados. Régimen jurídico de protección de los bienes que integran el patrimonio cultural de la Región de Murcia. Patrimonio arqueológico y paleontológico. Planes de ordenación del patrimonio cultural. Patrimonio etnográfico. Defensa de la legalidad.

Tema 27. Legislación autonómica. Las intervenciones en los Conjuntos Históricos. Actuaciones según la normativa cultural y urbanística. Planes Especiales de Protección de los Conjuntos Históricos de la Región de Murcia: clases. Los P.E.P. de los Conjuntos Históricos: tramitación, contenido y alcance. Expedientes de ruina y procesos de sustitución. Los catálogos, sus fines y grados de protección, actuaciones y medidas de fomento.

Tema 28. Evolución histórica de la Región de Murcia. Fenicios, Romanos, musulmanes y cristianos. Diferentes capitales y principales monumentos. Evolución urbana de la ciudad de Murcia: los desarrollos de los siglos XVIII y XIX, las transformaciones anteriores al Plan General de 1977-79, el Plan Ribas Piera y principios inspiradores del vigente Plan General. Evolución urbana de la ciudad de Cartagena: la Cartagena de los siglos XVIII y XIX y los desarrollos del siglo XX.

EDIFICACIÓN

Tema 29. Código Técnico de la Edificación. Código Técnico de la Edificación. Parte I Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas. Anejo I Contenido del proyecto. Anejo II Documentación del seguimiento de la obra. Anejo III Terminología.



Tema 30. Normativa Sismorresistente. Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSE-02). Capítulo 1 Generalidades. Capítulo 2 Peligrosidad sísmica. Capítulo 4 Reglas de diseño y prescripciones constructivas en edificaciones. El estudio geotécnico.

Tema 31. Seguridad estructural. Documento Básico SE Seguridad estructural. Introducción. Generalidades. Documentación. Anejo A Terminología. Documento Básico SE-AE Seguridad estructural. Acciones en la edificación. Generalidades. Anejo A Terminología. Documento Básico SE-C Seguridad estructural. Cimientos. Generalidades. Estudio geotécnico. Generalidades, contenido y confirmación del estudio antes de la ejecución. Cimentaciones directas. Definiciones y tipologías. Cimentaciones profundas. Definiciones y tipologías. Elementos de contención. Definiciones y tipologías. Acondicionamiento del terreno. Criterios básicos. Excavaciones. Generalidades. Rellenos. Generalidades. Gestión del agua. Generalidades. Mejora o refuerzo del terreno. Generalidades. Anclajes al terreno. Definiciones y tipologías. Anejo A Terminología. Documento Básico SE-A Seguridad estructural. Acero. Generalidades. Anejo A Terminología. Documento Básico SE-F Seguridad estructural. Fábrica. Generalidades. Soluciones constructivas. Ejecución de muros. Anejo A Terminología. Documento Básico SE-M Seguridad estructural. Madera. Generalidades. Anejo A Terminología.

Tema 32. Seguridad estructural. Real Decreto 470/2021, por el que se aprueba el Código Estructural. Requisitos de las estructuras de hormigón armado. Bases generales para la contribución de la estructura a la sostenibilidad.

Tema 33. Seguridad de utilización y accesibilidad. Documento Básico SUA. Seguridad de utilización y accesibilidad. Introducción. Sección SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas. Sección SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento. Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos. Sección SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada. Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación. Sección SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento. Sección SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento. Sección SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

Tema 34. Seguridad de utilización y accesibilidad. Ley 4/2017 de accesibilidad universal de la Región de Murcia. Documento Básico SUA. Seguridad de utilización y accesibilidad. Sección SUA 9 Accesibilidad. Anejo A Terminología. Decreto 177/2024, por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad Universal de la Región de Murcia. Capítulo I Disposiciones generales. Capítulo II Accesibilidad en la edificación.

Tema 35. Accesibilidad en espacios públicos. Orden TMA/851/2021, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. Decreto 177/2024, por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad Universal de la Región de Murcia. Capítulo III Accesibilidad en espacios públicos urbanizados. Capítulo IV Accesibilidad en espacios públicos naturales.

Tema 36. Seguridad en caso de incendio. Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio. Introducción. Sección SI 1 Propagación interior. Sección SI 2 Propagación exterior. Sección SI 3 Evacuación de ocupantes.



Tema 37. Seguridad en caso de incendio. Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio. Sección SI 4 Instalaciones de protección contra incendios. Sección SI 5 Intervención de los bomberos. Sección SI 6 Resistencia al fuego de la estructura. Anejo SI A Terminología.

Tema 38. Ahorro de Energía. Documento Básico HE Ahorro de Energía. Introducción. Sección HE 0 Limitación del consumo energético. Ámbito de aplicación. Caracterización de la exigencia. Cuantificación de la exigencia. Sección HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética. Ámbito de aplicación. Caracterización de la exigencia. Cuantificación de la exigencia. Sección HE 3 Condiciones de las instalaciones de iluminación. Ámbito de aplicación. Caracterización de la exigencia. Cuantificación de la exigencia. Sección HE 4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria. Ámbito de aplicación. Caracterización de la exigencia. Cuantificación de la exigencia. Sección HE 5 Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables. Ámbito de aplicación. Caracterización de la exigencia. Cuantificación de la exigencia. Sección HE 6 Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos. Ámbito de aplicación. Caracterización de la exigencia. Cuantificación de la exigencia. Anejo A Terminología.

Tema 39. Eficiencia energética. Real Decreto 390/2021, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Tema 40. Salubridad. Documento Básico HS Salubridad. Introducción. Sección HS 1 Protección frente a la humedad. Generalidades. Diseño. Apéndice A Terminología. Sección HS 3 Calidad del aire interior. Generalidades. Caracterización y cuantificación de la exigencia. Diseño. Apéndice A Terminología. Sección HS 4 Suministro de agua. Generalidades. Caracterización y cuantificación de las exigencias. Diseño. Apéndice A Terminología. Sección HS 5 Evacuación de aguas. Generalidades. Caracterización y cuantificación de las exigencias. Diseño. Apéndice A Terminología. Sección HS 6 Protección frente a la exposición al radón. Incidencia en la Región de Murcia. Ámbito de aplicación. Caracterización y cuantificación de la exigencia. Verificación y justificación del cumplimiento de la exigencia. Apéndice A Terminología.

Tema 41. Gestión de Residuos. Ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Tipos de residuos. Gestión de residuos de construcción y demolición. Real Decreto 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Documento Básico HS Salubridad. Sección HS 2 Recogida y evacuación de residuos. Generalidades. Diseño y dimensionado. Apéndice A Terminología.

Tema 42. Protección frente al ruido. Documento Básico HR. Protección frente al ruido. Introducción. Generalidades. Caracterización y cuantificación de las exigencias. Diseño y dimensionado. Anejo A Terminología. Anejo I Opción simplificada para vivienda unifamiliar adosada. Anejo J recomendaciones de diseño acústico para aulas y salas de conferencias. Anejo K fichas justificativas. Decreto 48/1998, de protección del medio ambiente frente al ruido.

Tema 43. Instalaciones. Electricidad y telecomunicaciones. Reglamento electrotécnico para baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias (ITC). Tipos de suministros. Previsión de cargas para suministros en baja tensión. Acometidas. Componentes de las instalaciones de



enlace. Instalaciones de puesta a tierra. Instalaciones interiores en viviendas. Instalaciones en locales de pública concurrencia. Real Decreto 1048/2013, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica. Reserva de uso de locales para centros de transformación. Real Decreto-ley 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. Real Decreto 346/2011, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones. Proyecto técnico. Ejecución del proyecto técnico. Componentes de las ICT.

Tema 44. Instalaciones térmicas. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE). Parte I. Capítulo I Disposiciones generales. Capítulo II Exigencias técnicas. Capítulo III Exigencias administrativas. Capítulo IV Condiciones para la ejecución de las instalaciones térmicas. Capítulo V Condiciones para la puesta en servicio de la instalación. Capítulo VI Condiciones para el uso y mantenimiento de la instalación. Parte II Instrucciones técnicas. Salas de máquinas. Chimeneas. Almacenamiento de biocombustibles sólidos. Redes de tuberías y conductos. Apéndice 1 Términos y definiciones. Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos. Campo de aplicación. Definiciones de los componentes de las instalaciones.

Tema 45. Instalaciones de energías renovables. Instalaciones solares térmicas y fotovoltaicas. Aerotermia y Geotermia. Biomasa. Características, tipologías y criterios de diseño.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN DIGITAL

Tema 46. Sistemas de información geográfica y Metodología BIM.

Sistemas de información geográfica. Sistema Territorial de Referencia (STR). Infraestructura de datos espaciales (IDE). Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España. Metodología BIM (*Building Information Modeling*) para la gestión informática de proyectos y otras aplicaciones informáticas en arquitectura, conceptos generales y aplicación en las fases de proyecto, obra y mantenimiento.

LOE, SEGURIDAD Y SALUD Y CALIDAD

Tema 47. Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. Capítulo I Disposiciones generales. Capítulo II Exigencias técnicas y administrativas de la edificación. Capítulo III Agentes de la edificación. Capítulo IV Responsabilidades y garantías. Disposición adicional segunda: Obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.

Tema 48. Seguridad y Salud. Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen Disposiciones Mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción. Capítulo I Disposiciones generales. Capítulo II Disposiciones específicas de seguridad y salud durante las fases de proyecto y ejecución de las obras. Capítulo III Derechos de los trabajadores. Capítulo IV Otras disposiciones. Anexos I, II y IV. Las obras de construcción en el procedimiento de coordinación de actividades empresariales del personal de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.



Tema 49. Calidad en la edificación. Ley 8/2005, para la calidad en la edificación en la Región de Murcia. Título I Disposiciones generales para la gestión de la calidad. Título II Aseguramiento de la calidad, planificación y verificación. Decreto 80/2001, por el que se regula el libro del edificio en la Región de Murcia. Orden de 4 de octubre de 2010, por la que se regula el modelo libro del edificio para inmuebles de viviendas de nueva construcción.

Tema 50. Patología en edificación. Patología de cerramientos y acabados de edificios. Tipos de lesiones: físicas mecánicas y químicas. Causas directas e indirectas. Humedades. Suciedad. Grietas y fisuras. Definiciones, tipologías, causas, diagnosis, reparación y prevención.

Tema 51. Patología en edificación. Patología de cerramientos y acabados de edificios. Desprendimientos. Eflorescencias. Oxidación y corrosión. Organismos. Erosiones. Definiciones, tipologías, causas, diagnosis, reparación y prevención.

Tema 52. Riesgo Sísmico. Análisis del Riesgo Sísmico en la Región de Murcia (RISMUR). La vulnerabilidad del parque inmobiliario. Daños observados durante el terremoto de Lorca de 2011. Evaluación rápida de daños en emergencias en la Región de Murcia. Daños en estructuras metálicas. Daños en estructuras de hormigón. Daños en estructuras murarias e históricas. Metodología general de la inspección y evaluación de daños. Evaluación de daños en fase de emergencia. Apuntalamientos y apeos de emergencia en edificaciones y en bienes culturales. Demoliciones parciales y medidas de seguridad.

CONTRATACIÓN PÚBLICA Y SUBVENCIONES

Tema 53. Contratación pública. La Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público y demás normativa reguladora. Objeto y ámbito de aplicación. Tipología de contratos. El Expediente de Contratación de Obras. Pliego de cláusulas administrativas particulares. Pliego de prescripciones técnicas. Instrucción del expediente y aprobación del gasto.

Tema 54. Contratación pública. Actuaciones preparatorias del contrato de obras Estudio de viabilidad. Memorias valoradas, Anteproyectos y proyectos. Disposiciones en materia de redacción de proyectos y dirección de obra. Contenido mínimo del proyecto, con objeto el objeto de su licitación pública. La supervisión de los proyectos y el seguimiento técnico de la obra.

Tema 55. Contratación pública. El Contrato de Obras. Antecedentes. Clasificación de las obras. Redacción de proyectos de obras, contenido y documentos. Supervisión, replanteo y aprobación del proyecto de obras.

Tema 56. Contratación pública. Adjudicación de la obra y formalización del contrato. Procedimientos y criterios de adjudicación del contrato de obras. Clasificación del contratista.

Tema 57. Contratación pública. La Ejecución de las Obras. Inicio de las obras: comprobación del replanteo. Funciones de la dirección de obra. Obligaciones del contratista: el plan de obra. Control de ejecución de las obras. Certificaciones de obras y expedientes de revisión de precios: fórmulas e índices aplicables. Incidencias. Cesión y subcontratación en los contratos de obras.

Tema 58. Contratación pública. Modificación, Resolución y Finalización del Contrato de Obras. Modificación del contrato. Modificación del plazo de ejecución. Suspensión de la obra. Proyectos modificados y complementarios. Reajuste de anualidades. Resolución del contrato de obras. Recepción y plazo de garantía.



La medición general y certificación final. La liquidación del contrato de obras. Adscripción de la obra al patrimonio.

Tema 59. Contratación pública. Los contratos de servicios. Contratos para la redacción de proyectos, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y control de calidad. Procedimiento y forma de adjudicación. Contratos de prestaciones de carácter intelectual. Modificaciones y resolución de estos contratos. Contratos menores. Subsanación de errores y responsabilidad del proyectista. Los concursos de proyectos con intervención de jurado: normas especiales.

Tema 60. Contratación pública. La responsabilidad de los agentes del proceso constructivo. Sistema de responsabilidades establecido en la LOE y su incidencia en la obra pública. Responsabilidad civil contractual y extracontractual. Responsabilidad civil decenal. La responsabilidad penal. Responsabilidad administrativa.

Tema 61. Contratación pública. Contratación pública ecológica. Economía circular. Normativa de aplicación. Guía Verde de medidas medioambientales en la contratación pública.

Tema 62. Subvenciones. Ley 38/2003, General de Subvenciones y su Reglamento aprobado por Real Decreto 887/2006. Procedimientos de concesión. Procedimiento de gestión y justificación de la subvención pública. Invalidez de la resolución de concesión. Causas de reintegro. Ley 7/2005, de subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Requisitos para el otorgamiento de subvenciones. Principios generales. Sujetos participantes. Órganos competentes para la concesión de subvenciones. Obligaciones de los beneficiarios. Procedimientos de concesión. Procedimiento de gestión y justificación.

PATRIMONIO Y VALORACIONES

Tema 63. Patrimonio de las Administraciones Públicas. Legislación Estatal. La Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas. Real Decreto 1373/2009, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tema 64. Patrimonio de las Administraciones Públicas. Legislación autonómica. La Ley 3/1992, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Murcia.

Tema 65. Expropiaciones. La expropiación urbanística. Valoraciones y expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial. Valoración según clase de suelo. Supuestos indemnizatorios.

Tema 66. Valoración del suelo y de las construcciones. Métodos de valoración del suelo y de las construcciones. Tipos y elección según su finalidad. Valor del suelo. Valor de las construcciones. Valor Catastral. Real Decreto 1020/1993, por el que se aprueban las Normas Técnicas de valoración y cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

Tema 67. Valoración Hipotecaria. La valoración urbana en el mercado hipotecario. El marco legal vigente. Criterios de valoración: valor del mercado, valor de reposición, valor máximo legal. Métodos de valoración: método del coste, método de comparación, método de actualización de rentas, método residual. El informe de tasación, tasación de edificios y elementos de un edificio, de fincas rústicas, de solares y otros terrenos y derechos reales.



Tema 68. Valoración del patrimonio histórico. Criterios de valoración económica del patrimonio histórico. Importancia de las fórmulas objetivas de valoración. La expropiación del Patrimonio histórico y el régimen sancionador de la ley 4/2007 del Patrimonio Cultural de la CARM.